



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.Π.Ζ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. ΜΑΝΤΑ
Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51172
FAX. 2431 0 77569

Τρίκαλα 21 / 06 / 2011
Αριθ. Πρωτ. 36254

Π Ρ Ο Σ

Την Γραμματεία του Δημ. Συμβουλίου
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Δ/νση Πολεοδομίας
Τμήμα Σχέδιο Πόλης (κ. Πισκόια)
2. Γραμματεία Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 83/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 83/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «α) Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο ΟΤΓ635 της περιοχής Π.Ε. Αγία Μονή-τμήμα Ι με τη μετατόπιση των ΡΓ/ΟΓ επί της οδού Λ. Κατσώνη σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση. β) Αποκατάσταση της ιδιοκτησίας Ντόκα Σταύρου στην περιοχή Γ.Πάσχου-Τμήμα ΙΙ γ) Εξέταση αιτήματος Ντόκα Σταύρου για αποκατάσταση της ιδιοκτησίας του που ρυμοτομήθηκε για την διάνοιξη της οδού Λ. Κατσώνη (εκτός σχεδίου τμήμα)».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:
Απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 11/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 83/2011**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Σχετικά με α) Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο ΟΤΓ635 της περιοχής Π.Ε. Αγία Μονή-τμήμα Ι με τη μετατόπιση των ΡΓ/ΟΓ επί της οδού Λ. Κατσώνη σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση.
β) Αποκατάσταση της ιδιοκτησίας Ντόκα Σταύρου στην περιοχή Γ.Πάσχου-Τμήμα ΙΙ γ) Εξέταση αιτήματος Ντόκα Σταύρου για αποκατάσταση της ιδιοκτησίας του που ρυμοτομήθηκε για την διάνοιξη της οδού Λ. Κατσώνη (εκτός σχεδίου τμήμα).**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 9^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 30363/3-6-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος | Πρόεδρος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Καραγεώργος Ηλίας | Μέλος |
| 4. Τσίνας Δημήτριος | » |
| 5. Τσιάνας Βασίλειος | » |
| 6. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 7. Τσόγιας Δημήτριος | » |
| 8. Αναστασίου Χρήστος | » |
| 9. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μαντά Ευαγγελή.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε ότι εκτός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, αφού αφορά εξέταση υπόθεσης κ. Σταύρου Ντόκα, ο οποίος έχει έρθει από Γερμανία για να παραβρεθεί στη συνεδρίαση που θα συζητηθεί το θέμα του.

Για τον παραπάνω λόγο, πιστεύω πως πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της

κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια

διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος που αφορά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο ΟΤΓ635-Γ636 της περιοχής Π.Ε. Αγία Μονή-τμήμα Ι, την αποκατάσταση της ιδιοκτησίας Ντόκα Σταύρου στην περιοχή Γ.Πάσχου-Τμήμα ΙΙ καθώς και για την έκταση που ρυμοτομήθηκε για την διάνοιξη της οδού Λ. Κατσώνη (εκτός σχεδίου τμήμα), διότι ο κ. Ντόκας έχει έρθει από Γερμανία και επιθυμεί να παραβρίσκεται στη συνεδρίαση για την συζήτηση της υπόθεσής του προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του. Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (κ. Ζωής Πισκόια), στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΛΗΨΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ :

1. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΟΤΓ635 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Π.Ε. ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ-ΤΜΗΜΑ Ι ΜΕ ΤΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΩΝ ΡΓ/ΟΓ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
2. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΤΟΚΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Γ.ΠΑΣΧΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΙΙ
3. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΝΤΟΚΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ.ΚΑΤΣΩΝΗ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ)

ΣΧΕΤ

- A.. ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤΟΚ.441/5-5-2011 ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ
- B. Η ΜΕ ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤΟΚ.1438/11-5-2011 ΑΙΤΗΣΗ-ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΝΤΟΚΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΣΤΟ ΑΝΩΤΕΡΩ ΣΧΕΤΙΚΟ

A. Με το ανωτέρω (A) σχετικό έγγραφό μας προς τον κ. Ντόκα Σταύρο κοινοποιήθηκαν τα στοιχεία που προέκυψαν από τον πλήρη επανέλεγχο, αναφορικά με την αρχική του ιδιοκτησία στην περιοχή της πράξης εφαρμογής Αγία Μονή-Τμήμα Ι, ως κάτωθι :

