



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 51/2013 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

Αριθμ. Απόφ. 514/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
«Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 22^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα **Παρασκευή** ώρα **12.00μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **72047/18-11-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(6)** μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Στουρνάρας Γεώργιος, | Πρόεδρος |
| 2. Πατέρας Κων/νος, | Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκουγκουστάμος Ζήσης, | μέλος |
| 4. Βότσιου-Μακρή Παρασκευή, | μέλος |
| 5. Ψύχος Κων/νος, | μέλος |
| 6. Καϊκής Γεώργιος, | μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσίνας Δημήτριος, μέλος
2. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
3. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 11^ο θέμα της Η.Δ. που αφορούσε στον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων και

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις

1. του Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων,
2. των άρθρων 72 παρ. ε & 84 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010

και τις υπ'αριθμ. **507/2013** & **510/2013** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ο μ ό φ ω ν α

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων που βρίσκονται

Α. Στην τοπική κοινότητα Κεφαλοβρύσου

1. Στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΜΥΛΟΣ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας (1,00) στρέμματος
2. Στη θέση «ΣΓΑΡΕΣ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας (3,50) στρεμμάτων
3. Στη θέση «ΚΕΡΑΣΙΑ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας (2,00)στρεμμάτων
4. Στη θέση «ΚΕΡΑΣΙΑ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας (2,00) στρεμμάτων
5. Στη θέση «ΤΡΙΧΙΑ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας (3,00) στρεμμάτων
6. Στη θέση «ΠΛΑΤΑΝΙΑ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας (4,00) στρεμμάτων
7. Στη θέση «ΚΑΣΤΡΑΚΟΣ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας (9,00) στρεμμάτων
8. Στη θέση «ΣΓΑΡΕΣ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας (10,00) στρεμμάτων
9. Στη θέση «ΣΓΑΡΕΣ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας (10,00) στρεμμάτων
10. Στη θέση «ΣΓΑΡΕΣ» δημοτικού αγροτεμαχίου (επιφανείας (10,00) στρεμμάτων
11. Στη θέση «ΤΣΙΑΝΤΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας (40,00) στρεμμάτων
12. Στη θέση «ΣΓΑΡΕΣ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας (10,00) στρεμμάτων
13. Στη θέση «ΓΚΟΥΡΜΠΕΝΑ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας (20,00) στρεμμάτων
14. Σχολικού αγροτεμαχίου επιφανείας (35) στρεμμάτων

Β. Στην τοπική κοινότητα Ζηλευτής

1. Στη θέση «ΑΛΑΜΠΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 1 επιφανείας (30,00) στρεμμάτων
2. Στη θέση «ΑΛΑΜΠΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 2 επιφανείας (30,00) στρεμμάτων
3. Στη θέση «ΑΛΑΜΠΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 3 επιφανείας (30,00) στρεμμάτων
4. Στη θέση «ΑΛΑΜΠΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 4 επιφανείας (30,00) στρεμμάτων
5. Στη θέση «ΑΛΑΜΠΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 5 επιφανείας (30,00) στρεμμάτων
6. Στη θέση «ΑΛΑΜΠΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 6 επιφανείας (30,00) στρεμμάτων
7. Στη θέση «ΑΛΑΜΠΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 7 επιφανείας (30,00) στρεμμάτων
8. Στη θέση «ΑΛΑΜΠΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 8 επιφανείας (30,00) στρεμμάτων
9. Στη θέση «ΑΛΑΜΠΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 9 επιφανείας (30,00) στρεμμάτων
10. Στη θέση «ΑΛΑΜΠΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 10 επιφανείας (30,00) στρεμμάτων
11. Στη θέση «ΑΓ. ΓΙΑΝΝΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 577 επιφανείας (33,00) στρεμμάτων
12. Στη θέση «ΑΓ. ΓΙΑΝΝΗ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 475 επιφανείας (10,70) στρεμμάτων

Γ. Στην τοπική κοινότητα Μεγ. Κεφαλοβρύσου

1. Στη θέση «ΝΗΣΙ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 791 επιφανείας (80,00) στρεμμάτων
2. Στη θέση «ΜΑΓΚΑ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 807 επιφανείας (100,00) στρεμμάτων
3. Στη θέση «ΣΓΑΡΕΣ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 810 (No 3) επιφανείας (20,00) στρεμμάτων

