



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 15/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 143/2012**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Εξέταση της αριθ. 8/2011 απόφασης της Τ.Κ. Μεγαλοχωρίου περί εξέτασης αίτησης του Α.Ο. Μεγαλοχωρίου «Η ΘΥΕΛΛΑ»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 5<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 12<sup>η</sup> μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 32605/30-05-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά ( 7 ) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος
2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος
3. Τσίνας Δημήτριος Μέλος
4. Τσόγιας Δημήτριος »
5. Μισυρλής Αχιλλέας »
6. Αναστασίου Χρήστος »
7. Τσιτσιούλας Χρήστος »

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Καραγεώργος Ηλίας Μέλος
2. Τσιάνας Βασίλειος »

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοχωρίου κ. Αθανάσιος Ανδρέου ο οποίος προσήλθε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής α) την αριθ. 8/2011 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοχωρίου η οποία έχει ως εξής:

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθ. 7/2011 συνεδρίασης του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοχωρίου  
Αριθ. Απόφασης :8/2011

**Περίληψη**

Εξέταση αίτησης του Α.Ο.  
Μεγαλοχωρίου «Η ΘΥΕΛΛΑ»

Στο Μεγαλοχώρι και στο Τοπικό Γραφείο της Δ.Ε. Εστιαιώτιδας του Δήμου Τρικκαίων, σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. συνεδρίασε το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοχωρίου μετά την από 15-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 88 & 89 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 3 μελών βρέθηκαν παρόντα 3 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                       |           |
|-----------------------|-----------|
| 1.-Ανδρέου Αθανάσιος  | -Πρόεδρος |
| 2.-Γεροκώστας Ανδρέας | - Μέλος   |
| 3.-Ράκος Νικόλαος     | - Μέλος   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Κανένας

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: Σας θέτω υπόψη σας αίτηση του Α.Ο.ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ «Η ΘΥΕΛΛΑ» με την οποία ζητάει την παραχώρηση είκοσι (20) στρεμμάτων Δημοτικής έκτασης πλησίον του γηπέδου ποδοσφαίρου, που σκοπός είναι η δημιουργία ενός αθλητικού κέντρου που θα διαθέτει τρία (3) νέα γήπεδα, καθώς και εγκαταστάσεις που θα έχουν την δυνατότητα να φιλοξενήσουν την ποδοσφαιρική Ακαδημία του Συλλόγου που έχουν πρόθεση να δημιουργήσουν. Επίσης θα αποτελεί πόλο έλξης για το μαζικό αθλητισμό της περιοχής μας και επιπλέον θα καλλωπίσει τον χώρο που αυτή τη στιγμή είναι πλήρως εγκαταλειμένος και δεν έχουν κανένα οικονομικό αίτημα από τον Δήμο, παρά μόνο εάν χρειαστεί την βοήθεια του δήμου, για τη διαμόρφωση του χώρου με την χρησιμοποίηση μηχανημάτων (π.χ. εκσκαφέα). Θεωρώ θετική την πρόταση του Α.Ο.ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ «Η ΘΥΕΛΛΑ» και εκτιμώ ότι θα δημιουργήσει υποδομές που θα βοηθήσουν περισσότερο την ανάπτυξη της Τοπικής Κοινότητας. Πρέπει όμως να διερευνηθούν οι όροι παραχώρησης και η ανάπτυξη αθλητικών υποδομών από αρμόδια επιτροπή του Δήμου και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου ,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι (ομόφωνα)**

Εξετάζοντας το αίτημα του Α.Ο.ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ «Η ΘΥΕΛΛΑ» ,θεωρούμε θετική την πρόταση του παραπάνω Συλλόγου και εκτιμούμε ότι θα δημιουργήσει υποδομές που να βοηθήσει περισσότερο την ανάπτυξη της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοχωρίου.

Εισηγούμεστε όμως να διερευνηθούν οι όροι παραχώρησης και η ανάπτυξη αθλητικών υποδομών από αρμόδια επιτροπή του Δήμου και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 8/2011**

β) Το πρακτικό Νο 67/2012 της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων στο οποίο αναγράφονται τα κάτωθι:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ Ν<sup>ο</sup> 67/2012**

(Συνοδεύει το αρ. **4848/ 17 – 05 – 2012** Βεβαίωση της Δ/σης Αγροτ. Οικ/μίας & Κτηνιατρικής Τρικάλων)

Η Επιτροπή Χωροταξίας & Περιβάλλοντος , που ανασυγκροτήθηκε με την αρ. 389/17-01-12 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Τρικάλων αποτελούμενη από τους:

1. Καρακούση Αργυρώ , Γεωπόνο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής.
2. Μωυσιάδου Σταυρούλα , Δασολόγο της Δ/σης Δασών Ν. Τρικάλων.
3. Μπουλογεώργο Ευάγγελο, Γεωπόνο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής.
4. Νταλούκα –Μπακάση Ευθαλία, Κτηνίατρο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής.
5. Γκαραγκάνη Μιχάλη , Τοπογράφο μηχανικό του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας .

