



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 7/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 67/2013**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Εξέταση ένστασης -αίτησης των 1) Αθανασίου Κων. Παπαβασιλείου και 2) Σοφοκλή Κων. Παπαβασιλείου για πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 16^η του μηνός Μαΐου του έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:45 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 27478/10-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|--|---------------------|-----------------------------|
| 1. Καραγεώργος Ηλίας | Πρόεδρος | 1. Βαΐου Μαρία Μέλος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος | |
| 3. Τριγώνης Κων/νος | Μέλος | |
| 4. Γιαννούλας Βάϊος | » | |
| 5. Γκουγκουστάμος Ζήσης αναπληρωματικό μέλος αντί του κ. Τσόγια Δημητρίου | | |
| 6. Παζαΐτης Δημήτριος | » | |
| 7. Ιακωβάκη Μαρίνα | » | |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 24-04-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ ΣΕ ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Η υπ' αριθ. 6515/31-1-2013 αίτηση
β) Το με αριθ.πρωτοκ.6515/13-2-2013 απαντητικό έγγραφο της υπηρεσίας μας
γ) Η με αριθ.πρωτοκ.11771/25-2-2013 νέα αίτηση προς την ΕΠΟΙΖΩ Δήμου Τρικκαίων

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΟ

Α.. Με την ανωτέρω (α) σχετική αίτηση, υποβλήθηκε αίτημα στην υπηρεσία μας, από τον κο Αθανάσιο και κο Σοφοκλή Παπαβασιλείου, με το οποίο ζητούν, κατά τον υπολογισμό της εισφοράς σε χρήμα της ιδιοκτησίας τους, να ληφθεί υπόψη η αντικειμενική αξία του ΥΠΟΙΚ στο χρόνο κύρωσης της συνολικής μελέτης της πράξης εφαρμογής περιοχής Γ. Πάσχου-Τμήμα Ι, ήτοι 99 €/τ.μ.. Επιπλέον και συνδυαστικά του αιτήματος των υπέβαλαν την υπ'αριθ.110/2011 απόφαση του Πρωτοδικείου Τρικάλων.

Β. Με το ανωτέρω (β) απαντητικό έγγραφο η υπηρεσία μας, τους γνωστοποίησε ότι για την πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με την Εγκ-ΔΤΕ/β/10888/405/31/5-3-04, ισχύουν τα εξής :

Β1. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.2 του Ν3212/03. Δηλαδή με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας όπως διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής..

Β3. Για ιδιοκτησίες που στην πράξη εφαρμογής, οι ιδιοκτήτες αναγράφονται ως << Άγνωστος >> ή με ελλιπή στοιχεία, για τον υπολογισμό της εισφοράς αυτής λαμβάνεται ο χρόνος κύρωσης της διορθωτικής πράξης του οικείου Νομάρχη.

Γ. Με την ανωτέρω (γ) σχετική, νέα αίτησή τους οι ως άνω ιδιοκτήτες αιτούνται, κατά τον υπολογισμό της οφειλής τους λόγω εισφοράς σε χρήμα, να ληφθεί υπόψη η αντικειμενική στο χρόνο κύρωσης της μελέτης π.ε., διότι στην προκειμένη περίπτωση δε μπορεί να ληφθεί υπόψη η περίπτωση << άγνωστος >> ή << ελλιπή στοιχεία >> για την ιδιοκτησία των, κάνοντας παράλληλα αναφορά και στην υπ' αριθ.110/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων.