Δ. Στην τοπική κοινότητα Διαλεκτού

1. Στη θέση «ΒΑΜΒΑΚΙΕΣ» δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 770 επιφανείας (20,00) στρεμμάτων

Άρθρο 1

Η Δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική θα γίνει στα Τρίκαλα στο Δημαρχιακό κατάστημα, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, Ασκληπιού 18 ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων την **6^η Δεκεμβρίου** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00** μεσημβρινή

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι κάτοικοι των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου που ανήκουν τα αγροτεμάχια.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **Παρασκευή 13 Δεκεμβρίου 2013** και ώρα **12:00** μεσημβρινή και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες

Άρθρο 2

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται

- Στις τοπικές κοινότητες Κεφαλοβρύσου, Μεγ. Κεφαλοβρύσου & Διαλεκτού **για (4) τέσσερα έτη**
- Στην τοπική κοινότητα Ζηλευτής ορίζεται **για έξι (6) έτη**.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **(30,00) €/ ανά στρέμμα ετησίως** για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα Κεφαλοβρύσου, Διαλεκτού και στην τοπική κοινότητα Μεγ. Κεφαλοβρύσου στη θέση «ΣΓΑΡΕΣ»

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **(35,00) €/ ανά στρέμμα ετησίως** για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα Ζηλευτής και στην τοπική κοινότητα Μεγ. Κεφαλοβρύσου στις θέσεις «ΝΗΣΙ» και «ΜΑΓΚΑ».

Άρθρο 3

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία πρέπει

α) Να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή εγγύηση για την συμμετοχή του ίση με ποσοστό 10% από το ελάχιστο όριο Α' προσφοράς των μισθωμάτων ενός έτους σε εγγυητική επιστολή από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ποσού να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

β) Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού στους δε υπόλοιπους μετά από τον τερματισμό της δημοπρασίας.

γ) Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης ενοικιαστής πρέπει κατά την υπογραφή της συμβάσεως να προσκομίσει άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ίση με το 10% του ποσού του ενοικίου ενός έτους που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία.

Άρθρο 4

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται μέχρι 30 Νοεμβρίου κάθε έτος.

Άρθρο 5

Η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων απαγορεύεται απόλυτα.

Άρθρο 6

Οι μισθωτές δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια από το Νόμο όργανα.

Άρθρο 7

Δεν γίνεται κανένας δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία σαν πλειοδότης ή εγγυητής εάν είναι οφειλέτης του Δήμου.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 8

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις των άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 9

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να περάσει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Θα είναι δε συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο και οι δύο στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα.

Άρθρο 10

Η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών είναι στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής χωρίς απ' αυτό να δημιουργείται κανένα δικαίωμα υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεν θα έχουν καμία αξίωση από το Δήμο εάν καταστραφεί η συγκομιδή του χωρίς να εξαιρείται και η περίπτωση της θεομηνίας.

Άρθρο 12

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα της παραπάνω εκτάσεως υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Άρθρο 13

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 14

Μετά τη λήξη της μίσθωσης οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι τις παραπάνω εκτάσεις να τις παραδώσουν στον ιδιοκτήτη Δήμο αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση η οποία ορίζεται από τώρα σε (3,00) € για κάθε μέρα καθυστέρησης. Ο Δήμος επιφυλάσσεται του δικαιώματος έναντι του Νόμου «περί εξώσεως δυστροπούντων μισθωτών.»

Άρθρο 15

Οι τελευταίοι πλειοδότες – εκμισθωτές των προαναφερόμενων εκτάσεων να μην θα κάμουν χρήση των εκτάσεων για τέσσερα ή έξι έτη από την ημέρα της μισθώσεως, όπως αντίστοιχα δηλώνεται στο άρθρο 2, με τον όρο όμως ότι θα δηλώσει υπεύθυνα ότι αν ο Δήμος χρειαστεί την πιο πάνω έκταση πριν τη λήξη της μίσθωσης να του αποδοθούν αμέσως χωρίς καμία επιβάρυνση για το Δήμο.

Άρθρο 16

Περίληψη της παραπάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Τρικκαίων, στα Δημοτικά καταστήματα των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου (<http://www.trikalacity.gr>).

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος, καθώς και τις διατάξεις του εδ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 514/2013.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 25/11/2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**