



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 20/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 243/2012**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Εξέταση αριθ. 5/2012 απόφασης Τ.Κ. Γοργογυρίου περί παραχώρησης κοιν. έκτασης για τοποθέτηση εξωκκλησίου».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 27^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 56955/21-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος | |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος | |
| 3. Καραγεώργος Ηλίας | Μέλος |
| 4. Τσιάνας Βασίλειος | » |
| 5. Τσόγιας Δημήτριος | » |
| 6. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 7. Αναστασίου Χρήστος | » |
| 8. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |

- 1. Τσίνας Δημήτριος Μέλος**

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γοργογυρίου κ. Ηλίας Τσιούνη ο οποίος προσήλθε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής **α)** την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει ότι:

Εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Ως προς τον καθορισμό χρήσεων γης, επί της αιτήσεως παραχώρησης δημοτικής έκτασης, στον κ. **Βασίλειο Αναστασόπουλο**, στον οικισμό **Δίλοφο Γοργογυρίου, της Δ.Ε. Κόζιακα**, του Δήμου Τρικκαίων, για να τοποθετήσει ένα εκκλησάκι.

Έχοντας υπόψη:

1. Την αίτηση του κ. Βασιλείου Αναστασόπουλου προς το Δήμο Τρικκαίων, με αριθμό πρωτ: 4652/20.07.2012 (αρ. πρωτ. Διεύθυνσης Πολεοδομίας 3329/23.07.2012), με την οποία ζητά την παραχώρηση της χρήσης, δημοτικής έκτασης, 20 τ.μ. περίπου, στην πλατεία του οικισμού ή στη θέση "Πλατανάκια" προκειμένου να τοποθετήσει ένα εκκλησάκι.
2. Την απόφαση με αριθμό 5/10.08.2012 του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Γοργογυρίου, με την οποία αποφάσισαν ομόφωνα την παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης 30 τ.μ. περίπου, στη θέση "Πλατανάκια" του οικισμού Διλόφου, της Τ.Κ. Γοργογυρίου, προκειμένου ο Βασίλειος Αναστασόπουλος να τοποθετήσει ένα εκκλησάκι.
3. Το γεγονός ότι, η ζητούμενη προς παραχώρηση έκταση, αποτελεί τμήμα της κοινοτικής έκτασης (χέρσο κοινό) με αριθμό 491, συνολικού εμβαδού 25,750 στρεμμάτων, σύμφωνα με το απόσπασμα του κτηματολογικού πίνακα αναδασμού του αγροκτήματος Γοργογυρίου, έτους 1980.
4. Το Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012), άρθρο 20 - «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους».
5. Το γεγονός ότι, στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, που να έχουν καθοριστεί μέσω εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ Α'124), ή Σχεδίου Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33).
6. Το Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/4.6.2010), άρθρο 9, παρ. 7, βάσει του οποίου, *«Σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης του οικείου νομού ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ».*
7. Το γεγονός ότι, βεβαίωση χαρακτηρισμού της γης εκδίδεται από την αρμόδια Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης, μετά από αίτημα για χαρακτηρισμό της γης που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος, και σε συνέχεια γνωμοδότησης των Νομαρχιακών Επιτροπών Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Ν.Ε.Χ.Ω.Π.) (ΥΠΕΚΑ ΥΑΠΕ/Φ.1/ΟΙΚ.26928/16.12.2010, «Εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3851/2010 σχετικών με την εξέταση αιτημάτων για την εγκατάσταση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένης της κατηγορίας των επαγγελματιών αγροτών»).
8. Όλες τις σχετικές διατάξεις, που αφορούν την παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης και ειδικά:
 - Το Κεφάλαιο Ε' «Περιουσία» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ - 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
 - Το άρθρο 73, παρ. 1Β, περ. ι, «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες» του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
 - Το άρθρο 84, παρ. 1, περ. ε, «αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας» του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
 - Το Ν. 4061/2012, (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012): Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

1. Να αποφασίσετε σχετικά, ως προς τον καθορισμό της χρήσης γης, της ζητούμενης προς παραχώρηση έκτασης, στη θέση "Πλατανάκια", αφού λάβετε υπόψη, όλα τα διαλαμβανόμενα στις παρ. 5-7 του παρόντος.
2. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει, αρμοδίως, για την παραχώρηση της χρήσης της δημοτικής έκτασης, λαμβάνοντας υπόψη:
 - 2.1. Την απόφαση 5/10.08.2012 του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Γοργογυρίου.
 - 2.2. Την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία κοινοποιείται η παρούσα.
 - 2.3. Τη σχετική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

β) Την αριθ. 5/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Γοργογυρίου της Δημοτικής Ενότητας Κόζιακα με θέμα: «Αίτηση του Αναστασόπουλου Βασιλείου για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στον οικισμό Διλόφου Τ.Κ. Γοργογυρίου για την τοποθέτηση ενός εξωκλησιού.

Το Τοπικό Συμβούλιο Γοργογυρίου αποφάσισε ομόφωνα:

Την παραχώρηση στον Αναστασόπουλο Βασίλειο του Στεφάνου την χρήση χώρου εκτάσεως 30 τ.μ. στη θέση «Πλατανάκια» του συνοικισμού Διλόφου Τ.Κ. Γοργογυρίου Δ.Ε. Κόζιακα Δήμου Τρικκαίων για την τοποθέτηση ενός εξωκλησιού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να γνωμοδοτήσουν θετικά ως προς την χρήση γης, η δε αποδοχή της δωρεάς του εξωκλησιού να γίνει από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την απόφαση του Συμβουλίου Τ.Κ. Γοργογυρίου, την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την χρήση γης για την τοποθέτηση ενός εξωκλησιού στη θέση «Πλατανάκια» του συνοικισμού Διλόφου Τ.Κ. Γοργογυρίου Δ.Ε. Κόζιακα Δήμου Τρικκαίων και

2. Η αποδοχή της δωρεάς του εξωκλησιού να γίνει από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 243/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 08 / 10 / 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**