



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 56/2013 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 594/2013

«Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Χιώτη Ιωάννη του Αντωνίου, για τη στέγαση του 31^{ου} Νηπιαγωγείου Τρικάλων».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 13^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή ώρα 12.00μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 76432/6-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (7) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|--------------|
| 1) Στουρνάρας Γεώργιος, | Πρόεδρος |
| 2) Πατέρας Κων/νος, | Αντιπρόεδρος |
| 3) Γκουγκουστάμος Ζήσης, | μέλος |
| 4) Τσίνας Δημήτριος, | μέλος |
| 5) Κυργιάκος Αθανάσιος, | μέλος |
| 6) Ψύχος Κων/νος, | μέλος |
| 7) Καϊκης Γεώργιος, | μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βότσιου-Μακρή Παρασκευή, μέλος
2. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγούμενος το 16^ο θέμα της Η.Δ. έθεσε υπόψη της Επιτροπής την παρακάτω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα : «Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Χιώτη Ιωάννη του Αντωνίου, για τη στέγαση του 31^{ου} Νηπιαγωγείου Τρικάλων»

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2013 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2013) σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών
2. Τις διατάξεις των άρθρων 810 έως 821 του αστικού Κώδικα σύμφωνα με τις οποίες περιγράφεται αναλυτικά η έννοια του Χρησιδανείου
3. Την υπ αριθμ.πρωτ.76673/9-12-2013 αίτηση του κ Χιώτη Ιωάννη του Αντωνίου σύμφωνα με την οποία παραχωρεί δωρεάν τη χρήση του ακινήτου που βρίσκεται στο Δήμο Τρικκαίων στην οδό Μαυροκορδάτου και Πελέκη για τη στέγαση του 31^{ου} Νηπιαγωγείου Τρικάλων
4. Το γεγονός ότι το 31^ο Νηπιαγωγείο Τρικάλων στεγάζεται σε δύο ενοικιαζόμενες αίθουσες που βρίσκονται η μία απέναντι από την άλλη. Οι αίθουσες αυτές βρίσκονται στο ισόγειο δύο διαφορετικών πολυκατοικιών και τα νήπια χρησιμοποιούν ως αυλή την πυλωτή των πολυκατοικιών.

Κατόπιν τούτου

Εισηγούμαστε :

1. Την αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του κ.Χιώτη Ιωάννη του Αντωνίου που βρίσκεται στο Δήμο Τρικκαίων στην οδό Μαυροκορδάτου και Πελέκη.
Το συγκεκριμένο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του 31^{ου} Νηπιαγωγείου Τρικάλων.
Η χρήση θα έχει διάρκεια 5 έτη
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Τρικκαίων κ. Χρήστο Αντ. Λάππα όπως Υπογράψει σύμβαση χρησιδανείου ακινήτου με το κάτωθι περιεχόμενο:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1) Αφενός του Δήμου Τρικκαίων, που εδρεύει στα Τρίκαλα, οδός Ασκληπιού αριθ. 18, με **ΑΦΜ 997830264**, Δ.Ο.Υ Τρικάλων και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από το Δήμαρχο Τρικκαίων κ. Χρήστο Αντ. Λάππα δυνάμει της με αριθ. .../2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, καλουμένου εφεξής «Χρησάμενος» και 2) αφετέρου του κ. Χιώτη Ιωάννη του Αντωνίου, κατοίκου Τρικάλων οδός με ΑΦΜ 062943068, Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, καλουμένου εφεξής «Χρήστης», έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Επειδή την με αριθ. 76673/9.-12-2013 αίτηση του Χρήστη σύμφωνα με την οποία Παραχωρεί δωρεάν στο Δήμο Τρικκαίων τη χρήση του κτιρίου κυριότητάς του Χρήστη, προκειμένου ο Δήμος να το χρησιμοποιήσει για τη στέγαση του 31^{ου} Νηπιαγωγείου Τρικάλων Επειδή ο Δήμος Τρικκαίων – Χρησάμενος έκανε δεκτή την ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης δυνάμει της με αριθ. .../2013 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων. Ενόψει των ανωτέρω τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν τα ακόλουθα.

ΑΡΘΡΟ 1

Ο Χρήστης παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος στον Χρησάμενο τη χρήση κτιρίου αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Τρικκαίων. Ειδικότερα, το συγκεκριμένο ακίνητο είναι έχει συνολικό εμβαδόντ.μ.

