



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 25/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 266/2012**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκυρωτέα δημοτική έκταση σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Κούζα Σωτηρίου του Γεωργίου, στην περιοχή «Δεξιά Καλαμπάκας»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 15<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 64937/02-11-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Καραγεώργος Ηλίας Μέλος**
- 4. Τσιάνας Βασίλειος »**
- 5. Τσόγιας Δημήτριος »**
- 6. Αναστασίου Χρήστος »**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1. Μισυρλής Αχιλλέας Μέλος**
- 2. Τσίνας Δημήτριος »**
- 3. Τσιτσιούλας Χρήστος »**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 30-10-2012 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ :	Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκυρωτέα δημοτική έκταση σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Κούζα Σωτηρίου του Γεωργίου, στην περιοχή « Δεξιά Καλαμπάκας».
ΣΧΕΤΙΚΑ :	Η με αριθμ. πρωτ. 4456/21-09-2012 αίτηση

Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την παραπάνω σχετική αίτηση, ο Σωτήριος Κούζας του Γεωργίου, ιδιοκτήτης του οικοπέδου με Κ.Α.1311008, του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.Γ1266, της περιοχής

«Δεξιά Καλαμπάκας», ζητά την απόδοση προσκυρωτέου τμήματος εμβαδού E=38,04τ.μ. στην ιδιοκτησία του.

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την υπ' αριθμ. 2339/08-08-2005 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων « περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης περιοχής " Δεξιά Καλαμπάκας" του Δήμου Τρικκαίων»
2. Το υπ' αριθμ.21408/14-08-1975 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Τρικάλων Μπακάση Βασιλείου, σύμφωνα με το οποίο, ιδιοκτήτης του οικοπέδου με Κ.Α. 1311008, του Ο.Τ.Γ1266 φέρεται ο Κούζας Σωτήριος του Γεωργίου, με ποσοστό 100%.
3. Τα στοιχεία της αριθμ. 2814/17-08-2009, Απόφασης Νομάρχη Τρικάλων, με θέμα : Διορθωτική πράξη της αριθμ. 2339/08-08-2005 Απόφασης Νομάρχη Τρικάλων «περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Δεξιά Καλαμπάκας του Δήμου Τρικκαίων», και συγκεκριμένα τον κτηματολογικό πίνακα και το κτηματολογικό διάγραμμα που τη συνοδεύουν με βάση τα οποία προβλέπεται για το εν λόγω οικόπεδο η προσκύρωση δημοτικής έκτασης, εμβαδού E=38,04τ.μ.
4. Την υπ' αριθμ. 223/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία προσδιορίζει την τιμή μονάδας για προσκυρώσεις Μικρών Εδαφικών Τμημάτων Μονοσήμαντα Προσκυρωτέων στην περιοχή «Δεξιά Καλαμπάκας», σε 142 €/ μ<sup>2</sup> ( Σ.Δ.0,8), ήτοι για την ιδιοκτησία με αριθμό 03 του Ο.Τ.Γ1266 και προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού 38,04 μ<sup>2</sup>, το ποσό των ( 38,04μ<sup>2</sup> \* 142€/μ<sup>2</sup>)= 5401,68€
5. Την από 09-10-2012 υπεύθυνη δήλωση ( αρθρ.8, Ν.1599/1986 ) του κ. Κούζα Σωτηρίου, με την οποία αποδέχεται ως τιμή μονάδας για την αιτούμενη προσκύρωση τα 142€/ μ<sup>2</sup>.
6. Ότι η προσκυρωτέα δημοτική έκταση προσδιορίζεται επακριβώς, με στοιχεία ( Θ-I-B-Z-Θ ) στο από Σεπτέμβριο του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1/200) του Πολ/κού Μηχ/κού Σχορετσιανίτη Δημητρίου.
7. Ότι η προσκυρωτέα δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα εκτάσεως καταχωρημένης στο κτηματολόγιο ως δημοτική έκταση, με Κ.Α.Ε.Κ. 45130ΕΚ015016.
8. Ότι γενομένης της ζητούμενης προσκύρωσης δεν παρεμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση σε άλλες ιδιοκτησίες, καθώς και η ελεύθερη διέλευση πεζών και οχημάτων.

Και επειδή πρέπει να συνταχθεί συμβόλαιο για το προσκυρούμενο τμήμα, μετά την έκδοση βεβαίωσης νομιμότητας ( σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρ. 23 του Ν.4014/2011 και την παρ.16 του άρθρ.49 του Ν.4030/2011), εφόσον πρώτα καταβληθεί η προβλεπόμενη (παρ.4 του παρόντος ) αποζημίωση, στο Δήμο Τρικκαίων

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ**

Την έγκριση της απόδοσης του προσκυρωτέου τμήματος εμβαδού E=38,04 μ2 στην ιδιοκτησία του κ. Σωτηρίου Κούζα του Γεωργίου, με Κ.Α. 1311008 του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.Γ1266, περιοχής «Δεξιά Καλαμπάκας», με συμβολαιογραφική πράξη.

1. Την εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου, αφού εξοφληθεί το προσκυρωτέο τμήμα.
2. Την βεβαίωση στο ταμείο του Δήμου του ποσού 5401,68 € στον κ. Κούζα Σωτήριο του Γεωργίου

Το παραπάνω προσκυρωτέο τμήμα, υπό στοιχεία ( Θ-Ι-Β-Ζ-Θ ), περιγράφεται στο με κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα, του Πολ/κού Μηχ/κού Σχορετσιανίτη Δημητρίου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας, και απόσπασμα του οποίου συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά ο προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών κ. Βασίλης Πουλιανίτης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά, προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα κάτωθι:

Την έγκριση της απόδοσης του προσκυρωτέου τμήματος εμβαδού E=38,04 μ2 στην ιδιοκτησία του κ. Σωτηρίου Κούζα του Γεωργίου, με Κ.Α. 1311008 του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.Γ1266, περιοχής «Δεξιά Καλαμπάκας», με συμβολαιογραφική πράξη.

1. Την εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου, αφού εξοφληθεί το προσκυρωτέο τμήμα.
2. Την βεβαίωση στο ταμείο του Δήμου του ποσού 5401,68 € στον κ. Κούζα Σωτήριο του Γεωργίου.

Το παραπάνω προσκυρωτέο τμήμα, υπό στοιχεία ( Θ-Ι-Β-Ζ-Θ ), περιγράφεται στο με κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα, του Πολ/κού Μηχ/κού Σχορετσιανίτη Δημητρίου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας, και απόσπασμα του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 266/2012**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 19 / 11 / 2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**