



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. ΜΑΝΤΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51172
FAX. 2431 0 35956

Τρίκαλα 23 / 12 / 2011
Αριθ. Πρωτ. 74667

Π Ρ Ο Σ

Τον κ. Αναστάσιο Τάσιου
Βασιλείου Τσιτσάνη 31
42100 Τρίκαλα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. ΠΟΙ.ΖΩ.
2. Δ/νση Πολεοδομίας
κ. Ζωή Πισκόια
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 229/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 229/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Χρήσεις γης-Θέματα Περιβάλλοντος ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:
Απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 24/2011 έκτακτης συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 229/2011**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Χρήσεις γης-Θέματα Περιβάλλοντος»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 15^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12^η μεσημβρινή, συνήλθε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 73037/15-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος | Πρόεδρος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Καραγεώργος Ηλίας | Μέλος |
| 4. Τσίνας Δημήτριος | » |
| 5. Τσιάνας Βασίλειος | » |
| 6. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 7. Τσόγιας Δημήτριος | » |
| 8. Αναστασίου Χρήστος | » |
| 9. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |

Στη συνεδρίαση παρέστησαν ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Λάμπας, ο Αντιδήμαρχος κ. Στουρνάρας Γεώργιος, ο Γενικός Γραμματέας κ. Καργιώτης Ιωάννης και ο Δ/ντής Προγραμματισμού κ. Γεώργιος Χαρίσης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής: Κρίθηκε εξαιρετικά αναγκαίο να γίνει αυτή η κατεπείγουσα συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής επειδή έχει προκύψει θέμα με αφορμή την υπηρεσιακή συμπεριφορά σε θέματα χρήσεων γης και περιβάλλοντος, σύμφωνα με το άρθ. 73 παρ. 1β), ιιι) του Ν. 3852/2010, που προβλέπει συγκεκριμένη διαδικασία για τον

καθορισμό χρήσεων γης και θεμάτων Περιβάλλοντος. Διαδικασία που δεν τηρήθηκε σε αίτηση της Εταιρείας «ΛΗΘΑΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»

Στη συνέχεια κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει για το κατεπείγον της Συνεδρίασης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

- 1) εγκρίνει το κατεπείγον της Συνεδρίασης
- 2) εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διάβασε στην συνέχεια το με αριθ. πρωτ. 1975/25-10-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας (Δ/κή Υποστήριξη) προς την Εταιρεία Ληθαίος Ενεργειακή Α.Ε. το οποίο αναφέρει ότι:

Θέμα: Χορήγηση βεβαίωσης Χρήσης γης Σχετικά: Η υπ' αριθ. 1975/25-10-2011 αίτησή σας

Σχετικά με την παραπάνω αίτησή σας που αφορά την χορήγηση βεβαίωσης χρήσης γης που αφορά στο έργο «Μονάδα βιοαερίου ισχύος 3MW» σε γήπεδο που βρίσκεται εκτός σχεδίου και συγκεκριμένα στην θέση «ΛΑΚΚΑ», της Τοπικής Κοινότητας Κεφαλοβρύσου, του Δήμου Τρικκαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, Περιφέρειας Θεσσαλίας. Το οικόπεδο εγκατάστασης της μονάδας βιοαερίου αποτελείται από τα αγροτεμάχια με αριθμούς 197,198,199,200,201 του αναδασμού Κεφαλοβρύσου όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του ΣΙΣΚΟΥ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Τοπογράφου Μηχανικού, σας γνωρίζουμε ότι στην υπόψη θέση δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις που να απαγορεύουν την συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Είναι θετικές οι επενδύσεις στον τομέα των οργανικών αποβλήτων και σε μια τέτοια επένδυση προχωράει και η Π.Α.ΔΥ.Θ. Α.Ε. στον χώρο του ΧΥΤΑ με μετατροπή του σε ΧΥΤΥ. Πρέπει να δούμε τι επιπτώσεις έχουμε στο περιβάλλον και πως θα αξιοποιηθεί η επένδυση για το σύνολο της Τοπικής Κοινωνίας. Είναι σαφές όμως ότι ο καθορισμός χρήσεων γης είναι θέμα της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. όπως ανέφερε και ο Πρόεδρος της Επιτροπής στην εισήγησή του.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Γεώργιος Στουρνάρας είπε ότι προβλέπεται και η Π.Α.ΔΥ.Θ. Α.Ε. να κατασκευάσει εργοστάσιο βιοαερίου με μετατροπή του ΧΥΤΑ σε ΧΥΤΥ.

Ο κ. Αναστάσιος Τάσιου πήρε τον λόγο και είπε ότι:

Οι βεβαιώσεις χρήσεων γης της Πολεοδομίας χορηγούνται και χρησιμοποιούνται ως ένα από τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Η βεβαίωση αναφέρεται στην ύπαρξη ή μη θεσμοθετημένων χρήσεων γης (ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ). Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις ισχύει το καθεστώς των ελεύθερων χρήσεων σε συνδυασμό με τους ειδικότερους περιορισμούς που ισχύουν για την συγκεκριμένη δραστηριότητα (αποστάσεις από οικισμούς, ποτάμια, ή άλλες δραστηριότητες).

