



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 51/2013 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 513/2013

«Λήψη απόφασης περί άσκησης αιτήσεων καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος ύστερα από την δημοσίευση της αριθ. 92/2013 (ειδική διαδικασία) απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 22^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα **Παρασκευή** ώρα **12.00μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **72047/18-11-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(6)** μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Στουρνάρας Γεώργιος, | Πρόεδρος |
| 2. Πατέρας Κων/νος, | Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκουγκουστάμος Ζήσης, | μέλος |
| 4. Βότσιου-Μακρή Παρασκευή, | μέλος |
| 5. Ψύχος Κων/νος, | μέλος |
| 6. Καΐκης Γεώργιος, | μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσίνας Δημήτριος, μέλος
2. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
3. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10^ο θέμα της Η.Δ. έθεσε υπόψη της Επιτροπής την παρακάτω εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρικκαίων:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Άσκηση ή μη οριστικής τιμής μονάδος κατά της αριθμ. 92/2013 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων.

Με την από 31-12-2010 (αριθμ. Εκθ.κατ.δικ.1399/31-12-2010) αίτησή του ο Δήμος Τρικκαίων ζητούσε να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης μονάδος οικοπέδων και κτισμάτων, που περιγράφονται σ' αυτή, τα οποία απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/2007 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Σχεδίου Πόλης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, η οποία κυρώθηκε με την αριθμ. Πρωτ. 967/5-6-2007 απόφαση του Αντινομάρχη Τρικάλων και τροποποιεί εν μέρει την υπ' αριθμ. 1/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που συντάχθηκε και κοινοποιήθηκε αρχικά στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες με το με αριθμ. Πρωτ. 206/13-1-2006 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Σχεδίου Πόλης και την επαναδιατύπωση της με αριθμ. 1/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού που συντάχθηκε και κοινοποιήθηκε αρχικά στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες με το υπ' αριθμ 5035/9-10-2006 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

Επί της αιτήσεως αυτής εκδόθηκε η αριθμ 92/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων με την οποία έγινε δεκτή εν μέρει η αίτηση, οι ανταιτήσεις και η κύρια παρέμβαση και καθορίζεται προσωρινή τιμή μονάδος της αποζημίωσης των ακινήτων και των κτισμάτων επ' αυτών, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθμ. 1/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του τμήματος Πολεοδομίας και Σχεδίου Πόλης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων που συνοδεύεται από το από Φεβρουάριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Β. Πουλιανίτη και εγκρίθηκε από το Διευθυντή αυτού Αν. Τάσιο, και κυρώθηκε με την με αριθμ. Πρωτ. 967/5-6-2007 απόφαση του Αντινομάρχη Τρικάλων και τροποποιεί εν μέρει την υπ' αριθμ. 1/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που συντάχθηκε και κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 5035/9-10-2006 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων στα ακόλουθα ποσά :

Α) Για τα οικοπέδα στο ποσό των 600,00 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο

Β) Για τα κτίσματα :

1. με στοιχεία 48-48-18-22-19-48 και 30-25-30 σε 600,00 το τετραγωνικό μέτρο

2. με στοιχεία 25-23-23-26-25 και 23-42-42-23-23 σε 400,00 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για το πρώτο και σε 377,00 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για το δεύτερο.

Καθορίζει ιδιαίτερη αποζημίωση για το εναπομείναν τμήμα της ιδιοκτησίας με αριθμό 7 σε ποσοστό 85% της καθορισθείσας για το αντίστοιχο απαλλοτριωθέν τμήμα αποζημίωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2882/2001 « Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων, όπως ισχύει μπορεί ο Δήμος να ζητήσει τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ενώπιον του Εφετείου Λάρισας. Η εμπρόθεσμη αίτηση για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης αφορά αποκλειστικά το συμφέρον του αιτούντος, προς μείωση μόνον υπέρ αυτού της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά. Η αίτηση ασκείται μέσα σε τριάντα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου και εάν η απόφαση δεν επιδόθηκε, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση έξι μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης, με την επιφύλαξη εφαρμογής του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 9. Εάν ασκηθεί παραδεκτώσ αίτηση, εκείνος κατά του οποίου απευθύνεται δύναται να ασκήσει με τις προτάσεις, που κατατίθενται, με την ποινή του απαραδέκτου, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συζήτηση, αντίθετη αίτηση για τα ίδια ακίνητα για τα οποία ζητείται με την αίτηση ο οριστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης.

Επειδή στην υπηρεσία μας μέχρι και σήμερα δεν περιήλθε η αριθμ. 92/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων που να προκύπτει ότι έχει επιδοθεί στο Δήμο Τρικκαίων, δύναται ο Δήμος να ασκήσει αίτηση περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης εντός εξαμήνου από τη δημοσίευση της απόφασης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης. Η απόφαση αυτή κρίθηκε και δημοσιεύθηκε στις 20.12.2010. Ύστερα από τα ανωτέρω, εισηγούμαστε όπως αποφασίσετε την άσκηση ή μη καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώπιον του Εφετείου Λάρισας και σε περίπτωση που αποφασίσετε την άσκηση αυτής να δοθεί σχετική εντολή και πληρεξουσιότητα για την άσκηση και κατάθεση αυτής ενώπιον του Εφετείου Λάρισας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος, καθώς και τις διατάξεις του εδ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

- Εγκρίνει την άσκηση αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης κατά της αριθμ. 92/2013 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων, ενώπιον του Εφετείου Λάρισας.
- Δίνει σχετική εντολή και πληρεξουσιότητα για την άσκηση και κατάθεση της προαναφερόμενης αίτησης ενώπιον του Εφετείου Λάρισας, στη νομική σύμβουλο του Δήμου κ. Θεοδώρα Μπαρσούκη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 513/2013.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 25/11/2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**