1. Αρχικό εμβαδόν E= 6407,01τ.μ.
2. Οφειλόμενη εισφορά σε γη εντασσόμενης ιδιοκτησίας, για εμβαδόν E=2828,50τ.μ
3. Εμβαδόν που πρέπει να αποδοθεί E=3578,51τ.μ.
4. Εμβαδόν που αποδίδεται σε τρίτους E= 1780,70 τ.μ.
5. Εμβαδόν που απομένει εντός του οικοδομικού Γ635, για την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας Ντόκα E=2651,17 τ.μ., με δεδομένη τη συνδρομή της νομίμου προϋποθέσεως της εγκρίσεως της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση, επί της οδού Λ.Κατσώνη
6. Εμβαδόν που υπολείπεται για πλήρη αποκατάσταση της ιδιοκτησίας $E= 3578.51-2651,17 = \mathbf{927,34 \text{ τ.μ.}}$

B. Με την με αριθ.πρωτοκ.1438/11-5-2011 αίτησή του, ο ενδιαφερόμενος για αποκατάσταση απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό **αιτείται** την απόδοση τριών νέων οικοπέδων στην περιοχή, συνολικού εμβαδού **E=1704,44 τμ.**, δηλαδή αιτείται την απόδοση έκτασης επιπλέον της οφειλής του ΟΤΑ λόγω μη πλήρους αποκατάστασης και συγκεκριμένα ζητά την απόδοση εμβαδού 676 τμ που αντιστοιχεί στο μισό

ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου του που δεν συμπεριλαμβάνεται στα όρια της πράξης εφαρμογής της περιοχής (Ε ρυμοτομούμενου, εκτός σχεδίου =1352,04 τμ) .

Μετά τη λήψη της υπ'αριθ.7/2011 προγενέστερης αποφάσεως σας , με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα << αναβολή λήψης απόφασης επί του αιτήματος του κ. Σταύρου Ντόκα προκειμένου να εξευρεθεί η καλύτερη δυνατή λύση , σύμφωνα με τις προτάσεις της Πολεοδομίας >> παρακαλούμε όπως :

1. **Γνωμοδοτήσετε επί της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ.Γ635-Γ636(ΛΥΚΕΙΑ)** με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών σύμφωνα με την επί εδάφους διαμορφωμένη κατάσταση και όπως φαίνεται στο από 20/4/2011 υποβαλλόμενο σχεδιάγραμμα της υπηρεσίας μας κλίμακας 1/1000. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως επέρχεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής της π.ε. Αγία Μονή-Τμήμα Ι που αντιστοιχεί σε εμβαδόν $E = 927,34\tau\mu$
2. **Γνωμοδοτήσετε επί της αποκατάστασης της ιδιοκτησίας Ντόκα Σταύρου για την επιπλέον οφειλή** του ΟΤΑ , για το τμήμα της αρχικής του ιδιοκτησίας που ρυμοτομήθηκε , σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.Α του παρόντος και που εμπίπτει στα όρια της πράξης εφαρμογής Αγία Μονή-Τμήμα Ι . Η οφειλή του ΟΤΑ αντιστοιχεί σε εμβαδόν **$E=927,34\tau\mu$** . Τα οικοπέδα που προτείνονται προς αποκατάσταση εμπίπτουν στην περιοχή της π.ε. Γ.Πάσχου-Τμήμα ΙΙ που κυρώθηκε με την με αριθμό 5170/16-12-2008 Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων και μεταγράφηκε στο οικείο κτηματολογικό γραφείο και τα οποία αποδέχθηκε με τις υπ'αριθ.441/2011 και υπ'αριθ.1438/2011 αιτήσεις του . Συγκεκριμένα η γνώμη της υπηρεσίας μας είναι ν' αποδοθούν τα κάτωθι :
 1. τα υπ'αριθ.18N (ΟΤΓ1528) και 27N (ΟΤΓ1527) συνολικού εμβαδού $E=475,36+479,57=954,93\tau\mu$, δηλαδή προτείνεται αποκατάσταση με πλεόνασμα εμβαδού 27,59τμ **ή**
 2. τα υπ'αριθ.18N (ΟΤΓ1528) και τμήμα του 24N(ΟΤΓ1528) οικοπέδου , εμβαδού $E=449,12\tau\mu$ και συνολικού εμβαδού προτεινόμενης αποκατάστασης $E=475,36+449,12\tau\mu=924,48\tau\mu$, δηλαδή προτείνεται αποκατάσταση με έλλειμμα 2,86 τμ

Σε περίπτωση που αποφασίσετε σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο (2), μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων , η απόδοση των οικοπέδων θα γίνει με τη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής και μεταγραφής της στο οικείο κτηματολογικό γραφείο.

3. **Γνωμοδοτήσετε επί του αιτήματος αποκατάστασης του κ.Ντόκα Σταύρου για την έκταση** του η οποία δεν συμπεριλαμβάνεται στα όρια της π.ε. της περιοχής αλλά εμπίπτει στην εκτός σχεδίου περιοχή , προέκταση της οδού Λ.Κατσώνη .Το ανωτέρω αίτημα αβασίμως προβάλλεται διότι κάτι τέτοιο δεν προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις των Ν1337/83, Ν2508/97 και του Ν3212/03.