Οι βεβαιώσεις χρήσεων γης κατ' αρχήν δεν αποστέλλονται στην Ε.ΠΟΙ.ΖΩ., διότι δεν υπάρχει θεσμοθετημένη διαδικασία παρέμβασής της, όμως έγινε συνεννόηση με τον Αντιδήμαρχο και Πρόεδρο της Ε.ΠΟΙ.Ζ.Ω κ. Κολότσιο, εφ' όσον ο

προϊστάμενος κρίνει ότι πρόκειται για δραστηριότητα που μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων της γύρω περιοχής, ή τους σχεδιασμούς δράσεις του Δήμου να ενημερώνεται η ΕΠΟΙΖΩ και να γίνεται η σχετική ενημερωτική εισήγηση εφ' όσον ζητείται.

Η συγκεκριμένη βεβαίωση που απευθύνεται προς την Εταιρεία Ληθαίος Ενεργειακή Α.Ε. δεν στάλθηκε από αβλεψία ή να χορηγήθηκε πριν την συμφωνία που έγινε με τον Αντιδήμαρχο για το ποιές χρήσεις γης θα εισάγονται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Επίσης ο καθορισμός χρήσεων γης όπου προβλέπεται ρητά από τον Νόμο ότι απαιτείται γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από γνωμοδότηση της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. και στην περίπτωση αυτή η Υπηρεσία συντάσσει την απαιτούμενη εισήγηση. Τέτοιες περιπτώσεις είναι ο καθορισμός χρήσεων γης εκτάσεων που παραχωρούνται από τον Δήμο για χρήση διαφορετική από την υφιστάμενη.

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στον κ. Πολυμερόπουλο ο οποίος είπε ότι: Πολύ καλά έπραξε ο Πρόεδρος της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. που κινήθηκε αμέσως για την τόσο σοβαρή επένδυση στην περιοχή του Δήμου μας και κακώς ο Προϊστάμενος χορήγησε βεβαίωση, χωρίς την γνωμάτευση της Επιτροπής και χωρίς τελικώς την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αυτό είναι το θέμα μας.

Ο κ. Τάσιου απάντησε ότι καλώς δόθηκε η βεβαίωση διότι έτσι προβλέπεται, υπάρχουν ή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις.

Ο κ. Τσιτσιούλας Χρήστος είπε ότι τα αγροτεμάχια εγκατάστασης της μονάδας βιοαερίου είναι όμορα με τον δανειοθάλαμο και μπορεί να γίνει αποδέκτης όλων των απορριμμάτων. Γι' αυτό λοιπόν απαιτείται μεγάλη προσοχή αν θα χορηγήσουμε την χρήση γης για αυτού του είδους την εγκατάσταση.

Ο κ. Αναστασίου είπε πως ό,τι και να έγινε ίσως έγινε από αβλεψία κι αν δεν ήρθε το θέμα στην Επιτροπή να εισαχθεί. Τέτοιες επενδύσεις θα πρέπει να τις βοηθάμε να αναπτυχθούν στον Νομό μας και όχι να τις σταματάμε, μικρά προβλήματα να τα ξεπερνάμε, εμείς φταίμε που ο Νομός μας είναι φτωχός.

Ο κ. Καραγεώργος ανέφερε ότι θα πρέπει να υπάρχουν κριτήρια για το ποιες δραστηριότητες θα εισάγονται στην Επιτροπή και αυτό να γίνεται κατόπιν συνεννοήσεως της Υπηρεσίας με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Καργιώτης Ιωάννης είπε ότι η χορήγηση πληροφορίας για χρήση είναι διαφορετικό από την έκδοση άδειας. Η υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να απαντήσει και θεωρώ ότι ανεξαρτήτως της απαντήσεως το θέμα θα ερχόταν στην Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.

Ο κ. Μισυρλής Αχιλλέας είπε ότι για την λειτουργία όλων των δραστηριοτήτων θα πρέπει να παίρνουμε μία κατ' αρχήν απόφαση.

Ο κ. Τσιάνας Βασίλειος είπε ότι όλα τα θέματα αυτού του περιεχομένου θα πρέπει να έχουν την γνωμοδότηση της Επιτροπής, ίσως ο Νόμος του Καλλικράτη να έχει ασάφειες, αλλά πρέπει αυτά τα θέματα να επιλύονται στην Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. και να μην συσσωρεύονται στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Χαρίσης Γεώργιος κατόπιν πήρε τον λόγο και είπε ότι η Υπηρεσία πρέπει να απαντά στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Δραστηριότητες τέτοιου είδους περιλαμβάνονται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα και δεν πρέπει να τις βλέπουμε ανταγωνιστικά με την Π.Α.ΔΥ.Θ. Α.Ε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας όλα τα θέματα που αφορούν καθορισμό χρήσης γης και δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης, να εισάγονται με εισηγήσεις των υπηρεσιών στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής όπως άλλωστε προβλέπεται σαφώς από το άρθρο 73 παρ. 1B ι), ιιι), του Ν. 3852/2010.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Όλα τα θέματα που αφορούν καθορισμό χρήσης γης και δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης, να εισάγονται με εισηγήσεις των υπηρεσιών στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής όπως άλλωστε προβλέπεται σαφώς από το άρθρο 73 παρ. 1B ι), ιιι), του Ν. 3852/2010.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 229/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 23 / 12 / 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**