



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 16/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 153/2012**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
«Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην
ιδιοκτησία Στεφάνου, Μαρίας και
Βασιλικής Χρόνη, στην περιοχή
αριστερά οδού Καλαμπάκας – Αίτηση
τροποποίησης σχεδίου πόλης»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 21^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 36579/15-06-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Καραγεώργος Ηλίας** **Μέλος**
- 4. Τσιάνας Βασίλειος** »
- 5. Τσίνας Δημήτριος** »
- 6. Τσόγιας Δημήτριος** »
- 7. Μισυρλής Αχιλλέας** »
- 8. Αναστασίου Χρήστος** »
- 9. Τσιτσιούλας Χρήστος** »

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων κ. Κωνσταντός Χρήστος ο οποίος προσήλθε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 792/8-06-2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ : «Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Στέφανου ,
Μαρίας και Βασιλικής Χρόνη , στην περιοχή Αριστερά Οδού
Καλαμπάκας – Αίτηση τροποποίησης σχεδίου πόλης Τρικάλων».

ΣΧΕΤΙΚΑ : α) Η με αριθ. πρωτ. 792/7-3-12 αίτηση των Στέφανου , Μαρίας
και Βασιλικής Χρόνη.
β) Η με αριθ. πρωτ. 892/13-3-12 αίτηση της Χριστίνας
Ορλάνδου.
γ) Η με αριθ. πρωτ. 1212/30-3-12 ένσταση της Βασιλικής
Χρόνη.
δ) Η με αριθ. πρωτ. 1618/26-4-12 ένσταση της Βασιλικής
Χρόνη.
ε) Η με αριθ. πρωτ. 1619/26-4-12 ένσταση της Βασιλικής
Χρόνη.

Επί του ανωτέρω σχετικού θέματος, σας πληροφορούμε τα εξής :

- 1.** Με την αριθ. 581/20-2-12 αίτηση , οι Στέφανος , Μαρία και Βασιλική Χρόνη ζητούν την έκδοση οικοδομικής άδειας «Τροποποίησης μέρους της plotis σε κατοικία (που είχε εκδοθεί με την αριθ. 55/96 οικοδ. άδεια) και περίφραξη οικοπέδου».
- 2.** Με την αριθ. 792/7-3-12 αίτηση , οι Στέφανος , Μαρία και Βασιλική Χρόνη , ιδιοκτήτες του οικοπέδου με αριθ. 05 του Ο.Τ. Γ1251 , της Πολ. Ενότητας «Αριστερά Οδού Καλαμπάκας» (κατά ψιλή κυριότητα οι δύο πρώτοι και επικαρπώτρια η τρίτη εξ αυτών) , ζητούν να αποζημιώσουν συμβιβαστικά το Δήμο Τρικκαίων για την προσκυρούμενη δημοτική έκταση εμβαδού $E = 4,16 \mu^2$.
- 3.** Με την αριθ. πρωτ. 892/13-3-12 αίτηση , η Χριστίνα Ορλάνδου ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με αριθ. 04 του Ο.Τ. Γ1251 , της Πολ. Ενότητας «Αριστερά Οδού Καλαμπάκας» , ζητά :
 - α) την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με τη μετατόπιση της Ρ.Γ. που διέρχεται από τα σημεία T4-T5 του Ο.Τ. Γ1251 , εφαπτομενικά των περιτοιχίσεων των οικοπέδων 05 και 06 , καθώς και εφαπτομενικά του κτίσματος που βρίσκεται στο οικόπεδο 07 του Ο.Τ. Γ1251 , (ταύτιση με την υφιστάμενη επί εδάφους κατάσταση), επειδή η ισχύουσα Ρ.Γ. T4-T5

ρυμοτομεί το διώροφο κτίσμα επί της ιδιοκτησίας 07 και μειώνει το πρόσωπο του οικοπέδου της επί του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ1251 και Γ1256.

Το οικόπεδό της καθώς και κτίσμα επί αυτού , ρυμοτομείται επίσης από την Ρ.Γ. Τ8-Τ9 (κάθετη οδός στον ανωτέρω πεζόδρομο).

β) Σε κάθε περίπτωση , να μην προσκυρωθεί η δημοτική έκταση στην ιδιοκτησία Χρόνη και να εκδοθεί η αιτούμενη οικ. άδεια περιφραξης , χωρίς την προαναφερόμενη προσκύρωση.