ΑΡΘΡΟ 2

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, με δικαίωμα παράτασης εκ μέρους του Χρησάμενου – Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 3

Ο Χρησάμενος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την εποπτεία των εργασιών που θα γίνουν χωρίς ο Χρήστης να έχει οποιοδήποτε δικαίωμα να επεμβεί, να σταματήσει ή να αλλάξει τις προγραμματισμένες εργασίες.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο Χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα να κάνει χρήση του ως άνω ακινήτου διαφορετική από τη συμφωνημένη. Ειδικά σε περίπτωση που για τις ανάγκες της διά του παρόντος συμφωνημένης χρήσης απαιτηθεί η παραχώρηση του ακινήτου σε άλλη αρμόδια Υπηρεσία, ο Χρησάμενος δικαιούται να προβεί σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο Χρησάμενος δεν ευθύνεται για φθορά ή μεταβολές του παραχωρούμενου ακινήτου που προέρχονται από τη συμφωνημένη χρήση.

ΑΡΘΡΟ 6

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Το παρόν υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, από τα οποία ένα έλαβε κάθε συμβαλλόμενο μέρος, το δε τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος καθώς και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

- 1) Την αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Χιώτη Ιωάννη του Αντωνίου που βρίσκεται στο Δήμο Τρικκαίων στην οδό Μαυροκορδάτου και Πελέκη. Το συγκεκριμένο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του 31^{ου} Νηπιαγωγείου Τρικάλων. Η χρήση θα έχει διάρκεια 5 έτη
- 2) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Τρικκαίων κ. Χρήστο Αντ. Λάππα όπως Υπογράψει σύμβαση χρησιδανείου ακινήτου με το κάτωθι περιεχόμενο:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1) Αφενός του Δήμου Τρικκαίων, που εδρεύει στα Τρίκαλα, οδός Ασκληπιού αριθ. 18, με **ΑΦΜ 997830264**, Δ.Ο.Υ Τρικάλων και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από το Δήμαρχο Τρικκαίων κ. Χρήστο Αντ. Λάππα δυνάμει της με αριθ. .../2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, καλουμένου εφεξής «Χρησάμενος» και 2) αφετέρου του κ. Χιώτη Ιωάννη του Αντωνίου, κατοίκου Τρικάλων οδός με ΑΦΜ 062943068, Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, καλουμένου εφεξής «Χρήστης», έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Επειδή την με αριθ. 76673/9.-12-2013 αίτηση του Χρήστη σύμφωνα με την οποία Παραχωρεί δωρεάν στο Δήμο Τρικκαίων τη χρήση του κτιρίου κυριότητάς του

Χρήστη, προκειμένου ο Δήμος να το χρησιμοποιήσει για τη στέγαση του 31^{ου} Νηπιαγωγείου Τρικάλων
Επειδή ο Δήμος Τρικκαίων – Χρησάμενος έκανε δεκτή την ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης δυνάμει της με αριθ.
.../2013 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.
Ενόψει των ανωτέρω τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν τα ακόλουθα.

ΑΡΘΡΟ 1

Ο Χρήστης παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος στον Χρησάμενο τη χρήση κτιρίου αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Τρικκαίων.
Ειδικότερα, το συγκεκριμένο ακίνητο είναι έχει συνολικό εμβαδόντ.μ.

ΑΡΘΡΟ 2

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, με δικαίωμα παράτασης εκ μέρους του Χρησάμενου – Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 3

Ο Χρησάμενος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την εποπτεία των εργασιών που θα γίνουν χωρίς ο Χρήστης να έχει οποιοδήποτε δικαίωμα να επεμβεί, να σταματήσει ή να αλλάξει τις προγραμματισμένες εργασίες.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο Χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα να κάνει χρήση του ως άνω ακινήτου διαφορετική από τη συμφωνημένη. Ειδικά σε περίπτωση που για τις ανάγκες της διά του παρόντος συμφωνημένης χρήσης απαιτηθεί η παραχώρηση του ακινήτου σε άλλη αρμόδια Υπηρεσία, ο Χρησάμενος δικαιούται να προβεί σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο Χρησάμενος δεν ευθύνεται για φθορά ή μεταβολές του παραχωρούμενου ακινήτου που προέρχονται από τη συμφωνημένη χρήση.

ΑΡΘΡΟ 6

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
Το παρόν υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, από τα οποία ένα έλαβε κάθε συμβαλλόμενο μέρος, το δε τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 594/2013.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 31/12/2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