



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.Π.Ζ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. ΜΑΝΤΑ
Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51172
FAX. 2431 0 77569

Τρίκαλα 21 / 06 / 2011
Αριθ. Πρωτ. 36291

Π Ρ Ο Σ

Την Γραμματεία του Δημ. Συμβουλίου
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Δ/νση Πολεοδομίας
Τμήμα Σχέδιο Πόλης (κ. Πισκόια)
2. Γραμματεία Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 85/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 85/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα Τροπ/ση της αριθ. 148/2004 απόφασης του Δ.Σ. περί ανταλλαγής ιδιοκτησίας Αθηνάς χήρα Γεωργίου Ψαρρή στην πλατεία Βουβής με οικόπεδα ιδιοκτησίας του Δήμου Τρικκαίων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:
Απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 11/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 85/2011**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Τροπ/ση της αριθ. 148/2004 απόφασης του Δ.Σ.
περί ανταλλαγής ιδιοκτησίας Αθηνάς χήρα Γεωργίου
Ψαρρή στην πλατεία Βουβής με οικόπεδα
ιδιοκτησίας του Δήμου Τρικκαίων.**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 9^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 30363/3-6-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος | Πρόεδρος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Καραγεώργος Ηλίας | Μέλος |
| 4. Τσίνας Δημήτριος | » |
| 5. Τσιάνας Βασίλειος | » |
| 6. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 7. Τσόγιας Δημήτριος | » |
| 8. Αναστασίου Χρήστος | » |
| 9. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μαντά Ευαγγελή.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε πρώτο κατά σειρά, έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (κ. Ζωής Πισκόια), στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Θ Ε Μ Α : Τροποποίηση της 148/2004 απόφασης Α.Δ.Σ. « Περί ανταλλαγής ιδιοκτησίας Αθηνάς Χήρας Γεωργίου Ψαρρή στην πλατεία Βουβής με οικόπεδα του Δήμου Τρικκαίων » .

Ύστερα από διαπραγματεύσεις του Δήμου Τρικκαίων με την Αθηνά χήρα Γεωργίου Ψαρρή , προς συμβιβαστική ρύθμιση ιδιοκτησίας αυτής με το Δήμο αποφασίστηκε η ανταλλαγή των ιδιοκτησιών της , με οικόπεδα του Δήμου Τρικκαίων με βάση την υπ' αριθμ. 148/2004 Α.Δ.Σ.

Με την ανωτέρω απόφαση αποφασίστηκαν τα εξής :

Εγκρίνει όπως ο Δήμος Τρικκαίων ανταλλάξει τα κατωτέρω Δημοτικά οικόπεδα με ιδιοκτησίες Αθηνάς χήρας Γεωργίου Ψαρρή στην πλατεία Βουβής ήτοι :

1. ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ :

Στην περιοχή Κεραμαριά

A.O.T.Γ. 1437 (πρώην ιδιοκτησία Χορταρά) 1.155,58 τ.μ.

B.O.T.Γ. 1424 (πρώην ιδιοκτησία Χορταρά) 888,91-101,60 = 787,30 τ.μ.

Στην περιοχή Σαραγίων

Γ.O.T. Γ890 922,00 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ 2.864,88 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,6

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 2.864,88 * 0,6 = 1.718,93 τ.μ.

Τα ανωτέρω οικόπεδα ανταλλάσσονται με τις κατωτέρω ιδιοκτησίες Αθηνάς χήρας Γεωργίου Ψαρρή που βρίσκονται στην πλατεία Βουβής ήτοι :

A. ΠΛΑΤΕΙΑ 800,00 τ.μ.

B. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΛΙΑΚΑΤΑ 400,00 τ.μ.

Γ. ΟΔΟΣ ΨΑΡΡΩΝ & ΛΙΑΚΑΤΑ 232,00 τ.μ.

Προς αποζημίωση κατόπιν κοινής συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων.

ΣΥΝΟΛΟ 1.432,00 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1,2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 1.432,00 * 1,2 = 1.718,40 τ.μ.

