



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Τρίκαλα 29/12/2011
Αριθ. Πρωτ.: 75466

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ασκληπιού 18
Τ.Κ. 42100
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ο.Ε.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αγγ. Οικονόμου
ΤΗΛ. 2431 3 51186
FAX. 2431 0 77569

Π Ρ Ο Σ: Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ: 1. Νομική Υπηρεσία Δήμου Τρικκαίων
2. Γραμματεία Ο.Ε.
3. Αντιδήμαρχο κ. Στουρνάρα
4. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. **513/2011** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. **513/2011** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: **«Σχετικά με την από 4/10/2011 ανακοπή του Δήμου Τρικκαίων κατά της Πανωραίας Τρίψα και της από 13/12/2011 αίτησης αναστολή»**, το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης της καθώς και τα λοιπά έγγραφα στοιχεία για τη νόμιμη έκδοσή της, προκειμένου να προβείτε στο νόμιμο έλεγχο της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:

- Απόφαση Ο.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 53/2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Σχετικά με την από 4/10/2011 ανακοπή του Δήμου Τρικκαίων κατά της Πανωραίας Τρίψα και της από 13/12/2011 αίτησης αναστολή».

Αριθμ. Απόφ. 513/2011

Στα Τρίκαλα σήμερα την 23^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 53/73453/16-12-2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στουρνάρας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Πατέρας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
3. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, μέλος
4. Καραλής Στέφανος, μέλος
5. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
6. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
7. Ξάφος Αθανάσιος, μέλος
8. Ψύχος Κων/νος, μέλος
9. Παζαίτης Δημήτριος, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

KANENAS

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης είπε ότι: εκτός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα. Αφορά στην από 4/10/2011 ανακοπή του Δήμου Τρικκαίων κατά της Πανωραίας Τρίψα και της από 13/12/2011 αίτησης αναστολή. Λόγω δικαστικής προθεσμίας είναι αναγκαία η λήψη απόφασης άμεσα. Για το λόγο αυτό πιστεύω πως πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος με τίτλο «Σχετικά με την από 4/10/2011 ανακοπή του Δήμου Τρικκαίων κατά της Πανωραίας Τρίψα και της από 13/12/2011 αίτησης αναστολή».

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα εκτός της Η.Δ. έθεσε υπόψη της Επιτροπής την παρακάτω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας:

ΘΕΜΑ : Συμβιβασμός - κατάργηση δίκης.

ΣΧΕΤ. Η από 04/10/2011 ανακοπή του Δήμου Τρικκαίων κατά της Πανωραίας Τρίψα και η από 13/12/2011 αίτηση αναστολής.

Υστερα από προφορικό ερώτημα που τέθηκε στην υπηρεσία μας από τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, κο Στουρνάρα σχετικά με τη δυνατότητα εξώδικου συμβιβασμού – κατάργηση δίκης μεταξύ του Δήμου Τρικκαίων και της Πανωραίας, συζύγου Πναγιώτη Τρίψα σας γνωρίζουμε τα κάτωθι :

Δυνάμει της αριθμ. 395/2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων αποφασίστηκε καταρχήν η απ' ευθείας αγορά ακινήτου στο Βαρούσι, ιδιοκτησίας Πανωραίας Τρίψα και η έναρξη της διαδικασίας εξαγοράς από τον Δήμο Τρικκαίων του ανωτέρω ακινήτου για πολιτιστικούς σκοπούς. Με την αριθμ. 124/ 2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε, όπως ο Δήμος Τρικκαίων προβεί στην απ' ευθείας αγορά του ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 451303315002 ιδιοκτησίας της αντιδίκου, ήτοι ενός οικοπέδου μετά της επ' αυτού παλαιάς διώροφης οικίας με υπόγειο, που βρίσκεται επί της οδού Κ. Βουλή αριθμ 11 στη συνοικία Βαρούσι του Δήμου Τρικκαίων και εξουσιοδοτήθηκε ο κος Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού μεταβιβαστικού συμβολαίου.

