



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ  
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. ΜΑΝΤΑ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22  
Τ.Κ. 42100  
ΤΗΛ. 2431 3 51172  
FAX. 2431 0 35956

Τρίκαλα 18 / 11 / 2011  
Αριθ. Πρωτ. 67160

Π Ρ Ο Σ  
Την Γραμματεία Δημ. Συμβουλίου  
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. ΠΟΙ.ΖΩ.
2. Δ/νση Πολεοδομίας  
Κ. Ζωή Πισκόια
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 189/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 189/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκυρωτές δημοτικές εκτάσεις σε οικόπεδα ιδιοκτησίας Βασιλείου Καραθανάση και Νικολάου Βασιλόπουλου, στον συν. Ριζαριό».

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ**

**Συνημμένα:**

Απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 20/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 189/2011**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκυρωτές δημοτικές εκτάσεις σε οικόπεδα ιδιοκτησίας Βασιλείου Καραθανάση και Νικολάου Βασιλόπουλου, στον συν. Ριζαριό».**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 15<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 65416/10-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>1. Κολότσιος Απόστολος</b>       | <b>Πρόεδρος</b>     |
| <b>2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος</b> | <b>Αντιπρόεδρος</b> |
| <b>3. Καραγεώργος Ηλίας</b>         | <b>Μέλος</b>        |
| <b>4. Τσιάνας Βασίλειος</b>         | »                   |
| <b>5. Μισυρλής Αχιλλέας</b>         | »                   |
| <b>6. Τσόγιας Δημήτριος</b>         | »                   |
| <b>7. Αναστασίου Χρήστος</b>        | »                   |
| <b>8. Τσιτσιούλας Χρήστος</b>       | »                   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1. Τσίνας Δημήτριος Μέλος**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως (κ. Βασιλείου Πουλιανίτη) και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

<b>ΘΕΜΑ :</b>	Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκυρωτές δημοτικές εκτάσεις σε οικοπέδα ιδιοκτησίας Βασιλείου Καραθανάση και Νικολάου Βασιλόπουλου, στον συν. Ριζαριό
<b>ΣΧΕΤΙΚΑ:</b>	A) Οι υπ' αριθ. 251/29-1-10 και 2936/29-9-11 αιτήσεις. B) Υπ' αριθμ. 2861/23-09-11 αίτηση

Με τις παραπάνω (A) σχετικές αιτήσεις οι κ.κ Βασ. Γ. Καραθανάσης και Νικ. Βασιλόπουλος αντίστοιχα , ιδιοκτήτες οικοπέδων στο Ο.Τ. 2 του σχεδίου διανομής Ριζαριού έτους 1932, ζητούν την απόδοση σε αυτούς προσκυρωτέων δημοτικών εκτάσεων εμβαδών 165.11 τ.μ ( ήδη 86.38 τ.μ. μετά την πώληση διαιρετού τμήματος στον Ν. Βασιλόπουλο) και 78.73 τ.μ. αντίστοιχα.

Με το υπ' αριθμ. (B) σχετικό ο Κων/νός Τζέλης αιτείται την προώθηση της διαδικασίας προσκύρωσης της ως άνω δημοτικής έκτασης διότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 18873/15-11-2010 προσύμφωνο , συμβ. Δημητρίου Μπουρνάζου, ο Βασ. Γ. Καραθανάσης υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση να πωλήσει προς την Αιμ. Χα Βασ. Τζέλη τμήμα διαιρετό από την αρχική του ιδιοκτησία.

#### ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠ ΟΨΗ

1. Τα υπ' αριθ. 10648 και 10649/30-12-97 συμβόλαια συμβ. Δέσπ. Παυλίδου – Κουλορίδα, με τα οποία φέρεται ιδιοκτήτης του οικοπέδου υπ' αριθ. 1γ στο Ο.Τ. 2 του σχεδ. Διανομής Ριζαριού ο Βασίλειος Καραθανάσης του Γεωργίου με ποσοστό 100% και το υπ' αριθ. 12141/3-3-2011 συμβόλαιο, συμβ. Πολ. Τζόκα – Βαρδούλη, με το οποίο φέρεται ιδιοκτήτης του οικοπέδου υπ' αριθ. 1α1 στο ίδιο Ο.Τ. ο Νικόλαος Βασιλόπουλος του Διονυσίου με ποσοστό 100%.
2. Την υπ' αριθ. 2093/4-6-2009 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων ( ΦΕΚ 291 / 22-06-09) με θέμα « Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2 του Οικισμού Ριζαριού του Δήμου Τρικκαίων, μαζί με το από 2-6-2009 Τοπογρ. Διάγραμμα, κλ. 1:500, που την συνοδεύει.
3. Το από Οκτωβρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:250 του Πολ.Μηχ. Τ.Ε. Δημ. Ιακωβάκη, στο οποίο απεικονίζονται οι προς προσκύρωση δημοτικές εκτάσεις υπό στοιχεία ( λ-μ-ν'-ο-β-λ) και (ν'-ν-Α-ο-ν' ) εμβαδών 86.38 τ.μ. και 78.73 τ.μ. αντίστοιχα.