Παρά την πάροδο μεγάλου χρόνου , δεν κατέστη μέχρι σήμερα δυνατό να υλοποιηθεί η απόφαση και να αποδοθούν στην ιδιοκτήτρια τα οικόπεδα

«

A.O.T.Γ. 1437 (πρώην ιδιοκτησία Χορταρά) 1.155,58 τ.μ.

B.O.T.Γ. 1424 (πρώην ιδιοκτησία Χορταρά) 888,91-101,60 = 787,30 τ.μ.

»

Επειδή δεν κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής περιοχή « Κεραμαριά » .

Για το λόγο αυτό και επειδή ο Δήμος Τρικκαίων στην παρούσα φάση εφαρμόζει την ισχύουσα ρυμοτομία διαμορφώνοντας την πλατεία υποβλήθηκε αίτημα τροποποίησης της ανωτέρω απόφασης και απόδοσης άλλου οικοπέδου για το οποίο μπορεί να συνταχθεί άμεσα συμβόλαιο ανταλλαγής.

Το προτεινόμενο οικόπεδο είναι το με αριθμ. 09 οικόπεδο του Ο.Τ. Γ1235 της περιοχής « Ζωαγορά » με τα κάτωθι στοιχεία :

E = 968,18 τ.μ.

Σ.Δ. = 0,80 . ,

με πρόσωπο στην οδό Καλαμπάκας και Σ.Ε. = 1,70 και ανήκει στο Δήμο Τρικκαίων σύμφωνα με την 2339/8-8-2005 απόφαση Νομάρχη.

Προκειμένου να συντελεστεί η εκτίμηση της αξίας του ανωτέρω οικοπέδου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (σχετ. η με αριθμ. 1713 αίτηση μας στο Σ.Ο.Ε.)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

Την κατ' αρχήν έγκριση της ανταλλαγής και την τροποποίηση της 148/2004 Α.Δ.Σ. .

Η οριστική απόφαση επί του θέματος θα ληφθεί μετά την εκτίμηση της αξίας του προτεινόμενου προς ανταλλαγή ακινήτου.

Η ενημέρωση των μελών της Επιτροπής έγινε από τον υπάλληλο της Πολεοδομίας κ. Ταταέτη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο δικηγόρος κ. Αντώνης Τίγκας ως εκπρόσωπος των έντεκα (11) συνιδιοκτητών με την Αθηνά Ψαρρή οικοπεδικών εκτάσεων που ρυμοτομούνται στην πλατεία βουβής στα Τρίκαλα και βρίσκονται σε αντιδικία με την Αθηνά Ψαρρή. Εθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 9-6-2011 αίτησή τους στην οποία αναφέρεται ότι είναι αντίθετοι με οποιαδήποτε τροποποίηση της πραγματικής κατάστασης των ιδιοκτησιών τους μέχρι να εκδοθεί αμετάκλητη δικαστική απόφαση και προς ελάχιστη εξασφάλιση των ιδιοκτησιών τους να τεθούν ασφαλιστικές ρήτρες όπως και στην αριθ. 148/2004 απόφαση του Δ.Σ.

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Επιτροπής πρότεινε στα μέλη να κάνει δεκτή την εισήγηση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και την τροπ/ση της αριθ. 148/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου **μόνο** ως προς το ανταλλασσόμενο ακίνητο. Το περιεχόμενο της αριθ. 148/2004 απόφασης του Δ.Σ. ως προς τους διασφαλιστικούς όρους την μη περαιτέρω μεταβίβαση, κατάσχεση κλπ του προς ανταλλαγή ακινήτου μέχρι την έκδοση αμετακλήτων αποφάσεων (Αρειος Πάγος), **δεν αλλάζει**.

Στη συνέχεια κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την κατ' αρχήν έγκριση της ανταλλαγής και την τροποποίηση της 148/2004 απόφασης του Δ.Σ. **μόνο** ως προς το ανταλλασσόμενο ακίνητο. Το περιεχόμενο δε της αριθ. 148/2004 απόφασης του Δ.Σ. ως προς τα υπόλοιπα **δεν αλλάζει**.

Η οριστική απόφαση επί του θέματος θα ληφθεί μετά την εκτίμηση της αξίας του προτεινόμενου προς ανταλλαγή ακινήτου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 85/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 21 / 06 / 2011**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**