



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 18/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 175/2012**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην περιοχή της Π.Ε. Αγίας Μονής -II ΟΤ Γ 569»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 12<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 41559/06-07-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Καραγεώργος Ηλίας** Μέλος
- 4. Τσόγιας Δημήτριος** »
- 5. Μισυρλής Αχιλλέας** »
- 6. Αναστασίου Χρήστος** »
- 7. Τσιτσιούλας Χρήστος** »

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1. Τσιάνας Βασίλειος** Μέλος
- 2. Τσίνας Δημήτριος** »

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 03-05-2012 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ** ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ-II ΟΤ Γ569

**ΣΧΕΤ** α. Η ΜΕ ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤΟΚ.4802/2009 ΑΙΤΗΣΗ ΘΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
β. Το με αριθ.πρωτοκ. 4802/14-6-2010 απαντητικό έγγραφο της υπηρεσίας μας  
γ. η με αριθ.πρωτοκ.1595/17-6-2010 αίτηση με την υποβολή νέων στοιχείων

1. Με την ανωτέρω (α) σχετική αίτηση , υποβλήθηκε αίτημα στην υπηρεσία μας για διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων καθώς και για προέλεγχο οικοδομησιμότητας της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 2201022 στο Ο.Τ.Γ569 , στην πολ. ενότητα Αγία Μονή –II , φερόμενου ιδιοκτήτη Θέου Γεωργίου πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής .
  2. Η υπηρεσία μας με το (β) σχετικό απάντησε επί των αιτημάτων που τέθηκαν και ειδικά για την έκδοση προελέγχου οικοδομησιμότητας , διαπίστωσε ότι  
α) <<λόγω του μεγάλου αριθμού των ιδιοκτησιών που εμπλέκονται στο οικοδομικό τετράγωνο, της πολυπλοκότητας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος στην καταληκτική ημερομηνία στις 10.3.82 για όλες τις όμορες προς εσάς ιδιοκτησίες , πρέπει να συνταχθεί εκ νέου τακτοποίηση αυτών , ώστε η ιδιοκτησία σας να καταστεί άρτια και οικοδομήσιμη κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις , αφού σήμερα στερείται προσώπου σ' εγκεκριμένο δρόμο Συνεπώς , δε μπορεί να σας χορηγηθεί προέλεγχος οικοδομησιμότητας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εγκ-106/86, πριν την κύρωση της Π.Ε. .>> και β) <<για να επιτευχθεί η ανωτέρω τακτοποίηση όλων των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ.Γ569 , που θα προκύψουν από την νέα κτηματογράφηση θα πρέπει κατά την άποψή μας , να προηγηθεί τροποποίηση του σχεδίου πόλεως με την επιβολή πεζοδρόμου , στη θέση της υφιστάμενης ιδιωτικής οδού . Σ' αυτήν την περίπτωση απαιτείται η υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος της υφιστάμενης κατάστασης , όλων των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών >>
  3. Με την με αριθ.πρωτοκ. 1595/17-6-2010 αίτηση , υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας , το τοπογραφικό διάγραμμα της υφιστάμενης επί εδάφους κατάστασης και κατόπιν διορθώσεων υποβλήθηκε στις 11/5/2012 νέα πρόταση τροποποίησης , με την αναγνώριση της πρώην ιδιωτικής οδού σε δημοτικό πεζόδρομο , ώστε αφενός μεν να καταστεί δυνατή η τακτοποίηση όχι μόνο της ιδιοκτησίας του αιτούντα ,αλλά και των όμορων ιδιοκτησιών που περιέχονται στο Ο.ΤΓ569 και δε μπορούν ν' αποκτήσουν πρόσωπο σ' εγκεκριμένο δρόμο , αφετέρου δε να είναι δυνατή η παρακράτηση της οφειλόμενης εισφοράς τους σε γη ( ιδιοκτησίες με Κ.Α.2201043-030-044) και η δημιουργία νέων οικοπέδων της Π.Ε., για απόδοση σε ιδιοκτήτες των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται στην ίδια πολ.ενότητα
  4. Η ανωτέρω ιδιωτική οδός , έχει σχηματισθεί εντός του ανωτέρω οικοδομικού τετραγώνου , σύμφωνα με το υπ' αριθ31663/1985 συμβόλαιο , συμβολαιογράφου Τρικάλων Δ.Αρβανίτη
  5. Το ανωτέρω ΟΤΓ569, εμπίπτει στο αραιοδομημένο τμήμα της εντασσόμενης περιοχής , στο οποίο ισχύει το καθεστώς των εισφορών σε γη , του άρθρου 8 του Ν1337/83 .
- Μετά τα παραπάνω , παρακαλούμε όπως

### **Γνωμοδοτήσετε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως**

στο οικοδομικό τετράγωνο Γ569 της περιοχής της π.ε., Αγία Μονή-Τμήμα II , με την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού (πρώην) ως δημοτικού πεζοδρόμου , πλάτους πέντε (5,00) μέτρων , μεταξύ των ιδιοκτησιών με κτηματολογικό αριθμό Κ.Α. 2201019-2201041-2201043-2201030 , όπως αυτή εμφανίζεται στο από 11/5/2012 τοπογραφικό διάγραμμα , κλίμακας 1/500 του τ.ε. πολιτικού μηχανικού Δ.Ιακωβάκη , το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας .

Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως επέρχεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων της πολεοδομικής γειτονιάς in, εμβαδού Ε=271,50τμ

Ο προϊστάμενος του Τμήματος Π.Ε. της Δ/σης Πολεοδομίας κ. Πουλιανίτης Βασίλειος παραβρέθηκε στην συνεδρίαση και ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής την αναβολή του θέματος, προκειμένου η Υπηρεσία εξετάσει τη δυνατότητα επέκτασης του προτεινόμενου πεζόδρομου, ώστε να μην είναι αδιέξοδος.

Μετά από αυτό ο Πρόεδρος της Επιτροπής πρότεινε την αναβολή του θέματος και κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αναβολή λήψης απόφασης περί τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή της Π.Ε. Αγίας Μονής -II ΟΤ Γ 569, προκειμένου η Υπηρεσία της Δ/σης Πολεοδομίας εξετάσει τη δυνατότητα επέκτασης του προτεινόμενου πεζόδρομου, ώστε να μην είναι αδιέξοδος.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 175/2012**

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 18 / 07 / 2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**