Στις 09 Ιουλίου 2011 καταρτίστηκε το αριθμ. 10.808/2010 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Τρικάλων, Γεωργίου Αθάνατου μεταξύ της αντιδίκου και του νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Τρικκαίων στο οποίο ρητά αναφέρεται ότι ο αγοραστής Δήμος Τρικκαίων υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει στην πωλήτρια το συμφωνηθέν τίμημα που ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι (220.000, 00) ευρώ από κονδύλια του προγράμματος « ΘΗΣΕΑΣ » ή από άλλους πόρους, έως την 31 Δεκεμβρίου 2011, άλλως καθίσταται υπερήμερος, η δε πωλήτρια δικαιούται να ενεργήσει κάθε τι νόμιμο για την είσπραξη του ποσού, ακόμη και μόνον με την εκτέλεση του παρόντος που κηρύσσεται από τώρα τίτλος εκτελεστός.

Η αντίδικος στις 14/09/2011 επέδωσε σε εμάς την από 14/09/2011 επιταγή προς εκτέλεση του κάτωθι επικυρωμένου αντιγράφου εξ απογράφου του υπ. αρ.' 10.808/2010 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Τρικάλων, Γεωργίου Αθάνατου μαζί με επικυρωμένο αντίγραφο του με αρ. 2/2011 α'απόγραφο εκτελεστού του με αριθμό 10.808/2010 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Τρικάλων, Γεωργίου Αθάνατου με την οποία με επιτάσσει να της καταβληθούν τα κάτωθι ποσά:

1. Σύμφωνα με το με αριθμό 10.808/2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου πουλήθηκε στον Δήμο Τρικκαίων ακίνητο αξίας 220.000€. Συμφωνήθηκε δε το ανωτέρω τίμημα να εξοφληθεί μέχρι και την 31-12-2010. Από τις 1-1-2011 μέχρι και τις 19-5-2011 οι τόκοι υπερημερίας ήταν 7.330,82€. Συνεπώς κεφάλαιο και τόκοι στις 20-5-2011 οι τόκοι ήταν 227.330,82 €. Στις 20-5-2010 καταβλήθηκε από το Δήμο Τρικκαίων το χρηματικό ποσό των 20.000€ έναντι τόκων και κεφαλαίου και μέχρι και σήμερα της οφείλεται το χρηματικό ποσό των 207.330,82 €.
2. Για νόμιμους τόκους από 21-5-2011 έως την 14-09-2011, ποσό 5.765,50 ευρώ, για έκδοση απογράφου, τέλος αυτού και αντιγραφικά δικαιώματα 90,00 ευρώ,
3. για έκδοση αντιγράφου από το απόγραφο, αντιγραφικά δικαιώματα και σύνταξης της επιταγής επιταγής και νομική συμβουλή 5.000,00 ευρώ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 23% και
4. για μια κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή μετά πορείας αυτού 28,29 €, ήτοι συνολικά 218.214,61 €, με τον νόμιμο τόκο από την κοινοποίηση της παρούσας και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, άλλως θα εισπραχθούν αναγκαστικά νόμιμα, οπότε και θα προστεθούν και 100 για παραγγελία εκτελέσεως.

Κατά της ανωτέρω επιταγής ο Δήμος Τρικκαίων άσκησε δυνάμει της αριθμ. 346/2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων την από 04.10.2011 ανακοπή δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 12η/12/2012, ενώ στις 13/12/2011 ασκήθηκε η από 13/12/2011 αίτηση αναστολής με αίτημα την προσωρινή διαταγή έως ότου εκδοθεί η απόφαση επί της αναστολής. Ενόψει συμβιβαστικής επίλυσης μεταξύ της Πανωραίας Τρίψα και του Δήμου Τρικκαίων, έτσι ώστε να καταβληθεί το οφειλόμενο ποσό σε δόσεις δόθηκε εντολή σε εμένα από τον Δήμαρχο Τρικκαίων και τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, κο Στουρνάρα να αιτηθώ την αναβολή της συζήτησεως της προσωρινής διαταγής που προσδιορίστηκε αρχικά για την 15η/12/2011 και έπειτα για την 19/12/2011. Με την αιτιολογία αυτή η συζήτηση της προσωρινής διαταγής αναβλήθηκε για την 04η Ιανουαρίου 2011.

