



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 21/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 233/2012**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
«Αίτηση κ. Μαρίας Μπαλαμίτσα»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 11^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 54069/06-09-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Τσιάνας Βασίλειος Μέλος**
- 4. Κασιάνης Αναστάσιος αναπληρωματικό μέλος αντί του κ. Καραγεώργου Ηλία**
- 5. Μισυρλής Αχιλλέας »**
- 6. Αναστασίου Χρήστος »**
- 7. Τσιτσιούλας Χρήστος »**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Τσίνας Δημήτριος Μέλος**
- 2. Τσόγιας Δημήτριος »**

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κρηνίσσας Τρικκαίων κ. Μαρία Βουτυρέα η οποία δεν προσήλθε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής **α)** την με αριθ. πρωτ. 53637/5-9-2012 αίτηση της κ. Μαρίας Μπαλαμίτσα η οποία αναφέρει τα εξής:

Είμαι κάτοικος Κρηνίσσας και το σπίτι μας που έχει κτιστεί νόμιμα (αρ. οικοδομικής αδείας 146/3-8-09), βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού. Το 1997 με την υπ'αριθμ.1906/23-10-97/ΦΕΚ976,Δ' απόφαση Νομάρχη Τρικάλων εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Κρηνίσσας, βάσει του Π.Δ.23.2.87(ΦΕΚ87/Δ), με το οποίο προσδιορίζονται οι κατηγορίες χρήσεων γης και το περιεχόμενο των χρήσεων γης στις περιοχές των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και στο συγκεκριμένο οικισμό επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας και κατ'επέκταση τα περιεχόμενα που περιλαμβάνονται σ' αυτή, σύμφωνα με το υπ'αριθμ.1219/06-04-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων.

Στα ακριβώς διπλανά – όμορα οικόπεδα, που ανήκουν στον ίδιο επικαρπωτή, συνολικής έκτασης περίπου 3.500 τ.μ., καλλιεργείται καλαμπόκι. Η συγκεκριμένη καλλιέργεια θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια της οικίας μας και της οικογένειάς μας, καθώς

φτάνει τα 2 μέτρα ύψος και ενέχει τον κίνδυνο πυρκαγιάς αφού αποξηραίνεται για διάστημα 2 μηνών, κατά τους μήνες Ιούλιο-Αύγουστο, ωστόσο αλωνιστεί. Επιπλέον, αποτελεί εστία συγκέντρωσης τρωκτικών και ερπετών. Ακόμη, όμως, μεγαλύτερο κίνδυνο για την υγεία μας αποτελούν τα φυτοφάρμακα με τα οποία ψεκάζει ο γείτονας, χωρίς ενημέρωση και προειδοποίηση και μάλιστα μέχρι την περιφραξη με απλή σίτα της οικίας μας. Το γεγονός αυτό μου προκαλεί ιδιαίτερη ανησυχία σαν μητέρα, καθώς τα τρία ανήλικα παιδιά μας παίζουν καθημερινά στην αυλή που βρίσκεται στη συγκεκριμένη πλευρά και έρχονται σε επαφή με το χορτάρι και τη σίτα. Επίσης, από την ίδια πλευρά βρίσκονται και τα ανοίγματα των παιδικών υπνοδωματίων. Στο σημείο αυτό θα ήθελα να αναφέρω, ότι η συγκεκριμένη καλλιέργεια του καλαμποκιού ευθύνεται για πολλές αλλεργίες, από τις οποίες υποφέρουμε όλοι, και ιδιαίτερα τα παιδιά. Να αναφέρω, επίσης, ότι ο αλωνισμός και ο ψεκασμός είναι διαδικασίες ρυπογόνες και επιζήμιες όχι μόνο για την υγεία μας και για την προστασία της οικία μας αλλά και για το περιβάλλον.

Απευθύνομαι στην Ε.ΠΟΙ.ΖΩ προκειμένου να επιληφθεί, βάσει των αρμοδιοτήτων που ασκεί αποβλέποντας στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών και όπως προβλέπεται στο άρ.73, παρ. 1, περίπτωση Β.ι), καθώς και στο άρ.94, παρ.1 περ. 26 του Ν.3852/2010 σχετικά με τα εξής:

α) Εάν επιτρέπεται η χρήση αγροτικής εκμετάλλευσης-καλλιέργειας (δηλαδή: άροση, λίπανση, ψεκασμοί με φυτοφάρμακα, πιθανόν και δηλητήρια, αλωνισμός, δήλωση στον ΟΣΔΕ, επιδοτήσεις) και όχι καλλιέργειας μικρής έκτασης που προορίζεται για οικιακή χρήση(δηλαδή: λαχανόκηπος, διάφορα οπωροφόρα δέντρα), στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κρηνίσας.

