



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 18/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 182/2012**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Εξέταση της αριθ.1/2012 απόφασης της Τ.Κ. Δενδροχωρίου, περί παραχώρησης κοινοτικής έκτασης στην κ. Ελένη Παπαϊωάννου για εκτροφή βουβαλιών»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 12^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 41559/06-07-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Καραγεώργος Ηλίας** **Μέλος**
- 4. Τσόγιας Δημήτριος** **»**
- 5. Μισυρλής Αχιλλέας** **»**
- 6. Αναστασίου Χρήστος** **»**
- 7. Τσιτσιούλας Χρήστος** **»**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Τσιάνας Βασίλειος** **Μέλος**
- 2. Τσίνας Δημήτριος** **»**

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Δενδροχωρίου κ. Χαράλαμπος Παπαχρήστος ο οποίος δεν προσήλθε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψην της Επιτροπής **α)** την αριθ. 1/201 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δενδροχωρίου σύμφωνα με την οποία αποφασίζει ομόφωνα την παραχώρηση 5 στρεμμάτων στη θέση Πλατάνια της κοινοτικής περιφέρειας Τ.Κ. Δενδροχωρίου, στην κ. Ελένη Παπαϊωάννου σύζυγο Χρήστου Παλιούρα, για εγκατάσταση και εκτροφή βουβαλιών στον ήδη υπάρχοντα πρόχειρο σταυλισμό ο οποίος πλέον δεν είναι σε λειτουργία. Η παραχώρηση να γίνει εφόσον ο σταυλισμός των βουβαλιών είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις (περιβαλλοντικές μελέτες, άδεια εκτροφής, προβλεπόμενη έκταση παραχώρησης).

Θα ισχύει για ένα έτος και για ανανέωση αυτής θα παίρνεται νέα απόφαση κάθε

φορά. Επίσης θα γίνει με την προϋπόθεση να τηρούνται οι όροι υγιεινής, σύμφωνα με τις περιβαλλοντικές διατάξεις.

β) Το με αριθ. πρωτ. 27286/9-5-2012 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής στο οποίο αναφέρεται ότι:

ΠΡΟΣ Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Τρικκαίων

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση πέντε (5) στρεμμάτων στη θέση «Πλατάνια» της Τοπικής Κοινότητας Δενδροχωρίου της Δ.Ε. Καλλιδένδρου του Δήμου Κόζιακα για εκτροφή βουβαλιών

Έπειτα από επιτόπιο έλεγχο και σύμφωνα με την αριθμ. 1/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Δενδροχωρίου εισηγούμαστε θετικά στην παραχώρηση πέντε (5) στρεμμάτων στη θέση «Πλατάνια» της Τοπικής Κοινότητας Δενδροχωρίου της Δ.Ε. Καλλιδένδρου του Δήμου Κόζιακα για εκτροφή βουβαλιών στην Παπαιωάννου Ελένη του Ιωάννη συζ.Παλιούρα Χρήστο του Θεοδώρου.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι για το έτος 2012 η παραπάνω κτηνοτρόφος είναι κάτοχος 22 βουβαλιών ηλικίας 6-24 μηνών (13,2 ζωικών μονάδων) και αξιοποιεί 35 ha σύμφωνα με τις καταστάσεις χρήσεως δημοτικών βοσκοτόπων έτους 2012. Ο συνολικός δημοτικός βοσκότοπος της Τ.Κ. Δενδροχωρίου ανέρχεται σε 270 ha.

γ) Την με αριθ. πρωτ. 1103/21-6-2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

Εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Ως προς τον καθορισμό χρήσεων γης, επί της αιτήσεως παραχώρησης δημοτικής έκτασης, στην κ. **Ελένη Παπαϊωάννου**, στην Τ.Κ. Δενδροχωρίου, της Δ.Ε. Καλλιδένδρου, του Δήμου Τρικκαίων, για εκτροφή βουβαλιών, σε υπάρχουσα σταβλική μονάδα.

