



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.Π.Ζ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. ΜΑΝΤΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51184
FAX. 2431 0 77569

Τρίκαλα 25 / 05 / 2011
Αριθ. Πρωτ. 27639

Π Ρ Ο Σ

Την Γραμματεία Δημ. Συμβουλίου
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. Π. Ζ.
2. Δ/νση Πολεοδομίας
Τμήμα Σχεδίου Πόλης (κ. Πισκόϊα)
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 57/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 57/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης και καταπατημένης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Παναγιώτη Χασιώτη, στο Ο.Τ. Γ1242 περιοχής Αριστερά οδού Καλαμπάκας».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:
Απόφαση Ε. Π.Ζ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 9/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 57/2011**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Προσκύρωση δημοτικής έκτασης και καταπατημένης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Παναγιώτη Χασιώτη, στο Ο.Τ. Γ1242 περιοχής Αριστερά οδού Καλαμπάκας

Στα Τρίκαλα σήμερα την 19^η του μηνός Μαΐου του έτους 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 23584/13-5-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
2. **Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
3. **Καραγεώργος Ηλίας** **Μέλος**
4. **Τσίνας Δημήτριος** **»**
5. **Μισυρλής Αχιλλέας** **»**
6. **Τσόγιας Δημήτριος** **»**
7. **Αναστασίου Χρήστος** **»**
8. **Τσιτσιούλας Χρήστος** **»**

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Τσιάνας Βασίλειος Μέλος**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε πρώτο κατά σειρά, έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (κ. Ζωής Πισκοΐα), στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ : «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης και καταπατημένης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Παναγιώτη Χασιώτη, στο Ο.Τ. Γ1242 περιοχής Αριστερά Οδού Καλαμπάκας».

Με την αριθ. 1124/6-4-11 αίτηση, ο Χασιώτης Παναγιώτης ως καθολικός κληρονόμος της Ελένης Χασιώτη (σχετική η αριθ. 328/Γ 2009 ληξιαρχική πράξη

θανάτου και η αριθ. 2804/20-1-11 βεβαίωση πλησιεστέρων συγγενών) , **ζητά να προσκυρωθούν** στην ιδιοκτησία του **με Κ.Α. [132205] στο Ο.Τ. Γ1242**, περιοχής «Αριστερά Οδού Καλαμπάκας» :

- α) **η δημοτική έκταση εμβαδού $E = 15,40 \mu^2$** έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του,
β) **η καταπατημένη δημοτική έκταση εμβαδού $E = 165,93 \mu^2$** δυτικά της ιδιοκτησίας του.

Για την έκταση (α) ισχύουν : Αντικειμενική αξία = $142 \text{ €/}\mu^2$, άρα συνολική οφειλή = $15,40 \mu^2 * 142 \text{ €/}\mu^2 = 2186,80 \text{ €}$

Η έκταση (β) αποτελεί τμήμα της χέρσου εκτάσεως με αριθ. 113 σύμφωνα με τα στοιχεία της διανομής Τρικκαίογλου του έτους 1930 , **η οποία καταπατήθηκε** προ πολλών ετών από ιδιοκτήτες ή από τους δικαιοπαρόχους τους.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της πράξης εφαρμογής , τα τμήματα αυτά του ανωτέρω τεμαχίου 113 , προσκυρώνονται στις ιδιοκτησίες.

Με την αριθ. 249Α/2004 Α.Δ.Σ. καθορίστηκε το τίμημα για τις προσκυρώσεις των καταπατημένων αυτών εκτάσεων (του χέρσου 113) και **βεβαιώθηκε στο ταμείο του δήμου ως μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.**

Όσοι τα κατέχουν καλούνται να πληρώσουν , καταβάλλοντας την τιμή ζώνης – σύμφωνα με το Ν. 3212/2003 – με έκπτωση 30% σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις.»

Η καταπατημένη δημοτική έκταση εμβαδού $E = 165,93 \mu^2$ μετατράπηκε σε χρήμα και βεβαιώθηκε στο ταμείο του Δήμου στο όνομα της Χασιώτη Ελένης (οφειλή = 12.637,23 €).

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

1. Τη **συμβιβαστική αποζημίωση** του Δήμου Τρικκαίων για το **προσκυρούμενο τμήμα** στην ιδιοκτησία Χασιώτη , εμβαδού $E = 15,40 \mu^2$, **με το ποσό των 2.186,80 €.**
2. Τη **συμβιβαστική αποζημίωση** του Δήμου Τρικκαίων για το **προσκυρούμενο τμήμα (καταπατημένη δημοτική έκταση)** στην ιδιοκτησία Χασιώτη , εμβαδού $E = 165,93 \mu^2$.
3. **Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης** της έκτασης των $E=15,40 \mu^2$, **καθώς και της καταπατημένης δημοτικής έκτασης** ($E = 165,93 \mu^2$, για την οποία το τίμημα έχει ήδη βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου) , **μετά την εξόφληση του συνολικού τιμήματος.**

Τα παραπάνω προσκυρούμενα τμήματα, φαίνονται στο υπό κλίμακας 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την υπηρεσία μας.

Τον λόγο πήρε ο κ. Μισυρλής ο οποίος ζήτησε ολοκληρωμένο τον Φάκελο της υπόθεσης αυτής με όλα τα έγγραφα και τις σχετικές αποφάσεις για τις καταπατημένες εκτάσεις, ποιοι πολίτες εμπλέκονται, μεταβιβάσεις που έγιναν κ.λ.π. και πρότεινε την

αναβολή του θέματος. Μετά από διαλογική συζήτηση τα μέλη της Επιτροπής δεν έκαναν δεκτή την πρότασή του.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την έγκριση της εισήγησης της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Τη **συμβιβαστική αποζημίωση** του Δήμου Τρικκαίων για το **προσκυρούμενο τμήμα** στην ιδιοκτησία Χασιώτη , εμβαδού **E = 15,40 μ² , με το ποσό των 2.186,80 €.**
2. Τη **συμβιβαστική αποζημίωση** του Δήμου Τρικκαίων για το **προσκυρούμενο τμήμα (καταπατημένη δημοτική έκταση)** στην ιδιοκτησία Χασιώτη , εμβαδού **E = 165,93μ².**
3. **Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης** της έκτασης των E=15,40 μ² , **καθώς και της καταπατημένης δημοτικής έκτασης** (E = 165,93 μ² , για την οποία το τμήμα έχει ήδη βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου), **μετά την εξόφληση του συνολικού τιμήματος.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 57/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 25 / 05 /2011**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**