



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 52/2013 έκτακτης συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 498/2013

«Λήψη απόφασης σχετικά με την ασκηθείσα αίτηση του Δήμου Τρικκαίων κατά των Ευφροσύνης χήρας Κλειδωνά και αριθ. 283/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων που συζητείται ενώπιον του Εφετείου Λάρισας την 22/11/2013».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 21^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μεσημβρινή**, συνήλθε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **72560/21-11-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(6)** μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Στουρνάρας Γεώργιος, | Πρόεδρος |
| 2. Πατέρας Κων/νος, | Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκουγκουστάμος Ζήσης, | μέλος |
| 4. Βότσιου-Μακρή Παρασκευή, | μέλος |
| 5. Κυριάκος Αθανάσιος, | μέλος |
| 6. Ψύχος Κων/νος, | μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
2. Τσίνας Δημήτριος, μέλος
3. Καΐκης Γεώργιος, μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής: Κρίθηκε εξαιρετικά αναγκαίο να γίνει αυτή η κατεπείγουσα συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής λόγω δικαστικής προθεσμίας οπότε πρέπει κατά προτεραιότητα πρέπει να ληφθεί απόφαση.

Στη συνέχεια κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει για το κατεπείγον της Συνεδρίασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

- 1) εγκρίνει το κατεπείγον της Συνεδρίασης
- 2) εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της Η.Δ. έθεσε υπόψη της Επιτροπής την παρακάτω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την ασκηθείσα αίτηση του Δήμου Τρικκαίων κατά των Ευφροσύνης χήρας Κλειδωνά και αριθμ. 283/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων που συζητείται ενώπιον του Εφετείου Λάρισας την 22/11/2013.

Με απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ασκήθηκε αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος κατά της Ευφροσύνης Κλειδωνά και της αριθμ. 283/2011 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων και συγκεκριμένα:

Με την από 05.02.2009 (αριθμ. Εκθ.κατ.δικ. 136/2009) αίτησή του ο Δήμος Τρικκαίων ζητούσε να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για την περιγραφόμενη σε αυτή έκταση των 2.000 τ.μ και των επικειμένων αυτής, που ανήκει στους καθ'ων η αίτηση Ευφροσύνη χήρας Κλειδωνά, θυγ. Κωνσταντίνου Χατζόπουλου κ.λ.π, στο ποσό των 344 ευρώ ανά τ.μ και συνολικά στο ποσό των 688.000 ευρώ και του κτίσματος στο ποσό των 318.402 ευρώ, καθορίζοντας την αξία του ακινήτου στο ύψος της αντικειμενικής τους αξίας. Το ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ 451302834001 και απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για λόγους δημοσίας ωφέλειας δυνάμει της αριθμ. 107/2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων.

Επί της αιτήσεως αυτής εκδόθηκε η αριθμ. 283/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων με την οποία έγινε δεκτή η αίτηση περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος και καθορίζεται προσωρινή τιμή μονάδος της αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης συνολικού εμβαδού 2000 τ.μ μετά του επ' αυτής κτίσματος εμβαδού 600 τ.μ, που βρίσκεται επί των οδών Φλεγίου, Πλουτάρχου, Τερτίπη και Πλάτωνος του Δήμου Τρικκαίων, ως εξής :

Α) Για την εδαφική έκταση του οικοπέδου στο ποσό των 600 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο

Β) Για το κτίσμα, εντός του οικοπέδου, εμβαδού 600 τ.μ στο ποσό των 330.000 ευρώ συνολικά

Γ) Για την περιτοίχιση και ειδικότερα : α) τοίχος από τσιμεντόλιθους καλής κατάστασης:

Α) ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΥΣ ΚΑΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 38,90 Μ ΣΕ 20 ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ, Β) ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΑ ΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 11,50 Μ. ΣΕ 50 ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ, Γ) ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΑ ΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 8 Μ ΣΕ 70 ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ, Δ) ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΑ ΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 58,81 Μ ΣΕ 70 ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ, Ε) ΑΥΛΟΠΟΡΤΑ ΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 1,45 Μ ΣΕ 300 ΕΥΡΩ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ.

ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΤΩΝ ΚΑΘ'ΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΟΡΙΖΕΙ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 200 ΕΥΡΩ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ο Δήμος ζήτησε τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ενώπιον του Εφετείου Λάρισας με το αριθμ. έκθ. 554/2011 δικόγραφο που ασκήθηκε ενώπιον του Εφετείου Λάρισας, η οποία συζητείται την 22/11/2013.

Με την αριθμ. 463/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έκδοση βεβαιωτικής πράξης με την οποία βεβαιώνεται αυτοδικαίως η επελθούσα άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης 2.000 τ.μ μετ' απ' ού κτίσματος 600 τ.μ που βρίσκεται επί των οδών Φλεγίου, Πλουτάρχου, Τερτίπη και Πλάτωνος του Δήμου Τρικκαίων δεδομένου ότι δεν καταβλήθηκε η αποζημίωση που καθορίστηκε με την αριθμ. 283/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων εντός της προβλεπόμενης από τον νόμο προθεσμίας των δεκαοχτώ (18) μηνών για απαλλοτρίωση του οικοπέδου μετ' αυτού κτίσματος. Για την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας και με αίτηση των συνιδιοκτητών, η Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων θα προωθήσει την κατά νόμο απαιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Υστερα από τα παραπάνω και δεδομένου ότι η βεβαιωτική πράξη περί αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης λόγω της παρέλευσης του 18μήνου, χωρίς να γίνει καταβολή ή παρακατάθεση των οφειλόμενων αποζημιώσεων, όπως η αριθμ. 463/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναφέρει, πράξη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 435/τ. Αν.Απαλ/ 31.12.2013, παρακαλούμε να αποφασίσετε για τη συζήτηση ή μη της αιτήσεως του καθορισμού της οριστικής τιμής μονάδος κατά των Ευφροσύνης Κλειδωνά και της αριθμ.283/2011 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων για το λόγο ότι μπορεί λόγω της έκδοσης βεβαίωσης περί αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης να καταστεί άνευ αντικειμένου. Να εξεταστεί η περίπτωση της ματαίωσης της υπόθεσης και όχι της παραίτησής από την ασκηθείσα αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος έτσι ώστε να μην απολέσει οποιοδήποτε δικαίωμα ο Δήμος Τρικκαίων.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος, την εισήγηση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του εδ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Την παραίτηση από τη συζήτηση της αιτήσεως καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος κατά των Ευφροσύνης Κλειδωνά και της αριθμ. 283/2011 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων, υπό την προϋπόθεση ότι, θα υπάρξει παραίτηση από τους αντιδίκους από την αντίστοιχη αίτησή τους, η οποία εκδικάζεται την ίδια μέρα με αυτή του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 498/2013.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 25/11/2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