



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. ΜΑΝΤΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51172
FAX. 2431 0 35956

Τρίκαλα 21 / 12 / 2011
Αριθ. Πρωτ. 74114

Π Ρ Ο Σ
Την Δ/νση Δ/κών Υπηρεσιών
Την Γραμματεία Δημ. Συμβουλίου
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. ΠΟΙ.ΖΩ.
2. Δ/νση Πολεοδομίας
κ. Ζωή Πισκόια
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 225/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 225/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκυρωτές δημοτικές εκτάσεις σε οικόπεδα ιδιοκτησίας Καλλιόπης και Μαρίας Κατσιώνη και Βασιλείου Παπαποστόλου, στον συν. Ριζαριό».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:

Απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 23/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 225/2011**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκυρωτές δημοτικές εκτάσεις σε οικόπεδα ιδιοκτησίας Καλλιόπης και Μαρίας Κατσιώνη και Βασιλείου Παπαποστόλου, στον συν. Ριζαριό».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 13^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 71884/9-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος | Πρόεδρος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Τσίνας Δημήτριος | Μέλος |
| 4. Τσιάνας Βασίλειος | » |
| 5. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 6. Τσόγιας Δημήτριος | » |
| 7. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |
| 8. Παπανικολάου Ηλίας αναπληρωματικό μέλος | |
| αντί του κ. Αναστασίου Χρήστου | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Καραγεώργος Ηλίας Μέλος**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως (κ. Βασιλείου Πουλιανίτη) και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ :	Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκυρωτές δημοτικές εκτάσεις σε οικοπέδα ιδιοκτησίας Καλλιόπης και Μαρίας Κατσιώνη και Βασιλείου Παπαποστόλου, στον συν. Ριζαριό
ΣΧΕΤΙΚΑ :	Οι υπ' αριθ. 5931/03-12-09 και 5932/03-12-09 αιτήσεις.

Με τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις οι κ.κ Καλλιόπη Κατσιώνη του Φώτη και Βασίλειος Παπαποστόλου του Αποστόλου αντίστοιχα , ιδιοκτήτες οικοπέδων στο Ο.Τ. 2Α του σχεδίου διανομής Ριζαριού έτους 1932, ζητούν την απόδοση σε αυτούς προσκυρωτέων δημοτικών εκτάσεων εμβαδών 81,84 τ.μ και 104,91 τ.μ. αντίστοιχα.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠ ΟΨΗ

1. Τα υπ' αριθ. 8398/03-05-1995, 18475 και 18476/21-2008 συμβόλαια συμβ. Δέσπ. Παυλίδου -Κουλορίδα, με τα οποία φέρονται ιδιοκτήτριες του οικοπέδου υπ' αριθ. 2α στο Ο.Τ. 2Α του σχεδ. Διανομής Ριζαριού οι Καλλιόπη Κατσιώνη του Φώτη και η Μαρία Κατσιώνη χα Φώτη Κατσιώνη με ποσοστό 50% έκαστη και το υπ' αριθ. 8072/05-07-1999 συμβόλαιο, συμβ. Πολ. Τζόκα -Βαρδούλη, με το οποίο φέρεται ιδιοκτήτης του οικοπέδου υπ' αριθ. 2β στο ίδιο Ο.Τ. ο Βασίλειος Παπαποστόλου του Αποστόλου με ποσοστό 100%.
2. Την υπ' αριθ. 2093/4-6-2009 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 291 / 22-06-09) με θέμα « Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2 του Οικισμού Ριζαριού του Δήμου Τρικκαίων, μαζί με το από 2-6-2009 Τοπογρ. Διάγραμμα, κλ. 1:500, που την συνοδεύει.
3. Τα από Οκτωβρίου 2009 τοπογραφικά διαγράμματα κλ. 1:200 του Πολ/κού Μηχ/κού κ. Αποστόλου Λιάσχου, στα οποία απεικονίζονται οι προς προσκύρωση δημοτικές εκτάσεις υπό στοιχεία (Λ-Μ-Ν-Β-Α-Λ) και (Β-Ξ-Ο-Γ-Β) εμβαδών 81,41 τ.μ. και 104,91 τ.μ. αντίστοιχα.
4. Το γεγονός ότι τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα δημοτικής έκτασης ,τα οποία απέμειναν εντός του Ο.Τ. 2 και στο ανατολικό τμήμα και στο βόρειο τμήμα αυτού λόγω του σχήματος, της θέσεως και του εμβαδού τους κρίνεται ότι είναι μονοσήμαντα προσκυρωτέα στις ιδιοκτησίες των αιτούντων. Η δε προσκύρωση αποσκοπεί στην πρώτη περίπτωση στην απόκτηση προσώπου

σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο, ώστε το ανωτέρω οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο. Στη δε δεύτερη περίπτωση στην πληρέστερη οικοδομική εκμετάλλευση του οικοπέδου με απόκτηση και δεύτερου προσώπου σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο.