Όσο για την από 22/9/93 Δήλωση του τότε Δημάρχου , κου Κων/νου Παπαστεργίου με την οποία βεβαιώνεται ότι << ο Δήμος θα συμφηφίσει με την συντασσόμενη πράξη εφαρμογής της Αγίας Μονής , την έκταση την οποία σας παίρνει ο νέος δρόμος (προέκταση Λ.Κατσώνη) με ισόποσο τμήμα της υποχρέωσης σας από την εισφορά σε γη του Ν1337/83 >> θεωρούμε ότι αναφέρεται στην επιπλέον έκταση που ρυμοτομήθηκε για την κατασκευή της οδού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του στην εντός σχεδίου και όχι στην εκτός σχεδίου περιοχή .

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Σταύρος Ντόκας ο οποίος συμφώνησε με την 1^η πρόταση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας την απόδοση δηλαδή των υπ'αριθ.18N (ΟΤΓ1528) και 27N (ΟΤΓ1527) συνολικού εμβαδού $E=475,36+479,57=954,93\tau\mu$, αποκατάσταση με πλεόνασμα εμβαδού 27,59τμ.

Μετά από αυτό ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας να εγκρίνει την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Να γνωμοδοτήσει θετικά επί της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ.Γ635-Γ636(ΛΥΚΕΙΑ) με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών σύμφωνα με την επί εδάφους διαμορφωμένη κατάσταση και όπως φαίνεται στο από 20/4/2011 υποβαλλόμενο σχεδιάγραμμα της υπηρεσίας μας κλίμακας 1/1000. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως επέρχεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής της π.ε. Αγία Μονή-Τμήμα Ι που αντιστοιχεί σε εμβαδόν $E = 927,34\text{τμ}$

2. Να γνωμοδοτήσει θετικά επί της αποκατάστασης της ιδιοκτησίας Ντόκα Σταύρου

για την επιπλέον οφειλή του ΟΤΑ , για το τμήμα της αρχικής του ιδιοκτησίας που ρυμοτομήθηκε , σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.Α του παρόντος και που εμπίπτει στα όρια της πράξης εφαρμογής Αγία Μονή-Τμήμα Ι . Η οφειλή του ΟΤΑ αντιστοιχεί σε εμβαδόν **$E = 927,34 \text{ τμ.}$** Τα οικόπεδα που προτείνονται προς αποκατάσταση εμπίπτουν στην περιοχή της π.ε. Γ.Πάσχου-Τμήμα ΙΙ που κυρώθηκε με την με αριθμό 5170/16-12-2008 Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων και μεταγράφηκε στο οικείο κτηματολογικό γραφείο και τα οποία αποδέχθηκε με τις υπ'αριθ. 441/2011 και υπ'αριθ. 1438/2011 αιτήσεις του .

Συγκεκριμένα η γνώμη της υπηρεσίας μας είναι ν' αποδοθούν τα κάτωθι :

Α) τα υπ'αριθ.18Ν (ΟΤΓ1528) και 27Ν (ΟΤΓ1527) συνολικού εμβαδού $E = 475,36 + 479,57 = 954,93\text{τμ}$, δηλαδή προτείνεται αποκατάσταση με πλεόνασμα εμβαδού 27,59τμ πρόταση με την οποία συμφώνησε ο κ. Σταύρος Ντόκας.

3. Να γνωμοδοτήσει αρνητικά επί του αιτήματος αποκατάστασης του κ.Ντόκα Σταύρου για την έκταση του η οποία δεν συμπεριλαμβάνεται στα όρια της π.ε. της περιοχής αλλά εμπίπτει στην εκτός σχεδίου περιοχή , προέκταση της οδού Λ.Κατσώνη .Το ανωτέρω αίτημα αβασίμως προβάλλεται διότι κάτι τέτοιο δεν προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις των Ν1337/83, Ν2508/97 και του Ν3212/03.

Όσο για την από 22/9/93 Δήλωση του τότε Δημάρχου , κου Κων/νου Παπαστεργίου με την οποία βεβαιώνεται ότι << ο Δήμος θα συμψηφίσει με την συντασσόμενη πράξη εφαρμογής της Αγίας Μονής , την έκταση την οποία σας παίρνει ο νέος δρόμος (προέκταση Λ.Κατσώνη) με ισόποσο τμήμα της υποχρέωσης σας από την εισφορά σε γη του Ν1337/83 >> θεωρούμε ότι αναφέρεται στην επιπλέον έκταση που ρυμοτομήθηκε για την κατασκευή της οδού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του στην εντός σχεδίου και όχι στην εκτός σχεδίου περιοχή.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 83/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 21 / 06 / 2011**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**