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφαση 1/12.03.2012 του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δενδροχωρίου, που υποβλήθηκε στο Δήμο Τρικκαίων, έλαβε στη Διεύθυνση Πολεοδομίας αριθμό πρωτ: 1103/26.03.2012, και αφορά την παραχώρηση τμήματος δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στη θέση Πλατάνια, της Τ.Κ. Δενδροχωρίου, της Δ.Ε. Καλλιδένδρου του Δήμου Τρικκαίων, στην κ. Ελένη Παπαϊωάννου, προκειμένου να προχωρήσει στην εκτροφή βουβαλιών, σε υπάρχουσα σταβλική μονάδα.
2. Το γεγονός ότι, η ζητούμενη προς παραχώρηση έκταση, εμβαδού 5.079,61 μ², όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος, που συντάχθηκε τον 10^ο/2007 από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Δημήτριο Καρβούνη, αποτελεί τμήμα της κοινοτικής έκτασης (βοσκή πεδινή) με αριθμό 678, συνολικού εμβαδού 173,934 στρεμμάτων, σύμφωνα με το

απόσπασμα του κτηματολογικού πίνακα αναδασμού του αγροκτήματος Δενδροχωρίου, έτους 1974.

3. Το γεγονός ότι, στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, που να έχουν καθοριστεί μέσω εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ Α'124), ή Σχεδίου Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33).
4. Την παρ.3, του άρθρου 87 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας), βάσει του οποίου, *«Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων κατηγορίας ΑΙ και ΑΙΙ της ΚΥΑ 69269/90 εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ. από τα όρια αυτού, όπως αυτά ισχύουν».*
5. Το Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/4.6.2010), άρθρο 9, παρ. 7, βάσει του οποίου, *«Σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης του οικείου νομού ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ».*
6. Το γεγονός ότι, βεβαίωση χαρακτηρισμού της γης εκδίδεται από την αρμόδια Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης, μετά από αίτημα για χαρακτηρισμό της γης που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος, και σε συνέχεια γνωμοδότησης των Νομαρχιακών Επιτροπών Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Ν.Ε.Χ.Ω.Π.) (ΥΠΕΚΑ ΥΑΠΕ/Φ.1/ΟΙΚ.26928/16.12.2010, «Εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3851/2010 σχετικών με την εξέταση αιτημάτων για την εγκατάσταση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένης της κατηγορίας των επαγγελματιών αγροτών»).
7. Όλες τις σχετικές διατάξεις, που αφορούν την παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης και ειδικά:
 - Το Κεφάλαιο Ε' «Περιουσία» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
 - Το άρθρο 73, παρ. 1Β, περ. ι, «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες» του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
 - Το άρθρο 84, παρ. 1, περ. ε, «αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας» του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
 - Το Ν. 4061/2012, (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012): Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

1. Να αποφασίσετε σχετικά, ως προς τον καθορισμό της χρήσης γης, της ζητούμενης προς παραχώρηση έκτασης, αφού λάβετε υπόψη, όλα τα διαλαμβανόμενα στις παρ. 3-6 του παρόντος.
2. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει, αρμοδίως, για την παραχώρηση της χρήσης της δημοτικής έκτασης, λαμβάνοντας υπόψη:
 - 2.1. Την απόφαση 1/12.03.2012 του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δενδροχωρίου.

- 2.2. Την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία κοινοποιείται η παρούσα.
- 2.3. Τη σχετική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Κατόπιν ο Πρόεδρος ανέφερε ότι δεν είναι αρμοδιότητα της Επιτροπής η παραχώρηση της έκτασης και θεώρησε απαράδεκτο το γεγονός ότι έχει ήδη εγκατασταθεί η μονάδα χωρίς απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να γνωμοδοτήσουν θετικά ως προς την χρήση γης και να εισηγηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την παραχώρηση της έκτασης λαμβάνοντας υπόψη του σχετική εισήγηση από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την απόφαση του Συμβουλίου Τ.Κ. Δενδροχωρίου, το έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης, την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την χρήση γης για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας της κ. Ελένης Παπαϊωάννου για εκτροφή βουβαλιών στη θέση Πλατάνια της Τ.Κ. Δενδροχωρίου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης περί παραχώρησης της έκτασης αφού λάβει υπόψη του σχετική εισήγηση από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου.

Μειοψήφησε το μέλος της Επιτροπής κ. Αναστασίου Χρήστος ο οποίος έχει την άποψη ότι πρέπει να παραχωρηθεί η έκταση για την εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 182/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 23 / 07 / 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**