5. Το γεγονός ότι ο συν. Ριζαριό του Δήμου Τρικκαίων είναι εκτός αντικειμενικών αξιών , και ως εκ τούτου η υπηρεσία και κατόπιν επικοινωνίας με το αρμόδιο τμήμα της Εφορίας (κ. Πόπη Πασιαλή , προϊστ. Τμήματος Κεφαλαίου) προτείνει ως τιμή υπολογισμού για τις ανωτέρω προσκυρώσεις το ποσό των 60 ε /τ.μ. περίπου, την οποία και αποδέχονται οι αιτούντες με τις υποβληθείσες υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86
6. Η επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Δ.Τρικκαίων (αρθρ.186. παρ.5 του Ν.3463/2006) είναι αυτή που θα εισηγηθεί την οριστική τιμή για τον υπολογισμό των ανωτέρω προσκυρώσεων.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

- Την έγκριση της απόδοσης των προσκυρωτέων τμημάτων εμβαδού 81,41 τ.μ. και 104,91 τ.μ. στις ιδιοκτησίες των Καλλιόπης & Μαρίας Κατσιώνη και Βασιλείου Παπαποστόλου αντίστοιχα.
- Την εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου, αφού εξοφληθεί το προσκυρούμενο τμήμα .
- Την βεβαίωση στο ταμείο του Δήμου του ποσού των 81,41 τ.μ.Χ 60 ε /τ.μ. = 4884,60ευρώ, στις Καλλιόπη Κατσιώνη του Φώτη 4884,60 / 2 = 2442,30 ευρώ και στην Μαρία Κατσιώνη χα Φώτη Κατσιώνη επίσης 2442,30 ευρώ και το ποσό των 104,91τ.μ. Χ 60 ε /τ.μ. = 6294,60 ευρώ στον Βασίλειο Παπαποστόλου του Αποστόλου.
- Σε περίπτωση που η επιτροπή της παρ. 6 του παρόντος προσδιορίσει διαφορετική τιμή θα διαφοροποιηθούν αντίστοιχα και τα ως άνω οφειλόμενα ποσά
- Τα παραπάνω προσκυρούμενα τμήματα περιγράφονται στα υπό κλίμακα 1: 200 συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ/κού Μηχ/κού κ. Λιάσχου Αποστόλου , τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την υπηρεσία μας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και η Επιτροπή εκτίμησης να λαμβάνει υπόψην της το σύνολο των προσκυρούμενων εκτάσεων, το σχήμα, το μέγεθος και την θέση αυτών.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- Την έγκριση της απόδοσης των προσκυρωτέων τμημάτων εμβαδού 81,41 τ.μ. και 104,91 τ.μ. στις ιδιοκτησίες των Καλλιόπης & Μαρίας Κατσιώνη και Βασιλείου Παπαποστόλου αντίστοιχα.
- Την εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου, αφού εξοφληθεί το προσκυρούμενο τμήμα .
- Την βεβαίωση στο ταμείο του Δήμου του ποσού των 81,41 τ.μ.Χ 60 ε /τ.μ. = 4884,60ευρώ, στις Καλλιόπη Κατσιώνη του Φώτη $4884,60 / 2 = 2442,30$ ευρώ και στην Μαρία Κατσιώνη χα Φώτη Κατσιώνη επίσης 2442,30 ευρώ και το ποσό των 104,91τ.μ. Χ 60 ε /τ.μ. = 6294,60 ευρώ στον Βασίλειο Παπαποστόλου του Αποστόλου.
- Σε περίπτωση που η επιτροπή της παρ. 6 του παρόντος προσδιορίσει διαφορετική τιμή θα διαφοροποιηθούν αντίστοιχα και τα ως άνω οφειλόμενα ποσά
- Τα παραπάνω προσκυρούμενα τμήματα περιγράφονται στα υπό κλίμακα 1: 200 συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ/κού Μηχ/κού κ. Λιάσχου Αποστόλου , τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την υπηρεσία μας.

Η Επιτροπή εκτίμησης επίσης να λαμβάνει υπόψην της το σύνολο των προσκυρούμενων εκτάσεων, το σχήμα, το μέγεθος και την θέση αυτών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 225/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 21 / 12 / 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**