β) Εάν μπορεί να διασφαλιστεί η οικογένειά μας από τη δραστηριότητα αυτή του γείτονα που θέτει σε κίνδυνο την υγεία μας και την ασφάλειά μας, με την εφαρμογή της αρμοδιότητας 26 που προστίθεται με το Ν.3852/2010, άρ.94, παρ.1 υπό τον τομέα Β' («Περιβάλλον»), στο άρ.75, παρ.1 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, βάσει της οποίας οι ιδιοκτήτες – επικαρπωτές των οικοπέδων θα πρέπει να τηρούν τις υποχρεώσεις καθαρισμού τους για λόγους υγιεινής και πυρασφάλειας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η εισήγηση και η τοποθέτηση της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ στα ανωτέρω ερωτήματα - θέματα θα είναι καθοριστική για την διασφάλιση της ασφάλειας και της ποιότητας ζωής της οικογένειάς μας, από εδώ και στο εξής στον οικισμό Κρηνίσας, αλλά και τόσων άλλων οικογενειών που αντιμετωπίζουν τα ίδια προβλήματα στον ίδιο οικισμό αλλά και σε άλλους του Δήμου μας, συμπέρασμα που προκύπτει τόσο από την προσωπική όσο και από την επαγγελματική μου εμπειρία στο Δήμο Τρικκαίων.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες και ζητώ την ευαισθητοποίησή σας για την υγεία μας και την ασφάλειά μας.

β) Το αριθ. 1219/06-04-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας με το οποίο απαντά στην με αριθ. πρωτ. 1219/30-3-2012 αίτηση της κ. Μπαλαμίτσα Μαρίας και ενημερώνει ότι:

1. Με την απόφαση Νομάρχη Τρικάλων, με αριθ. 1906/23.10.1997, εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Κρηνίσας Ν. Τρικάλων.

2. Η ανωτέρω απόφαση δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με αριθ. 976/Δ/11.11.1997

3. Από την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης Νομάρχη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής, στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα της πολεοδομικής μελέτης, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.02.87 (ΦΕΚ 87 /Δ).

4. Συνεπώς και οι οικοδομήσιμοι χώροι του οικοδομικού τετραγώνου Γ11, βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κρηνίσας και επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής συνέχισε λέγοντας ότι θα πρέπει να λάβουμε υπόψη δύο βασικούς παράγοντες, α) την υγεία και την ασφάλεια της ζωής των

οικογενειών που κατοικούν εντός του Οικισμού και β) την διασφάλιση της υγιεινής και πυρασφάλειας (καθαρισμός οικοπέδων).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση των μελών της Επιτροπής και εκφράστηκαν απόψεις σχετικά: 1) Με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός του ορίου του Οικισμού Κρηνίτσας και 2) Με τις επιπτώσεις που έχουν οι αγροτικές καλλιέργειες-εκμεταλλεύσεις τόσο στην ποιότητα ζωής (υγεία, ασφάλεια) όσο και στο περιβάλλον (ψεκασμοί, λίπανση, άροση, αλωνισμός).

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά, προτείνοντας την λήψη μιας κατ' αρχήν απόφασης περί των χρήσεων γης στους οικοδομήσιμους χώρους εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Κρηνίτσας και την κοινοποίηση αυτής στους ιδιοκτήτες των όμορων οικοπέδων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την αίτηση της κ. Μαρίας Μπαλαμίτσα, το αριθ. 1219/06-04-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 και 94 παρ. 1 περ. 26 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Κατ' αρχήν τη λήψη απόφασης περί των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στους οικοδομήσιμους χώρους του οικοδομικού τετραγώνου Γ11, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Κρηνίτσας και στο οποίο επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το αριθ. 1219/06 04-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνεπώς, δεν επιτρέπεται άλλη δραστηριότητα επιβλαβής για την υγεία και την ποιότητα ζωής των κατοίκων, ρυπογόνος και επιζήμια για το περιβάλλον.

Επίσης όσον αφορά στην ασφάλεια της ζωής των κατοίκων και της περιουσίας τους από τον κίνδυνο της πυρκαγιάς, ισχύουν όσα ορίζονται στο άρ.94, παρ.1 περ. 26 του Ν.3852/2010, όπου αναφέρεται ότι οι ιδιοκτήτες, νομείς και επικαρπωτές των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, έχουν την υποχρέωση καθαρισμού τους για λόγους υγιεινής και πυρασφάλειας.

2. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στους όμορους ιδιοκτήτες των οικοπέδων. Το μέλος της Επιτροπής κ. Αχιλλέας Μισυρλής δήλωσε παρών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 233/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 25 / 10 / 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**