α. Ως προς τον ισχυρισμό των αιτούντων, ότι για την ιδιοκτησία τους, δε μπορεί να ληφθεί υπόψη η περίπτωση του << άγνωστος >> ή των με << ελλιπών στοιχείων >> της παραγράφου Β3 της ανωτέρω εγκυκλίου (Εγκ-31/2004), που αφορά τις διατάξεις για την εισφορά σε χρήμα, αβασίμως προβάλλεται διότι κατά την κύρωση της πράξης εφαρμογής της περιοχής, ο σχετικός πίνακας της αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α. 0312001 του ΟΤ Γ1493, έχει συνταχθεί λανθασμένα με ιδιοκτήτρια την κα Ντίνου Αλίκη του Κων/νου και ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις εγκ-64824/25-7-88 και 4068/771/7-2-89 έπρεπε να προηγηθεί η σύνταξη και κύρωση διορθωτικών πράξεων, για την ενημέρωση της στήλης 2 του πίνακα της Π.Ε. με τα ορθά στοιχεία, όπως και έγινε σύμφωνα με τις αριθ.7717/1-10-2012 και 2625/15-3-2013 αποφάσεις του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

β. Ως προς την αναφορά των αιτούντων στη με αριθμό 110/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων, σας υπενθυμίζουμε ότι αυτή εκδόθηκε, μετά από προσφυγή της κας Αλίκης Ντίνου του Κων/νου, φερόμενης (λανθασμένα) ιδιοκτήτριας του ανωτέρω ακινήτου κατά του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία ζητούσε ν' ακυρωθεί η από 20/10/2005 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα του Δήμου Τρικκαίων, συνολικού ποσού 28921,87 €, σύμφωνα με τη με αριθμό 2264/8-8-2005 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της περιοχής Γ. Πάσχου-Τμήμα Ι και ως εκ τούτου δεν αναφέρεται σε περιπτώσεις υπολογισμού της εισφοράς σε χρήμα, μετά την κύρωση διορθωτικών πράξεων εφαρμογής

Επιπλέον των ανωτέρω, η υπηρεσία μας σας γνωρίζει, ότι από έλεγχο των στοιχείων που διατίθενται από την οικονομική υπηρεσία του οικείου ΟΤΑ, δεν προκύπτει να έχει καταβληθεί κανένα ποσό (μέχρι τη σύνταξη και έγκριση της αιτούμενης από εσάς διορθωτικής π.ε.), που ν' αντιστοιχεί στην οφειλή λόγω της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, στο χρόνο κύρωσης της μελέτης της π.ε., η οποία αποστάληκε το έτος 2005 με τιμή μονάδας την αντικειμενική αξία του ΥΠΟΙΚ στο χρόνο κύρωσης της π.ε., ήτοι 99 €/τ.μ., στην αρχική φερόμενη, λανθασμένη ιδιοκτήτρια Ντίνου Αλίκη. Εξάλλου η διορθωτική π.ε. συντάχθηκε μετά από επίσπευσή σας επειδή ήταν ελλιπή (λανθασμένα) τα στοιχεία ιδιοκτήτη (όνομα, αριθμός συμβολαίου, εμβαδόν αρχικής και τελικής ιδιοκτησίας), στο χρόνο κύρωσης της μελέτης π.ε

Ως εκ τούτου, η υπηρεσία μας θα διαβιβάσει τους νέους χρηματικούς καταλόγους στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρικκαίων και σύμφωνα με τα νέα στοιχεία ιδιοκτητών, όπως προκύπτουν από τη με αριθμό 2625/15-3-2013 απόφαση

του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, λαμβάνοντας υπόψη την τιμή ζώνης του χρόνου κύρωσης της διορθωτικής π.ε., ήτοι 142 €/τ.μ..

Το παρόν κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτες, Παπαβασιλείου Αθανάσιο και Σοφοκλή.

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά η κ. Δήμητρα Κωστοπούλου υπάλληλος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κ. Παπαβασιλείου ο οποίος τοποθετήθηκε επί του θέματος και ζήτησε από την Επιτροπή για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα να ληφθεί υπόψη ο χρόνος κύρωσης της μελέτης της π.ε. και όχι ο χρόνος της διορθωτικής πράξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας την αναβολή του θέματος προκειμένου να ζητηθεί και η άποψη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω, την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναβολή του θέματος περί εξέτασης ένστασης-αίτησης των 1) Αθανασίου Κων. Παπαβασιλείου και 2) Σοφοκλή Κων. Παπαβασιλείου για πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα προκειμένου να ζητηθεί η άποψη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 67/2013

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 21 / 05 / 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**