Συνήλθε σήμερα 17 / 05 /2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. στο Γραφείο 102 της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για το έργο: **«Γνωμοδότηση για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων – Κέντρου αναψυχής σε δημοτικά αγροτεμάχια αναδασμού Μεγαλοχωρίου ».**

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την κατάργηση διατάξεων του Ν.3212/2003 και τον Ν.3399/2005 παρ.23 άρθρο 20 από τον Ν.3937/2011 παρ.4 του άρθρου 21.
2. Τις διατάξεις του **Ν.1337/83** Επέκταση Πολεοδ. Σχεδίων, Οικιστικής Αν/ξης και συναφών ρυθμίσεων
3. Τις Διατάξεις της αρ.**69269/5387/1990** Κοινή Υπουργικής Απόφασης «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.....»& λοιπές συναφείς διατάξεις σύμφωνα με το Ν. 1650/1986.
4. Την αρ. 168040/3-9-2010 Κοινή Υπουργική Απόφαση ( Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας).
5. Το αρ.66116/21-2-1994 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας περί εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως γη υψηλής παραγωγικότητας.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ 129/2010 ( ΦΕΚ222/τ.Α'/27-12-2010) « Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».
7. Την αριθ. 4/3-01-2011(ΦΕΚ 3/5-01-2011) Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας "Ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στον Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων".
8. Την αριθ. 58/09-02-2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες των Περιφερειακών Ενοτήτων Καρδίτσας, Λάρισας, Τρικάλων , Μαγνησίας και Σποράδων.
9. Την αρ. 4198/7-6-2011 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Τρικάλων περί ανασυγκρότησης της επιτροπής Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων.
10. Το αρ. 362/5-5-2011 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου της Περιφέρειας Θεσσαλίας όπου εξακολουθούν να ισχύουν οι επιτροπές ΝΕΧΩΠ που είχαν συγκροτηθεί για την διετία 2010-2011 με Νομαρχιακές Αποφάσεις βάσει της ΚΥΑ 393155/22-09-1992 αλλά και των περί συλλογικών οργάνων διατάξεων.
11. Το αρ. 959/24177/25-04-2012 έγγραφό του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

12. Τον υπ' αρ.Ν3212/31-12-2003 Άδεια δόμησης, πολεοδομικές & άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, χωροταξίας & δημοσίων έργων ( άρθρο 12 παρ.3).

13. Η συνολική έκταση του γηπέδου είναι 22.000,00 τ.μ. Η περιοχή των εγκαταστάσεων βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής. Η χωροθέτηση του έργου γίνεται εκτός ορίων οικισμών και δεν υπάγεται σε ΖΟΕ, ΒΙΠΕ, ΓΠΣ κλπ

### **Γνωμοδοτεί**

**Για το έργο :« Γνωμοδότηση για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων – Κέντρου αναψυχής σε δημοτικά αγροτεμάχια αναδασμού Μεγαλοχωρίου »** όπως απεικονίζεται στα συνημμένα Τοπογραφικά και Χάρτες.

Είναι έργο που υλοποιείται σε **γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας** αλλά σύμφωνα με τα 11&12 σχετικά σε υφιστάμενες μονάδες επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται.

Ιδιαίτερα δεν πρέπει να θιγούν τα υπάρχοντα αρδευτικά δίκτυα. Κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί σε εγγειοβελτιωτικά έργα, όπως δίκτυα , δρόμοι, γεωτρήσεις κλπ , με ευθύνη του ανωτέρω αναφερόμενου, θα επιδιορθώνεται με δαπάνη που θα επιβαρύνει τον ίδιο.

Επιπλέον πρέπει να τηρούνται τα αναφερόμενα στην Π.Π.Ε. μέτρα προστασίας του Περιβάλλοντος

Επιπλέον το ιδιοκτησιακό και ο χαρακτήρας της έκτασης να βεβαιωθούν με πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη της περιοχής ή απαντητικού εγγράφου εφόσον πρόκειται για έκταση που δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η παρούσα θετική γνωμοδότηση, δίνεται με τον όρο ότι δεν έρχεται σε αντίθεση με ειδικούς περιορισμούς που ενδεχομένως να έχουν τεθεί με ειδικές διατάξεις , ούτε υποκαθιστά απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από άλλους Φορείς ή Υπηρεσίες .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την απόφαση της Τ.Κ. Μεγαλοχωρίου και να εισηγηθούν θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την χρήση γης. Η δε παραχώρηση της έκτασης να διερευνηθεί από την Νομική Υπηρεσία και να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την αριθ. 8/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Μεγαλοχωρίου, την γνωμοδότηση της Επιτροπής Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, την πρόταση του Προέδρου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Κάνει δεκτή την αριθ. 8/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τ. Κ. Μεγαλοχωρίου Δ. Ε. Εστιαιώτιδας και εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την χρήση γης δημιουργίας αθλητικού κέντρου, από τον Α.Ο. Μεγαλοχωρίου «Η ΘΥΕΛΛΑ», στο Μεγαλοχώρι Τρικάλων.

2. Η παραχώρηση έκτασης είκοσι (20) στρεμμάτων για τον παραπάνω σκοπό να διερευνηθεί από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και παραπέμπει την λήψης απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αναστασίου Χρήστος μέλος της Επιτροπής αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασης.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 143/2012**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

**Ακριβές αντίγραφο  
Τρίκαλα 19 / 06 / 2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**