



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 8/2014 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 96/2014

«Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Δημοτική κοινότητα Μεγ. Καλυβίων»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 14^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **6792/7-2-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν εννέα (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Στουρνάρας Γεώργιος, | Πρόεδρος |
| 2. Πατέρας Κων/νος, | Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκουγκουστάμος Ζήσης, | μέλος |
| 4. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, | μέλος |
| 5. Κυργιάκος Αθανάσιος, | μέλος |
| 6. Παζαΐτης Δημήτριος, | αναπληρωματικό μέλος |
| 7. Τάσιος Κων/νος, | αναπληρωματικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσίνας Δημήτριος, μέλος
2. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μεγάλων Καλυβίων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της Η.Δ. που αφορούσε στον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων **στην Δημοτική κοινότητα Μεγ. Καλυβίων και**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε και άρθρου 84 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010 την με αριθμό 43/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων που βρίσκονται:

Στην Δημοτική Κοινότητα Μεγ.Καλυβίων

1. Στη θέση «ΠΑΓΚΥΡΩ» Δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθ. (Α) επιφανείας **(20,00)** στρεμμάτων.
2. Στη θέση «ΠΑΓΚΥΡΩ» Δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθ. (Β) επιφανείας **(20,00)** στρεμμάτων
3. Στη θέση «ΤΡΙΚΟΚΙΑ» Δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθ. (Α) επιφανείας **(27,00)** στρεμμάτων
4. Στη θέση «ΤΡΙΚΟΚΙΑ» Δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθ.(Β) επιφανείας **(10,00)** στρεμμάτων
5. Στη θέση «ΤΡΙΚΟΚΙΑ» Δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθ. (Δ) επιφανείας **(19,00)** στρεμμάτων
6. Στη θέση «ΛΑΚΕΣ» Δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθ.(Β) επιφανείας **(14,00)** στρεμμάτων
7. Στη θέση «ΛΑΚΕΣ» Δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθ. (Γ) επιφανείας **(39,50)** στρεμμάτων
8. Στη θέση «ΛΑΚΕΣ» Δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθ.(Δ) επιφανείας **(11,50)** στρεμμάτων
9. Στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΑ» Δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας **(14,00)** στρεμμάτων
10. Στη θέση «ΠΛΕΞΙΔΑ» δημοτικού αγροτεμαχίου επιφανείας **(8,00)** στρεμμάτων

Άρθρο 1

Η Δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική θα γίνει :

Στα **Μεγάλα Καλύβια** στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων την **27^η** Φεβρουαρίου 2014 ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **12:00** μεσημβρινή και δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας Μεγάλων Καλυβίων.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **Παρασκευή 7^η Μαρτίου 2014** και ώρα **12:00** μεσημβρινή στα Τρίκαλα στο Δημαρχιακό κατάστημα και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες.

Άρθρο 2

Η διάρκεια της μίσθωσης των αγροτεμαχίων ορίζεται για **(5) πέντε έτη**

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για όλα τα ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ αγροτεμάχια ορίζεται το ποσό των (30,00) €/ ανά στρέμμα ετησίως

Άρθρο 3

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία πρέπει

α) Να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή εγγύηση για την συμμετοχή του ίση με ποσοστό **10%** από το ελάχιστο όριο Α προσφοράς των μισθωμάτων ενός έτους σε εγγυητική επιστολή από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

β) Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού στους δε υπόλοιπους μετά από τον τερματισμό της δημοπρασίας.

γ) Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης ενοικιαστής πρέπει κατά την υπογραφή της συμβάσεως να προσκομίσει άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ίση με το 10% του ποσού του ενοικίου ενός έτους που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία.

Άρθρο 4

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται σε δύο δόσεις:

- Η **1^η δόση** θα καταβάλλεται μέχρι **30 Απριλίου** του κάθε έτους και η **2^η δόση** μέχρι τέλους Ιουλίου του κάθε έτους

Δεν γίνεται κανένας δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία σαν πλειοδότης ή εγγυητής εάν είναι οφειλέτης του Δήμου.

Οι πλειοδότες μισθωτές είναι υπεύθυνοι για την πληρωμή των δημοτικών τελών (άρδευσης, ΔΕΗ) καθώς επίσης και για τη συντήρηση των γεωτρήσεων αν είναι δημοτικές. (Για να λάβει κάποιος μέρος στη δημοπρασία να προσκομίσει εξόφληση λογαριασμού τελών άρδευσης, ΔΕΗ, για τα αγροτεμάχια που εκμισθώνονται.

Άρθρο 5

Η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων απαγορεύεται απόλυτα.

Άρθρο 6

Οι μισθωτές δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια από το Νόμο όργανα.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 8

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις των άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 9

Οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησής σ' αυτόν της αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να περάσουν με τους εγγυητές τους για τη σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών αλλιώς κηρύσσονται αυτοδίκαια

έκπτωτοι και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και των εγγυητών τους. Θα είναι δε συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο και οι δύο στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα.

Άρθρο 10

Η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών είναι στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας χωρίς απ' αυτό να δημιουργείται κανένα δικαίωμα υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 11

Η σύμβαση της ενοικιάσεως για τις παραπάνω εκτάσεις θα γίνει και θα ισχύει από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον τελευταίο πλειοδότη ενοικιαστή η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

Άρθρο 12

Ο τελευταίοι πλειοδότες και οι εγγυητές τους δεν θα έχουν καμία αξίωση από το Δήμο εάν καταστραφεί η συγκομιδή του χωρίς να εξαιρείται και η περίπτωση της θεομηνίας.

Άρθρο 13

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα της παραπάνω εκτάσεως υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Άρθρο 14

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 15

Μετά τη λήξη της μίσθωσης οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι τις παραπάνω εκτάσεις να τις παραδώσουν στον ιδιοκτήτη Δήμο αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση η οποία ορίζεται από τώρα σε (3,00) € για κάθε μέρα καθυστέρησης. Ο Δήμος επιφυλάσσεται του δικαιώματος έναντι του Νόμου «περί εξώσεως δυστροπούντων μισθωτών.»

Άρθρο 16

Οι τελευταίοι πλειοδότες – εκμισθωτές των προαναφερόμενων εκτάσεων να μην θα κάμει χρήση των εκτάσεων για πέντε έτη από την ημέρα της μισθώσεως με τον όρο όμως **ότι θα δηλώσει υπεύθυνα ότι αν ο Δήμος χρειαστεί την πιο πάνω έκταση πριν τη λήξη της μίσθωσης να του αποδοθούν αμέσως χωρίς καμία επιβάρυνση για το Δήμο.**

Άρθρο 17

Περίληψη της παραπάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Τρικκαίων στους οικισμούς του Δήμου Τρικκαίων, στα τοπικά καταστήματα των Δημοτικών ενοτήτων και στα καταστήματα των τοπικών κοινοτήτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 96/2014.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 17/2/2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**