



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 28/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 305/2012**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Χρηματική αποζημίωση ιδιοκτησίας Ελένη Νταϊλιάνη του Φιλίππου στην περιοχή Αριστερά οδού Καλαμπάκας»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 14<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 70807/10-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Καραγεώργος Ηλίας** **Μέλος**
- 4. Τσιάνας Βασίλειος** **»**
- 5. Τσόγιας Δημήτριος** **»**
- 6. Μισυρλής Αχιλλέας** **»**
- 7. Αναστασίου Χρήστου** **»**
- 8. Τσιτσιούλας Χρήστος** **»**

- 1. Τσίνας Δημήτριος Μέλος**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Αγγελική Οικονόμου.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 06-12-2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΘΕΜΑ : «Χρηματική αποζημίωση ιδιοκτησίας Ελένης Νταϊλιάνη του Φιλίππου στην περιοχή Αριστερά Οδού Καλαμπάκας».**

**ΣΧΕΤΙΚΑ :** Η με αριθ. πρωτ. 4704/3-10-12 αίτηση.

**Σύμφωνα με τα στοιχεία της κυρωμένης πράξης εφαρμογής στην περιοχή Αριστερά Οδού Καλαμπάκας, η Ελένη Νταϊλιάνη του Φιλίππου είναι ιδιοκτήτρια των εκτάσεων με Κ.Α. [131422] , [131439] , [131440] & [131441], συνολικού εμβαδού Ε=268,68μ<sup>2</sup> (εμβαδό κατά ποσοστό), για τις οποίες ισχύουν τα κάτωθι :**

- Εισφορά σε γη =  $34,17 \mu^2$
- Ρυμοτομούμενη έκταση =  $60,13 \mu^2$
- **Πρέπει να αποδοθεί έκταση =  $268,68 - 34,17 = 234,51 \mu^2$**

**Στην ανωτέρω ιδιοκτήτρια αποδίδεται** το οικόπεδο με αριθμό 05 στο Ο.Τ. Γ1134, **εμβαδού  $E=208,57 \mu^2$**  (εμβαδό κατά ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%).

**Η αποδιδόμενη έκταση οφείλει λόγω εισφοράς σε χρήμα**, το ποσό των :  **$17,28 \mu^2 * 67,00 \text{ €}/\mu^2 = 1157,76 \text{ €}$** .

**Επειδή όμως της αποδόθηκε έκταση μικρότερη από αυτή που θα έπρεπε να της αποδοθεί**, πρέπει να αποζημιωθεί για έκταση εμβαδού  $E=234,51 - 208,57 = 25,94 \mu^2$  ήτοι για  **$25,94 \mu^2 * 67,00 \text{ €}/\mu^2 = 1737,98 \text{ €}$** .

#### **Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε**

**Τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων** της παραπάνω ιδιοκτησίας και **να αποζημιωθεί** η Ελένη Νταϊλιάνη του Φιλίππου **με το ποσό των  $1737,98 \text{ €} - 1157,76 \text{ €} = 580,22 \text{ €}$** .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο **τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων** της παραπάνω ιδιοκτησίας και **να αποζημιωθεί** η Ελένη Νταϊλιάνη του Φιλίππου **με το ποσό των  $1737,98 \text{ €} - 1157,76 \text{ €} = 580,22 \text{ €}$** .

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 305/2012**

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 19 / 12 / 2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**