4. Με τις αριθ. 1212/30-3-12 , 1618/26-4-12 & 1619/26-4-12 ενστάσεις , η Βασιλική Χρόνη ζητά την απόρριψη της αριθ. 892/13-3-12 αίτησης της Χριστίνας Ορλάνδου, επειδή :

α) Χωρίς την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης , το οικόπεδό της παραμένει «τυφλό» , οπότε δεν πληροί τους όρους αρτιότητας και οικοδομησιμότητας.

β) Από την έγκριση της πολ. μελέτης στην περιοχή μέχρι και σήμερα , δεν έχει τροποποιηθεί η Ρ.Γ. Τ4-Τ5 , σύμφωνα με την οποία εκδόθηκε και η αριθ. 55/1996 οικοδ. άδεια.

γ) Μη έχοντας έννομο συμφέρον (η κ. Ορλάνδου) υποβάλλει ένσταση , αφού η ιδιοκτησία της ρυμοτομείται από την Ρ.Γ. Τ8-Τ9 και όχι από την Τ4-Τ5.

δ) Για την ιδιοκτησία 07 του Ο.Τ. Γ1251 , δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση εκ μέρους των ιδιοκτητών.

ε) Προκαλείται οικονομική ζημία εις βάρος τους , αφού η αιτούμενη οικοδ. άδεια με την αριθ. 581/20-2-12 αίτηση , μπορεί να τροποποιηθεί και να απαιτηθεί επιπλέον αμοιβή μελέτης μηχανικού.

Επί των ανωτέρω έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής :

1. Με το από 30-9-91 Π.Δ. (ΦΕΚ 810/Δ/11-11-91) , εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Ι (περιοχές Κόκκινος Πύργος – Ζωαγορά – Αμυγδαλιές) του Δήμου Τρικκαίων.

2. Με την αριθ. 271/27-1-94 αίτησή τους , οι κ. Ορλάνδου Χριστίνα , Οικονόμου Αχιλλέας , Παπαβαγγέλης Στυλιανός κλπ. , ζήτησαν την τροποποίηση του σχεδίου με την κατάργηση του τμήματος του πεζοδρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών [051004] και [051009] των Ο.Τ. Γ1251 & Γ1256 αντίστοιχα (όπως προκύπτει από την αριθ. 100/1995

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου - Κεφάλαιο Β §9) , η οποία όμως δεν έγινε αποδεκτή και προτάθηκε η τροποποίηση με τη μετατόπιση των Ρ.Γ. όπως αυτή φαίνεται στο απόσπασμα του σχεδίου της τροποποίησης.

- 3.** Κατά αυτής της απόφασης , (100/1995 Α.Δ.Σ.) , δεν υποβλήθηκε από τους προαναφερόμενους καμία ένσταση και δη για τη ρυμοτομική γραμμή T4-T5 του Ο.Τ. Γ1251.
- 4.** Με την αριθ. 3557/5-12-96 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων , (ΦΕΚ 31/Δ/24-01-97), εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις (συνολικές) και άρσεις ασυμφωνιών του σχεδίου πόλης και μεταξύ των άλλων και η μετατόπιση των Ρ.Γ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ1251 – Γ1256 και στις ιδιοκτησίες [051004] και [051009] , των Ο.Τ. Γ1251 & Γ1256 αντίστοιχα.
- 5.** Με την εν λόγω τροποποίηση , μειώθηκε το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας Ορλάνδου.
- 6.** Για την ιδιοκτησία Χρόνη εκδόθηκε η αριθ. 55/96 οικοδομική άδεια «Ίσογειου οικοδομής μετά pilotis» , χωρίς να ληφθεί υπόψη στο εμβαδό του οικοπέδου και το προσκυρούμενο τμήμα , αφού δεν είχε κυρωθεί η πράξη εφαρμογής.
- 7.** Με την αριθ. 3592/12-3-2002 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στην περιοχή «Αριστερά Οδού Καλαμπάκας» και για την ιδιοκτησία Χρόνη προβλέπει : Προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού : $E = 4,16 \mu^2$.
- 8.** Με την αριθ. 1430/16-5-2007 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων κυρώθηκε η 25^η διορθωτική πράξη εφαρμογής για την ιδιοκτησία Χρόνη , με την οποία διορθώθηκαν τα ονόματα των ιδιοκτητών , λαμβάνοντας υπόψη το αριθ. 9035/31-5-1996 συμβόλαιο δωρεάς επικαρπίας και γονικής παροχής ψιλής κυριότητας , χωρίς όμως να επηρεάζονται τα τεχνικά στοιχεία της ιδιοκτησίας (τελικό εμβαδό , εισφορά σε χρήμα , προσκυρούμενο τμήμα) σε σχέση με την αρχική πράξη εφαρμογής.
- 9.** Με την αριθ. 581/20-2-12 αίτηση , οι Στέφανος , Μαρία και Βασιλική Χρόνη ζητούν την έκδοση οικοδομικής άδειας «Τροποποίησης μέρους της pilotis σε κατοικία (που είχε εκδοθεί με την αριθ. 55/96 οικοδ. άδεια) και περίφραξη οικοπέδου».
- 10.** Για την έκδοση της ανωτέρω άδειας , απαιτείται η προσκύρωση του τμήματος , μετά την αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων.

