



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 7/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 64/2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκυρούμενη δημοτική έκταση από την ιδιοκτησία φερομένης ιδιοκτήτριας Νίκης Βακρινού –Νταούλα στο Γ1063 στην περιοχή «Κλωτσοτήρα-Τρικκαίουγλου»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:45 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 27478/10-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>1. Καραγεώργος Ηλίας</b>         | <b>Πρόεδρος</b>  |
| <b>2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος</b> | <b>Αντιπρόεδρος</b>                                      |
| <b>3. Τριγώνης Κων/νος</b>          | <b>Μέλος</b>   |
| <b>4. Γιαννούλας Βάϊος</b>          | »  |
| <b>5. Γκουγκουστάμος Ζήσης</b>      | <b>αναπληρωματικό μέλος αντί του κ. Τσόγια Δημητρίου</b> |
| <b>6. Παζαΐτης Δημήτριος</b>        | »  |
| <b>7. Ιακωβάκη Μαρίνα</b>           | »  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1. Βαΐου Μαρία Μέλος**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 24-04-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΘΕΜΑ**

**<<ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΝΙΚΗΣ ΒΑΚΡΙΝΟΥ-ΝΤΑΟΥΛΑ ΣΤΟ Γ1063 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ << ΚΛΩΤΣΟΤΗΡΑ-ΤΡΙΚΚΑΙΟΓΛΟΥ>> .**

**ΣΧΕΤ**

Νταούλα

Οι με αριθ.πρωτοκ.2279/2010 και 7126/2013 αιτήσεις Νίκης Βακρινού –

Με τις ανωτέρω αιτήσεις, η φερόμενη ιδιοκτήτρια, τμήματος του αρχικού οικοπέδου με κτημ/κό αριθμό (ΚΑ) 0512017 στο Οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) Γ1063, στην περιοχή που συντάσσεται η πράξη εφαρμογής << Κλωτσοτήρα-Τρικκαίογλου>>, ζητά ν' αποζημιώσει το Δήμο Τρικκαίων για προσκυρούμενη δημοτική έκταση εμβαδού 5,77 τ.μ., που προέκυψε από την εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών, στη νότια μεριά του οικοδομικού τετραγώνου Γ1063 .

Έχοντας υπ' όψη :

