



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 22/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 236/2012**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ Γ541 της περιοχής Π.Ε. Αγία Μονή-Τμήμα Ι (Ιδιοκτησίας Νακόπουλου Ελένης και Θεοδώρου)»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 27^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 56955/21-09-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος | |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος | |
| 3. Καραγεώργος Ηλίας | Μέλος |
| 4. Τσιάνας Βασίλειος | » |
| 5. Τσόγιας Δημήτριος | » |
| 6. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 7. Αναστασίου Χρήστος | » |
| 8. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Τσίνας Δημήτριος Μέλος**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου, του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ Γ541 της περιοχής Π.Ε. Αγία Μονή-Τμήμα Ι (Ιδιοκτησίας Νακόπουλου Ελένης και Θεοδώρου)»

ΣΧΕΤ. Η με αριθ. πρωτοκ. 2566/12-6-2012 αίτηση των ανωτέρω

Με την ανωτέρω αίτηση υποβλήθηκε αίτημα στην υπηρεσία μας , από τους ανωτέρω ενδιαφερόμενους της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 0811037 , για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως , στο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤΓ541 στην πολ.ενότητα Αγία Μονή-Τμήμα Ι α) με κατάργηση της οικοδομικής γραμμής του ΟΤΓ541 , έναντι των ΟΤΓ539& Γ536 και β) με μείωση του εγκεκριμένου από την πολ.μελέτη πλάτους δρόμου, μεταξύ των ΟΤ Γ541-Γ539, από 6,00 μ σε 5,00 μ, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα της υφιστάμενης επί εδάφους κατάστασης, της τοπογράφου μηχανικού Ελένης Μισιάκα.

Η Υπηρεσία μας από τον έλεγχο των στοιχείων, δηλαδή :

1. της εγκεκριμένης πολ. μελέτης της περιοχής της π.ε. Αγία Μονή- Τμήμα Ι, σύμφωνα με το από 15/4/88 ΠΔ/γμα (ΦΕΚ449/Δ/29-6-88)
2. της μεταφοράς των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών στο υπόβαθρο της πράξης εφαρμογής
3. της αποτύπωσης σύμφωνα με τα διαγράμματα της π.ε.
4. του εγκεκριμένου από τη Δ/νση πολεοδομίας του οικείου Δήμου, διάγραμμα κάλυψης της υπ'αριθ.343/1991 οικοδομικής αδειας, ανέγερσης ορόφου σε πυλωτή
5. του από έτους 2012, τοπογραφικού διαγράμματος υφιστάμενης κατάστασης, της τοπογράφου μηχανικού Ελένης Μισιάκα,

διαπίστωσε τα κάτωθι :

- Υπάρχουν σφάλματα στα τεχνικά στοιχεία του από έτους 1991 τοπογραφικού διαγράμματος , της υπ'αριθ.343/1991 εκδοθείσας οικοδομικής αδειας (λανθασμένη αναγραφή διαστάσεων οικοπέδου, ρυμοτομούμενου τμήματος)
- Δεν είναι δυνατό να τεκμηριωθεί η ορθή ή λανθασμένη μεταφορά των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών της εγκεκριμένης πολ. μελέτης της περιοχής, στο τοπογραφικό διάγραμμα της οικοδομικής αδειας του έτους 1991, διότι από τη συσχέτιση των διαγραμμάτων κλίμακας 1/1000, της εγκεκριμένης πολ. μελέτης, του τοπογραφικού διαγράμματος της οικοδομικής αδειας και του από έτους 2012 τοπογραφικού διαγράμματος της υφιστάμενης κατάστασης , προκύπτουν ασυμφωνίες που έχουν άμεση σχέση με τον καθορισμό των ρυμοτομικών γραμμών (αποστάσεις μεταξύ των οικοδομών εντός των οικοπέδων με Κ.Α.0811035-038-042 , μεταξύ των ορίων του οικοπέδου με Κ.Α.0811037 με αυτά του οικοπέδου με Κ.Α.0811035, διαφορετικό σχήμα και διαστάσεις της οικοδομής εντός του οικοπέδου με Κ.Α.0811038).
- Επιπλέον των ανωτέρω προκύπτει ότι , αφενός μεν το κτίσμα εντός του ανωτέρω οικοπέδου φαίνεται να έχει τοποθετηθεί σε διαφορετική θέση και έχει διαφορετικό σχήμα , από τα αντίστοιχα του διαγράμματος κάλυψης, με αποτέλεσμα τμήμα αυτού να εμπίπτει στο προβλεπόμενο από την πολ. μελέτη προκήπιο, πλ. Τριών(3,00)μέτρων στο ΟΤ Γ541 και έναντι του ΟΤΓ539, αφετέρου δε , από την επιβολή του προκηπίου, πλ. τριών (3,00) μέτρων δυτικά της ιδιοκτησίας , και με το όριο της επέκτασης του σχεδίου πόλεως, ουδόλως θίγεται τμήμα της υπάρχουσας οικοδομής.

Έχοντας υπόψη τ' ανωτέρω :

Α. Η Υπηρεσία μας δεν είναι αντίθετη στην προώθηση του αιτήματος για την κατάργηση του προκηπίου, πλάτους τριών (3,00) μέτρων, εντός του ΟΤ Γ541 και έναντι του ΟΤ Γ539, ώστε να μην εμπίπτει τμήμα της ανωτέρω οικοδομής, φερόμενου ιδιοκτήτη Νακοπούλου Ελένης, εντός του

B. Το αίτημα, για μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των ΟΤΓ541-Γ539 από έξι μέτρα σε πέντε μέτρα, κρίνεται ως αβάσιμο και δε μπορεί να τεκμηριωθεί, διότι η τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως πρέπει να υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια αναγόμενα στην υγιεινή, ασφάλεια, κυκλοφορία και αισθητική της πόλης και στην κάλυψη αναγκών σε κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους. Όταν η ανωτέρω τροποποίηση είναι εντετοπισμένη, όπως στην περίπτωση μας πρέπει να αιτιολογείται ειδικώς ως προς την συνδρομή των ανωτέρω πολεοδομικών κριτηρίων. Εξάλλου κατά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως απαγορεύεται η μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την παρ.4^α του άρθρου 10 του νόμου Ν3044/2002 .

Μετά τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Τρικάλων, με την κατάργηση του προκηπίου πλάτους τριών (3,00) μέτρων, εντός του Ο.Τ. Γ541 και έναντι του ΟΤΓ539, στην πολ. ενότητα ΑΓ.ΜΟΝΗ-Ι, όπως αυτή φαίνεται στο από έτους 2012 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/200, της τοπογράφου μηχανικού Ελένης Μισιάκα, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Τρικάλων, με την κατάργηση του προκηπίου πλάτους τριών (3,00) μέτρων, εντός του Ο.Τ. Γ541 και έναντι του ΟΤΓ539, στην πολ. ενότητα ΑΓ.ΜΟΝΗ-Ι, όπως αυτή φαίνεται στο από έτους 2012 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/200, της τοπογράφου μηχανικού Ελένης Μισιάκα, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 236/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 08 / 10 / 2012**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