



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 18/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 174/2012**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Συμπλήρωση των όρων δόμησης με την επιβολή συντελεστή δόμησης στους χώρους του Μύλου του Ματσόπουλου, στην Πολ. Ενότητα IV, του Δήμου»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 12^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 41559/06-07-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος | 1. Τσιάνας Βασίλειος Μέλος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος | 2. Τσίνας Δημήτριος » |
| 3. Καραγεώργος Ηλίας Μέλος | |
| 4. Τσόγιας Δημήτριος » | |
| 5. Μισυρλής Αχιλλέας » | |
| 6. Αναστασίου Χρήστος » | |
| 7. Τσιτσιούλας Χρήστος » | |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 03-07-2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ << ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΜΥΛΟΥ ΤΟΥ ΜΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ , ΣΤΗΝ ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ IV , ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ >>

- Για την περιοχή πέριξ του Αγιαμονιώτη ποταμού , στη θέση Μύλος Ματσόπουλου μέχρι τις αποθήκες του ΟΣΕ , προωθείται μελέτη έργων αστικής ανάπλασης και ενοποίησης των κοινόχρηστων χώρων , από τη Δ/ση Προγραμματισμού και Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Τρικκαίων.
- Η εν λόγω περιοχή εμπίπτει στην πολ. ενότητα ΙV (Αγία Μονή-Γαρδικάκι-Αμπελάκια) του Δήμου Τρικκαίων , η οποία εγκρίθηκε με το από 15/4/88 ΠΔ/γμα (ΦΕΚ449/Δ/29-6-88).
- Σύμφωνα με το ανωτέρω Διάταγμα καθορίσθηκαν οι όροι δόμησης και οι χρήσεις γης της εν λόγω περιοχής. Συγκεκριμένα για την περιοχή ενδιαφέροντος , με γενικότερο χαρακτηρισμό << ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΖΩΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΙV (ΑΓ.ΜΟΝΗ) >> ισχύουν τα εξής :
Δημιουργία του ΟΤ Γ669 με χρήσεις χώρου εμπορίου- Διοίκησης - Αναψυχής -Υπηρεσιών Υγείας
Δημιουργία του ΟΤ Γ670 , Πάρκο Ματσόπουλου (Πάρκο Πόλης) , με χρήσεις Υπαιθρίου χώρου Θεάτρου στον αύλειο χώρο , Πολιτιστικές Δραστηριότητες - Μόρφωση- Ψυχαγωγία στα υφιστάμενα κτίσματα του Μύλου, Πράσινο-Αναψυχή-Περίπατος -Καθιστικά κατά μήκος του παραποτάμιου χώρου .
Δημιουργία του ΟΤΓ599 , στην περιοχή Αγία Μονή-Τμήμα ΙΙ , με χρήσεις Χώρου-Πρασίνου-Αθλοπαιδιών και μεταξύ των ΟΤΓ678-Γ602 τη δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου με χρήσεις χώρου εμπορίου- Διοίκησης - Αναψυχής -Υπηρεσιών Υγείας .
- Από τη διοικητική πράξη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (κείμενο ΠΔ./γματος και διαγράμματα που το συνοδεύουν) , δεν καθορίζονται ρητά , οι επιτρεπόμενοι όροι δόμησης Σε περιπτώσεις κοινόχρηστων χώρων με κοινωφελή κτίρια , όπως στην ανωτέρω , απαιτείται ο καθορισμός τους με ειδική διοικητική πράξη , ώστε η επιτρεπόμενη κάλυψη και ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης να είναι 40% και 0,4 αντίστοιχα , όπως γενικότερα ισχύει για την πλειονότητα των κοινωφελών χώρων των πολεοδομικών μελετών.

ΜΕΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Όπως εγκρίνετε τη συμπλήρωση των όρων δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα

α) Ο.Τ. Γ669 με χρήσεις (εμπορίου- Διοίκησης - Αναψυχής -Υπηρεσιών Υγείας),

β) Ο.Τ.Γ670 με χρήσεις (Πάρκο Ματσόπουλου (Πάρκο Πόλης)), με χρήσεις Υπαιθρίου χώρου Θεάτρου στον αύλειο χώρο, Πολιτιστικές Δραστηριότητες - Μόρφωση- Ψυχαγωγία στα υφιστάμενα κτίσματα του Μύλου, Πράσινο-Αναψυχή-Κτίρια αναψυχής-Περίπατος -Καθιστικά κατά μήκος του παραποτάμιου χώρου) και

γ) Ο.Τ. Γ599 με χρήσεις (με χρήσεις Χώρου-Πρασίνου-Αθλοπαιδιών και μεταξύ των ΟΤΓ678-Γ602 τη δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου με χρήσεις χώρου εμπορίου- Διοίκησης - Αναψυχής -Υπηρεσιών Υγείας)

της πολ. ενότητας ΙV (Αγία Μονή-Γαρδικάκι-Αμπελάκια), με την επιβολή

1. Συντελεστού δόμησης 0,4
2. Μέγιστου ποσοστού κάλυψης 40%
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτάμισο μέτρων (7,50μ) .Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης , με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50)

Εξαιρούνται από τις ανωτέρω 1,2,3 του παρόντος , τα υπάρχοντα παλαιά, πέτρινα και αναπαλαιωμένα κτίρια του Μύλου του Ματσόπουλου .

Το θέμα εισηγήθηκε ο προϊστάμενος του Τμήματος Π.Ε. της Δ/νσης Πολεοδομίας κ. Πουλιανίτης Βασίλειος ο οποίος και ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να γίνει δεκτή η εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έγκριση συμπλήρωσης των όρων δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα
α) Ο.Τ. Γ669 με χρήσεις (εμπορίου- Διοίκησης - Αναψυχής -Υπηρεσιών Υγείας),

β) Ο.Τ. Γ670 με χρήσεις (Πάρκο Ματσόπουλου (Πάρκο Πόλης), με χρήσεις Υπαιθρίου χώρου Θεάτρου στον αύλειο χώρο, Πολιτιστικές Δραστηριότητες – Μόρφωση- Ψυχαγωγία στα υφιστάμενα κτίσματα του Μύλου, Πράσινο-Αναψυχή-Κτίρια αναψυχής-Περίπατος-Καθιστικά κατά μήκος του παραποτάμιου χώρου) και

γ) Ο.Τ. Γ599 με χρήσεις (με χρήσεις Χώρου-Πρασίνου-Αθλοπαιδιών και μεταξύ των ΟΤΓ678-Γ602 τη δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου με χρήσεις χώρου εμπορίου- Διοίκησης - Αναψυχής -Υπηρεσιών Υγείας) της πολ. ενότητας iv (Αγία Μονή-Γαρδικάκι-Αμπελάκια), με την επιβολή

1. Συντελεστού δόμησης 0,4

2. Μέγιστου ποσοστού κάλυψης 40%

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτάμισυ μέτρων (7,50μ). Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50)

Εξαιρούνται από τις ανωτέρω 1,2,3 του παρόντος, τα υπάρχοντα παλαιά, πέτρινα και αναπαλαιωμένα κτίρια του Μύλου του Ματσόπουλου.

Τα μέλη της Επιτροπής κ. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος, κ. Αναστασίου Χρήστος και κ. Τσιτσιούλας Χρήστος δήλωσαν παρών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 174/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 18 / 07 / 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**