Υστερα από τα ανωτέρω όσον αφορά τον συμβιβασμό – κατάργηση δίκης, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ιδ της παρ. 1 και 2, 3, 4 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2011 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού 30.000 ευρώ. Για τις περ. ιβ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Προκειμένου για μισθολογικές απαιτήσεις, κάθε μορφής περιλαμβανομένων και των επιδομάτων δεν είναι δυνατή η παραίτηση από την άσκηση ενδίκων μέσων, ο δικαστικός ή εξώδικος συμβιβασμός και η κατάργηση δίκης, εκτός από τις περιπτώσεις που το νομικό ζήτημα έχει κριθεί με απόφαση δικαστηρίου. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει σχετικά το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικείμενου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περ. ιδ' της προηγούμενης παραγράφου. Το δημοτικό συμβούλιο μπορεί, για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά με ειδική αιτιολογία και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο τις αρμοδιότητες των προηγούμενων παραγράφων.

Η οικονομική επιτροπή με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμψει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητας της στο δημοτικό συμβούλιο για λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι λόγω του τιθένου στο συμβόλαιο όρο « να καταβληθεί στην πωλήτρια το τίμημα από κονδύλια του προγράμματος « ΘΗΣΕΑΣ » ή από άλλους πόρους του, έως την 31 Δεκεμβρίου 2010, άλλως καθίσταται υπερήμερος, η δε πωλήτρια δικαιούται να ενεργήσει κάθε τι νόμιμο για την είσπραξη του άνω ποσού, ακόμη και μόνο με την εκτέλεση του παρόντος που κηρύσσεται από τώρα τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος» και λόγω του ότι ήδη τον Δεκέμβριο του 2010 καταβλήθηκε στην αντίδικο από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου το ποσό των 20.000 ευρώ, πιθανολογείται η μη ευδοκίμηση της ασκηθείσας από εμάς ανακοπής και ως εκ τούτου και αίτησης αναστολής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η οικονομική επιτροπή, εφόσον η οικονομική υπηρεσία του Δήμου εισηγηθεί ότι είναι δυνατή η τμηματική καταβολή του ποσού σε δόσεις μπορεί να αποφασίσει τον συμβιβασμό -κατάργηση δίκης - παραίτηση από τα ένδικα μέσα και να παραπέμψει την υπόθεση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τις δικές του ενέργειες και απόφασή του λόγω αρμοδιότητας του, το οποίο θα πρέπει σε κάθε περίπτωση και εφόσον κρίνει τον συμβιβασμό ως συμφέρουσα λύση να εξουσιοδοτήσει τον κο Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει με την καταβολή του ποσού να παραιτηθεί ο αντίδικος από την διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης που ξεκίνησε με την επίδοση της επιταγής υπό τον όρο ότι θα τηρηθεί η συμφωνία και να περιορίσει τα κονδύλια που αιτείται με την επιταγή στα νόμιμα ποσά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την έγκριση εξώδικου συμβιβασμού στην προαναφερόμενη υπόθεση.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις του εδ. ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

ΕΓΚΡΙΝΕΙ και ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό και την κατάργηση της δίκης μεταξύ του Δήμου Τρικκαίων και της Πανωραίας, συζύγου Παναγιώτη Τρίψα, υπόθεση που αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο σκεπτικό της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 513/2011.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Τρίκαλα 29/12/2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