11. Η Διοίκηση οφείλει να αποφαινεται επί των θεμάτων , τα οποία φέρονται ενώπιον της , με βάση την κείμενη νομοθεσία , χωρίς να έχει δικαίωμα να αναβάλει τη σχετική κρίση της , με το επιχείρημα ότι επίκειται τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου , γιατί τούτο αποτελεί ανεπίτρεπτη αναστολή της εφαρμογής του , κατά παράβαση των αρχών της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης έναντι της Διοίκησης.

Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε

1. Την απόρριψη της αίτησης περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης της κ. Ορλάνδου Χριστίνας , για όλους τους λόγους , οι οποίοι εκτίθενται , με πλήρη και επαρκή αιτιολογία στις παρ. 2-11 της παρούσας εισήγησης.
2. Να γίνει δεκτό το αίτημα της προσκύρωσης στην ιδιοκτησία Χρόνη.
3. Τη συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για το προσκυρούμενο τμήμα στην παραπάνω ιδιοκτησία , εμβαδού $E = 4,16 \mu^2$, και με τιμή μονάδος $142 \text{ €/}\mu^2$, όπως αυτή προκύπτει από την αριθ. 223/2007 Α.Δ.Σ. , στην οποία καθορίζεται η τιμή για προσκυρώσεις μικρών εδαφικών τμημάτων στην περιοχή «Αριστερά Οδού Καλαμπάκας» και για $\Sigma.Δ.=0,6$, ήτοι : με το ποσό των $4,16 \mu^2 * 142 \text{ €/}\mu^2 = 590,72 \text{ €}$.
4. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της έκτασης των $E=4,16 \mu^2$ μετά την εξόφληση του συνολικού τιμήματος.

Το θέμα εισηγήθηκε ο υπάλληλος της Δ/νσης Πολεοδομίας κ. Πουλιανίτης ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής και για το περιεχόμενο της από 19-6-2012 αίτησης-δήλωσης της κ. Ορλάνδου Χριστίνας σύμφωνα με την οποία αποσύρει την από με αριθ. πρωτ. 892/13-3-2012 αίτησή της και δεν επιθυμεί περαιτέρω εξέτασή της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να γίνει δεκτή η εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την απόρριψη της αίτησης περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης της κ.

Ορλάνδου Χριστίνας, για όλους τους λόγους, οι οποίοι εκτίθενται, με πλήρη και επαρκή αιτιολογία στις παρ. 2-11 της παρούσας εισήγησης.

2. Να γίνει δεκτό το αίτημα της προσκύρωσης στην ιδιοκτησία Χρόνη.
3. Τη συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για το προσκυρούμενο τμήμα στην παραπάνω ιδιοκτησία, εμβαδού $E = 4,16 \mu^2$, και με τιμή μονάδος $142 \text{ €/}\mu^2$, όπως αυτή προκύπτει από την αριθ. 23/2007 Α.Δ.Σ., στην οποία καθορίζεται η τιμή για προσκυρώσεις μικρών εδαφικών τμημάτων στην περιοχή «Αριστερά Οδού Καλαμπάκας» και για $\Sigma.Δ.=0,6$, ήτοι : με το ποσό των $4,16 \mu^2 * 142 \text{ €/}\mu^2 = 590,72 \text{ €}$.
4. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της έκτασης των $E=4,16 \mu^2$ μετά την εξόφληση του συνολικού τιμήματος.
- Το μέλος της Επιτροπής κ. Τσιάνας Βασίλειος απουσίαζε κατά την συζήτηση του θέματος αυτού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 153/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 25 / 06 / 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**