



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 15/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 126/2012**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Αίτηση του Γρηγορίου Τζιότζιου περί παραχώρησης δημοτικής έκτασης για ανέγερση πρόχειρου ποιμνιοστασίου στο Φλαμούλι του Δήμου Τρικκαίων»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 5^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 12^η μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 32605/30-05-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Τσίνας Δημήτριος** **Μέλος**
- 4. Τσόγιας Δημήτριος** **»**
- 5. Μισυρλής Αχιλλέας** **»**
- 6. Αναστασίου Χρήστος** **»**
- 7. Τσιτσιούλας Χρήστος** **»**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Καραγεώργος Ηλίας** **Μέλος**
- 2. Τσιάνας Βασίλειος** **»**

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας κ. Κωνσταντός Χρήστος ο οποίος προσήλθε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής α) την με αριθ. πρωτ. 23780/19-4-2012 αίτηση του Γρηγορίου Τζιότζιου η οποία αναφέρει ότι: Παρακαλώ όπως μου χορηγήσετε έκταση εντός του κοινοτικού βοσκότοπου για ανέγερση πρόχειρου ποιμνιοστασίου για την στέγαση των 223 αιγοπροβάτων τα οποία θα βόσκουν στον κοινοτικό βοσκότοπο. Για την βόσκηση των ζώων έχω ήδη πληρώσει το δικαίωμα βοσκής με την υπ' αριθ. 1407/01-02-2012 απόδειξη είσπραξης. Το πρόχειρο ποιμνιοστάσιο θα είναι κατασκευασμένο από ξύλα και υλικά κάλυψης και θα πληρεί τους όρους υγιεινής και καλής διαβίωσης των ζώων.

β) το με αριθ. πρωτ. 27950/11-05-2012 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης στο οποίο αναφέρει ότι: Ο παραπάνω κτηνοτρόφος έχει εγγραφεί στις

καταστάσεις χρήσεως βοσκοτόπων για το έτος 2012 στο Φλαμούλι με 223 αιγοπρόβατα τα οποία έχουν δικαίωμα να βόσκουν σε δημοτικό βοσκότοπο 21,41 ha. Ο συνολικός δημοτικός βοσκότοπος Φλαμουλίου ανέρχεται σε 43,5 ha.

γ) την με αριθ. πρωτ. 1542/18-5-2012 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει ότι:

Εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Επί της παραχώρησης δημοτικής έκτασης για ανέγερση πρόχειρου ποιμνιοστασίου από τον κ. **Γρηγόριο Τζιότζιο** στο **Φλαμούλι** του Δήμου Τρικκαίων.

Σχετικά με την αίτηση προς το Δήμο Τρικκαίων με αριθμό πρωτ: [23780/19.04.2012](#) (αρ. πρωτ: [1542/23.04.2012](#) – Διεύθυνση Πολεοδομίας), που αφορά την παραχώρηση τμήματος δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στο **Φλαμούλι** του Δήμου Τρικκαίων, στον κ. **Γρηγόριο Τζιότζιο**, προκειμένου να προχωρήσει στην ανέγερση πρόχειρου ποιμνιοστασίου, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα κάτωθι:

Ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς

1. Η ζητούμενη έκταση, σημειώνεται πρόχειρα, από τον αιτούντα, σε χάρτη εκτυπωμένο από το Google Earth. Από έλεγχο στο αρχείο της υπηρεσίας μας, προσδιορίζεται στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 45130 6002002.
2. Από έρευνα στα αρχεία του Κτηματολογικού γραφείου Τρικάλων, σχετικά με το ακίνητο με ΚΑΕΚ 45130 6002002, συνολικής εκτάσεως 146,635 στρεμμάτων, ποσοστό εξ αυτού 57,90653/100 είναι καταχωρημένο σε άγνωστο ιδιοκτήτη, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι καταχωρημένο σε διάφορους ιδιοκτήτες.
3. Σύμφωνα με την, με αριθμό 7056/1985, απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων καθώς και το, αναφερόμενο στην παρ. 4 αυτής, διάγραμμα αποτύπωσης κοινόχρηστων εκτάσεων του αγροκτήματος Θ.Γ. Ταμείου "Φλαμούλι", υπογεγραμμένο την 18/11/1985, από τον προϊστάμενο Βασίλειο Πασχάλη, τοπογράφο μηχανικό, το τεμάχιο με αριθμό 3 (εντός του οποίου προσδιορίζεται η ζητούμενη έκταση), συνολικής εκτάσεως 200,683 στρεμμάτων, αποτελεί κοινόχρηστη έκταση του αγροκτήματος Θ.Γ.Τ. Φλαμουλίου και μεταβιβάζεται στο Δήμο Τρικκαίων.
4. Συνεπώς, θα πρέπει, με ενέργειες της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων, να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος κυριότητας, που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή, και η διόρθωση της αρχικής εγγραφής.

Ως προς τη χρήση γης

1. Η ζητούμενη προς παραχώρηση έκταση βρίσκεται εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου με κωδική αρίθμηση 1β (Φ.Ε.Κ. 363/Δ'/13.07.1990 - "Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Τρικκαίων").
2. Στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με την παραπάνω αναφερόμενη εγκεκριμένη Ζ.Ο.Ε., άρθρο 3Γ, επιτρέπονται οι χρήσεις:
 - Πολιτιστικές εγκαταστάσεις,
 - Εγκαταστάσεις αναψυχής,

- Κτίρια κοινής ωφέλειας.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.
4. Συνεπώς δεν επιτρέπεται η χρήση κτηνοτροφικής μονάδας (ποιμνιοστασίου) στη συγκεκριμένη έκταση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας και να απορριφθεί η αίτηση ως προς την χρήση γης. Ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς με ενέργειες της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων, να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος κυριότητας, που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή, και η διόρθωση της αρχικής εγγραφής και παραπέμπει το θέμα της παραχώρησης για λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την αίτηση του Γρηγορίου Τζιότζιου, την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Απορρίπτει την αίτηση του κ. Γρηγορίου Τζιότζιου, περί παραχώρησης δημοτικής έκτασης για ανέγερση πρόχειρου ποιμνιοστασίου στο Φλαμούλι του Δήμου Τρικκαίων, ως προς την χρήση γης, διότι στη συγκεκριμένη έκταση δεν επιτρέπεται η χρήση κτηνοτροφικής μονάδας (ποιμνιοστασίου) λόγω ότι βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε. σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

2. Παραπέμπει το θέμα της παραχώρησης της έκτασης για λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο, αφού διερευνηθεί με ενέργειες της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος κυριότητας, που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή, και η διόρθωση της αρχικής εγγραφής.

Ο κ. Αναστασίου Χρήστος μέλος της Επιτροπής αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 126/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα / 06 / 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**