- Την ανωτέρω αίτηση για προσκύρωση δημοτικής έκτασης, εμβαδού  $E = 5,77 \text{ τ.μ.}$ , προκειμένου η ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης αφενός ν' αποκτήσει πρόσωπο και επί της δημοτικής οδού, νοτίως αυτής, αφετέρου να αυξηθεί η επιτρεπόμενη δόμηση αυτής, αφού σύμφωνα με την υπ' αριθ.69/2012 απόφαση του μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων, η αιτούμενη την προσκύρωση κατέχει ιδιοκτησία αρχικού εμβαδού  $E = 157,15 \text{ τ.μ.}$
- Τα στοιχεία που προκύπτουν από την Α' Ανάρτηση του σχεδίου πόλεως της περιοχής σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται προσκύρωση τμήματος εμβαδού  $E = 5,77 \text{ τ.μ.}$ , από την εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών T14-T15 του Ο.Τ.Γ1063.
- Το από έτους 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1/200 του μηχανικού Ε. Βλαχάβα, στο οποίο η προσκυρωτέα έκταση περιγράφεται με τα στοιχεία A-E-T14-E και εμβαδόν  $E = 5,77 \text{ τ.μ.}$  .Σύμφωνα δε με τα στοιχεία αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης του εν λόγω τοπογραφικού διαγράμματος α) υπάρχουν υλοποιημένα κράσπεδα σε απόσταση 1,80μ από το σημείο E που οριοθετεί τη δυτική πλευρά του προσκυρούμενου τμήματος και 1,68μ από το σημείο T14 που οριοθετεί την ανατολική πλευρά β) το πλάτος της ασφαλτοστρωμένης οδού είναι 6,75μ και από την αυτοψία της υπηρεσίας μας που έγινε στις 28/2/13 μετρήθηκε ως 6.90μ και γ) τα υλοποιημένα κράσπεδα στο απέναντι οικοδομικό τετράγωνο , που απέχουν 1,45 μ από τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών και από την αυτοψία της υπηρεσίας μας που έγινε στις 28/2/13 μετρήθηκε ως 1.30μ. Συνολικά, το προβλεπόμενο από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη της περιοχής, πλάτος δρόμου δέκα (10) μέτρων τηρήθηκε.
- Το γεγονός ότι η έκταση είναι μονοσήμαντα προσκυρωτέα στην ιδιοκτησία Νίκης Νταούλα συζ. Πολυκάρπου Βάκρινου.
- Το γεγονός ότι στο ευρύτερη περιοχή της πολεοδομικής ενότητας Κλωτσοτήρα-Τρικκαίογλου, εφαρμόζεται σήμερα η τιμή οικοπέδου βάσει των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών για το έτος 2007, η οποία καθορίστηκε σε 173 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, για οικοπέδα με συντελεστή δόμησης 0.8 και 142 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, αλλά η εν λόγω ιδιοκτησία καθώς και οι όμορες παίρνουν συντελεστή δόμησης από τον τομέα III Δ της περιοχής αναθεώρησης των δημοσιοϋπαλληλικών, δηλαδή 1,2, σύμφωνα με τις πινακίδες που συνοδεύουν το από 30/3/90Π.Δ/γμα (ΦΕΚ219/Δ/10-4-90) έγκρισης της περιοχής.
- Το από έτους 2010 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου , που προσκόμισε η ενδιαφερόμενη , στο οποίο υπολογίσθηκε από το συμβολαιογράφο Τρικάλων, Δημήτριο Μπουρνάζο, η αντικειμενική αξία του προσκυρούμενου τμήματος των 5,77τ.μ. σε 1987,66€
- Το από 9/4/2013 πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου, Δήμου Τρικκαίων, του άρθρου 186 παρ.5 Ν3463/2006(Δ.Κ.Κ.), σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή καθόρισε τίμημα των 1987,76 € για την προσκύρωση του τμήματος των 5,77 τ.μ. ( $5,77 * 344,50 = 1987,76 \text{ €}$  ).
- Το υπ' αριθ.288/29-1-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, κλίμακας 1/1000, του κτηματολογικού γραφείου Τρικάλων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση της απόδοσης του προσκυρούμενου τμήματος, στην ιδιοκτησία Νίκης Νταούλα συζ. Πολυκάρπου Βάκρινου, με Κ.Α.0510057, στο

- Ο.Τ.Γ1063, με συμβολαιογραφική πράξη μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας.
2. Τη βεβαίωση στο Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων του ποσού των 1987,66€, ως αποζημίωση για την απόδοση του προσκυρούμενου τμήματος.
  3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Τρικκαίων, κου Χρήστου Λάππα, για την υπογραφή του συμβολαίου της προσκύρωσης των 5,77τ.μ., μετά την εξόφληση του τιμήματος
  4. Το παραπάνω τμήμα φαίνεται με στοιχεία Α-Ε-Τ14-Α στο υπό κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το μηχανικό Ε. Βλαχάβα.

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά η κ. Δήμητρα Κωστοπούλου υπάλληλος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα κάτωθι:

1. Την έγκριση της απόδοσης του προσκυρούμενου τμήματος, στην ιδιοκτησία Νίκης Νταούλα συζ. Πολυκάρπου Βάκρινου, με Κ.Α.0510057, στο Ο.Τ.Γ1063, με συμβολαιογραφική πράξη μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας.
2. Τη βεβαίωση στο Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων του ποσού των 1987,66€, ως αποζημίωση για την απόδοση του προσκυρούμενου τμήματος.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Τρικκαίων, κου Χρήστου Λάππα, για την υπογραφή του συμβολαίου της προσκύρωσης των 5,77τ.μ., μετά την εξόφληση του τιμήματος
4. Το παραπάνω τμήμα φαίνεται με στοιχεία Α-Ε-Τ14-Α στο υπό κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το μηχανικό Ε. Βλαχάβα.

Γίνεται μνεία ότι τα μέλη της Επιτροπής κ. Μανώλης Κων/νος, κ. Παζαϊτης Δημήτριος και κ. Ιακωβάκη Μαρίνα απουσίαζαν κατά τη συζήτηση αυτού του θέματος.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 64/2013**

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 21 / 05 / 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**