



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 7/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 66/2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 10 της διανομής οικοπέδων έτους 1930, συνοικισμού «Σελίμογλου» του Δήμου Τρικκαίων».**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:45 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 27478/10-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                                                          |                             |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Καραγεώργος Ηλίας</b>         | <b>Πρόεδρος</b>                                          | <b>1. Βαΐου Μαρία Μέλος</b> |
| <b>2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος</b> | <b>Αντιπρόεδρος</b>                                      |                             |
| <b>3. Τριγώνης Κων/νος</b>          | <b>Μέλος</b>                                             |                             |
| <b>4. Γιαννούλας Βάιος</b>          | <b>»</b>                                                 |                             |
| <b>5. Γκουγκουστάμος Ζήσης</b>      | <b>αναπληρωματικό μέλος αντί του κ. Τσόγια Δημητρίου</b> |                             |
| <b>6. Παζαΐτης Δημήτριος</b>        | <b>»</b>                                                 |                             |
| <b>7. Ιακωβάκη Μαρίνα</b>           | <b>»</b>                                                 |                             |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 24-04-2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΘΕΜΑ :** Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 10 της διανομής οικοπέδων έτους 1930, συνοικισμού «Σελίμογλου» του Δήμου Τρικκαίων.

**Κατόπιν της αριθ. 224/2011 Απόφασης της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.** με θέμα : «Ανταλλαγή εκτάσεως Ιωάννη-Χρίστου-Βασιλικής Κατσαρού με αντίστοιχη δημοτική έκταση – τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικοπέδων “Σελίμογλου”» και σύμφωνα με την παρ. 2 του αποφασιστικού αυτής, **διερευνώντας τη δυνατότητα τροποποίησης του σχεδίου πόλης, μεταξύ του Ο.Τ. 10 της διανομής και του χώρου στάθμευσης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Λεπτοκαρυά»**, έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής :

- 1. Μεταξύ του Ο.Τ. 10 του σχεδίου διανομής οικοπέδων «Σελίμογλου» έτους 1930 και του χώρου στάθμευσης που προβλέπεται από το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο των εργατικών κατοικιών «Λεπτοκαρυάς», το οποίο εγκρίθηκε με το από 19-6-92 Π.Δ. (ΦΕΚ 646/Δ/7-7-92), υπάρχει τμήμα της «Περιφερειακής Ζώνης» η οποία εκ παραδρομής, φαίνεται να περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 10 της διανομής «Σελίμογλου».**
- 2. Επί εδάφους, και μεταξύ του Ο.Τ. 10 της διανομής, των Ο.Τ. 1, 4, 5 και χώρου άθλησης και πρασίνου των εργατικών κατοικιών, καθώς και μεταξύ του Ο.Τ. 10 της διανομής και του πεδίου ασκήσεων της Σ.Μ.Υ., υπάρχουν διαμορφωμένοι δημοτικοί δρόμοι, κράσπεδα, καθώς και όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι που προβλέπονται από τα προαναφερόμενα εγκεκριμένα σχέδια.**

**Και επειδή,**

- 1. Το τμήμα της «Περιφερειακής Ζώνης» που εκ παραδρομής, φαίνεται να περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 10 της διανομής «Σελίμογλου», δεν έχει πολεοδομικό χαρακτήρισμό, ενώ προκύπτει η ανάγκη πολεοδόμησής του,**
- 2. Οι ανάγκες σε κοινόχρηστους χώρους έχουν καλυφθεί από τους ήδη διαμορφωμένους επί εδάφους Κ.Χ.,**

### **Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε**

**Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, συνοικισμού «Σελίμογλου» του Δήμου Τρικκαίων, με την μετατροπή του τμήματος της «Περιφερειακής Ζώνης» που βρίσκεται μεταξύ του Ο.Τ. 10 του σχεδίου διανομής οικοπέδων «Σελίμογλου» έτους 1930 και του χώρου στάθμευσης που προβλέπεται από το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο των εργατικών κατοικιών «Λεπτοκαρυάς», το οποίο εγκρίθηκε με το από 19-6-92 Π.Δ. (ΦΕΚ 646/Δ/7-7-92), σε δημοτική οικοδομήσιμη έκταση, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο Ο.Τ. 10 της διανομής.**

**Μεταξύ του νέου – τροποποιημένου Ο.Τ.10 και του Χώρου Στάθμευσης, επιβάλλεται πεζόδρομος πλάτους 1,50 μ.**

Η προτεινόμενη τροποποίηση φαίνεται στο από 10-5-2013 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, η δε προκύπτουσα οικοδομήσιμη έκταση εμβαδού  $E=754,35$  τ.μ., απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α.

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά η κ. Ζωή Πισκόια Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

**Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, συνοικισμού «Σελίμογλου» του Δήμου Τρικκαίων, με την μετατροπή του τμήματος της «Περιφερειακής Ζώνης» που βρίσκεται μεταξύ του Ο.Τ. 10 του σχεδίου διανομής οικοπέδων «Σελίμογλου» έτους 1930 και του χώρου στάθμευσης που προβλέπεται από το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο των εργατικών κατοικιών «Λεπτοκαρυάς», το οποίο εγκρίθηκε με το από 19-6-92 Π.Δ. (ΦΕΚ 646/Δ/7-7-92), σε δημοτική οικοδομήσιμη έκταση, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο Ο.Τ. 10 της διανομής.**

**Μεταξύ του νέου – τροποποιημένου Ο.Τ.10 και του Χώρου Στάθμευσης, επιβάλλεται πεζόδρομος πλάτους 1,50 μ.**

Η προτεινόμενη τροποποίηση φαίνεται στο από 10-5-2013 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, η δε προκύπτουσα οικοδομήσιμη έκταση εμβαδού Ε=754,35 τ.μ., απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α.

Γίνεται μνεία ότι το μέλος της Επιτροπής κ. Μανώλης Κων/νος απουσίαζε κατά τη συζήτηση αυτού του θέματος.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 66/2013**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 21 / 05 / 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**