



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 15/2014 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 86/2014**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Έγκριση χορήγησης προέγκρισης  
ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού  
Ενδιαφέροντος της ΒΟΥΑΝΚΑ  
ΡΑΡΑΓΕΟΡΓΕΙΟΣ – Παραδοσιακό  
Καφενείο – Τ.Κ. Ζηλευτής της Δ.Ε.  
Παλαιοκάστρου του Δήμου Τρικκαίων.»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 30<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 38888/25-6-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Καραγεώργος Ηλίας	Πρόεδρος	Γιαννούλας Βάιος	Μέλος
2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	Τριγώνης Κων/νος	»
3. Μανώλης Κων/νος	Μέλος	Τσόγιας Δημήτριος	»
4. Παζαϊτης Δημήτριος	»		
5. Ιακωβάκη Μαρίνα	»		
6. Βαΐου Μαρία	»		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μαρία Μόκκα.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 23/6/2014 εισήγηση του Τμήματος Εμπορίου και Υπηρεσιών της Δ/σης Πρασίνου και Τοπικής Οικονομίας με ΘΕΜΑ: «Έγκριση χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος».

**ΣΧΕΤΙΚΑ:**

Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος:

1) ΒΟΥΑΝΚΑ ΡΑΡΑΓΕΟΡΓΕΙΟΣ – Παραδοσιακό Καφενείο – Τ.Κ. Ζηλευτής της Δ.Ε. Παλαιοκάστρου του Δήμου Τρικκαίων

Εισήγηση του αρμόδιου γραφείου αδειοδοτήσεων για το ανωτέρω σχετικό, όπου σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 80 παρ.2](#) του Δ.Κ.Κ, Ν. 3463/06 προβλέπεται ότι πριν τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται προέγκριση ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία

του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Η ενδιαφερόμενη έχει καταθέσει πλήρη φάκελο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β') δηλαδή :

α) Αίτηση - υπεύθυνη δήλωση

β) Διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος και  
γ) Υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Επίσης στο φάκελο υπάρχει έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Δ/ση Πολεοδομίας - Τμήμα έκδοσης οικοδομικών αδειών) ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις σχετικά με τις χρήσεις γης.

Από τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου προκύπτει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την προέγκριση του εν λόγω καταστήματος.

Κατόπιν κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι:

Ο κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και τα στοιχεία που μας παραθέτει, υπάρχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις ώστε να ικανοποιηθεί το αίτημα της ενδιαφερόμενης.

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά, προτείνοντας να γίνει δεκτή η εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος της BOYANKA PARAGEORGEIOS - Παραδοσιακό Καφενείο - Τ.Κ. Ζηλευτής της Δ.Ε. Παλαιοκάστρου του Δήμου Τρικκαίων.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 86 / 2014**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 2 / 7 / 2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**