4. Το γεγονός ότι τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα δημοτικής έκτασης ,τα οποία απέμειναν εντός του Ο.Τ. 2 και στο βόρειο τμήμα αυτού προς την πλευρά του περιφερειακού δρόμου πλ. 16.00 μ., λόγω του σχήματος, της θέσεως και του εμβαδού τους κρίνεται ότι είναι μονοσήμαντα προσκυρωτέα στις ιδιοκτησίες των αιτούντων.
5. Το γεγονός ότι ο συν. Ριζαριό του Δήμου Τρικκαίων είναι εκτός αντικειμενικών αξιών , και ως εκ τούτου η υπηρεσία και κατόπιν επικοινωνίας με το αρμόδιο τμήμα της Εφορίας (κ. Πόπη Πασιαλή , προϊστ. Τμήματος Κεφαλαίου ) προτείνει ως τιμή υπολογισμού για τις ανωτέρω προσκυρώσεις το ποσό των 60 ε /τ.μ. περίπου, την οποία και αποδέχονται οι αιτούντες με τις υποβληθείσες υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86
6. Η επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Δ.Τρικκαίων (αρθρ.186. παρ.5 του Ν.3463/2006) είναι αυτή που θα εισηγηθεί την οριστική τιμή για τον υπολογισμό των ανωτέρω προσκυρώσεων.

#### **ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ**

- Την έγκριση της απόδοσης των προσκυρωθέντων τμημάτων εμβαδού 86.38 τ.μ. και 78.73 τ.μ. στις ιδιοκτησίες του Βασιλείου Καραθανάση του Γεωργίου και Νικολάου Βασιλόπουλου του Διονυσίου αντίστοιχα.
- Την εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου, αφού εξοφληθεί το προσκυρούμενο τμήμα .
- Την βεβαίωση στο ταμείο του Δήμου του ποσού των  $86.38 \text{ τ.μ.} \times 60 \text{ ε /τ.μ.} = 5182.80$  ευρώ, στον Βασίλειο Καραθανάση του Γεωργίου και το ποσό των  $78.73 \text{ τ.μ.} \times 60 \text{ ε /τ.μ.} = 4723.80$  ευρώ στον Νικόλαο Βασιλόπουλο του Διονυσίου
- Σε περίπτωση που η επιτροπή της παρ. 6 του παρόντος προσδιορίσει διαφορετική τιμή θα διαφοροποιηθούν αντίστοιχα και τα ως άνω οφειλόμενα ποσά
- Τα παραπάνω προσκυρούμενα τμήματα περιγράφονται στο υπό κλίμακα 1: 250 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Τ.Ε. Δημ. Ιακωβάκη , το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- Την έγκριση της απόδοσης των προσκυρωθέντων τμημάτων εμβαδού 86.38 τ.μ. και 78.73 τ.μ. στις ιδιοκτησίες του Βασιλείου Καραθανάση του Γεωργίου και Νικολάου Βασιλόπουλου του Διονυσίου αντίστοιχα.
- Την εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου, αφού εξοφληθεί το προσκυρούμενο τμήμα .
- Την βεβαίωση στο ταμείο του Δήμου του ποσού των 86.38 τ.μ.Χ 60 ε /τ.μ. = 5182.80 ευρώ, στον Βασίλειο Καραθανάση του Γεωργίου και το ποσό των 78.73τ.μ. Χ 60 ε /τ.μ. = 4723.80 ευρώ στον Νικόλαο Βασιλόπουλο του Διονυσίου
- Σε περίπτωση που η επιτροπή της παρ. 6 του παρόντος προσδιορίσει διαφορετική τιμή θα διαφοροποιηθούν αντίστοιχα και τα ως άνω οφειλόμενα ποσά
- Τα παραπάνω προσκυρούμενα τμήματα περιγράφονται στο υπό κλίμακα 1: 250 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Τ.Ε. Δημ. Ιακωβάκη , το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία μας.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 189/2011**

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές αντίγραφο  
Τρίκαλα 18 / 11 / 2011  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**