



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 28/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 306/2012**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων, στην Πολεοδομική Ενότητα «Κεραμαριά», στα Ο.Τ. Γ.1451 – Γ.1452B»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 14^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 70807/10-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Καραγεώργος Ηλίας** **Μέλος**
- 4. Τσιάνας Βασίλειος** »
- 5. Τσόγιας Δημήτριος** »
- 6. Μισυρλής Αχιλλέας** »
- 7. Αναστασίου Χρήστου** »
- 8. Τσιτσιούλας Χρήστος** »

- 1. Τσίνας Δημήτριος Μέλος**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Αγγελική Οικονόμου.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 06-12-2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

Εισήγηση προς Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων, στην Πολεοδομική Ενότητα "Κεραμαριά", στα Ο.Τ. Γ.1451 – Γ.1452B με:

- 1. Αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας, με ΚΑ 0420038, στο Ο.Τ. Γ.1451, Ιωάννη Χατζόπουλου, Δημητρίου Χατζόπουλου, Ευφροσύνης χας Βασιλείου Κλειδωνά, Καλλιόπης συζ. Χρήστου Τάλλαρου, από χώρο της Σ.Μ.Υ., σε συμμόρφωση Δικαστικής Απόφασης.**
- 2. Χαρακτηρισμό εκ νέου, της εν λόγω ιδιοκτησίας, ως χώρο της Σ.Μ.Υ., με αναγραφή ΚΦ – Ο.Τ. Γ.1451, ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ Σ.Μ.Υ.**

- 3.** Χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμη έκταση, με αναγραφή Ο.Τ. Γ.1452Γ, της έκτασης μεταξύ των Ο.Τ. Γ.1451 και Γ.1452Β, στον τομέα ΙΖ (Σ.Δ. 0.8), με επιβολή εγκεκριμένων οδών, πλάτους 8.00 μ. και 6.00 μ στο νότιο και δυτικό τμήμα αυτού, αντίστοιχα.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠ' ΟΨΗ

- A.1.** Με το από 06-07-1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 918/Δ/09.08.93) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων VII (Κεραμαριά) και VIII (Μπάρα – Αλώνια Μπάρας) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων).
- A.2.** Με την αριθ. 3922/27-09-1994, απόφαση Νομάρχη Τρικάλων, εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα “Κεραμαριά” - Αλώνια Μπάρας”, με τις αντίστοιχες πολεοδομικές ρυθμίσεις, όπως αυτές φαίνονται στο από 20.04.1994 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρικκαίων.
- A.3.** Σύμφωνα με τα ανωτέρω, (παρ. Α.1- Α.2), προβλέπεται η δέσμευση των ιδιοκτησιών με ΚΑ 042038 (κληρ. Χατζόπουλου), 042036 (κληρ. Ζηντζιόβα), και διαφόρων μικροϊδιοκτησιών με ΚΑ 042606, 07, 08 και 012, ως χώρος επέκτασης των κτηρίων της Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.), με αρίθμηση Γ.1451.
- A.4.** Με την υπ’ αρ. 1/1998 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής (Μ.Π.Ε.), (απόφαση Νομάρχη Τρικάλων 2094/07-09-99), έγινε η τακτοποίηση του οικοπέδου με ΚΑ 0420036 και με την αρ. 1/2002 Μ.Π.Ε. (απόφαση Νομάρχη Τρικάλων 1938/04-07-2002) των οικοπέδων με ΚΑ 042606, 07, 08 και 012, και εν συνεχεία έγινε η απόδοσή τους στη Σ.Μ.Υ., για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών.
- B.1.** Με την υπ’ αρ. 154/2008 απόφασή του, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Τρικάλων, μετά από προσφυγή των κκ Ευφροσύνης Χας Βασιλείου Κλειδωνά, Ι. Χατζόπουλου, Καλλιόπης συζ. Χρήστου Τάλλαρου και Φίλ. Χατζόπουλου, ακύρωσε την παράνομη παράλειψη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων να αποχαρακτηρίσει το δεσμευμένο με το Π.Δ. της 06-07-1993 ακίνητο, ιδιοκτησίας των προσφευγόντων, ως χώρου για την επέκταση των κτηριακών εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ.
- B.2.** Μετά την ανωτέρω απόφαση ο Δήμος Τρικκαίων πρέπει:
- i.** Να συμμορφωθεί προς την ανωτέρω Δικαστική Απόφαση (αριθ. 154/2008, Διοικητικό Πρωτοδικείο Τρικάλων).
 - ii.** Να εξασφαλίσει τον απαιτούμενο χώρο, για την επέκταση των κτηριακών εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ., επιβάλλοντας με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, νέα αναγκαστική απαλλοτρίωση στην ίδια περιοχή για τον εφεξής χρόνο.
- Γ.1.** Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης, χάριν της οποίας επιβάλλεται η επιχειρούμενη ρύθμιση, προκύπτει από το γεγονός ότι η ανωτέρω έκταση:
- i.** Είναι κατάλληλη γιατί είναι όμορη της έκτασης που ήδη υπάρχει και στην οποία λειτουργούν οι εγκαταστάσεις της Σ.Μ.Υ., οι οποίες δεν επαρκούν για το προβλεπόμενο έως σήμερα δυναμικό της.
 - ii.** Είναι αναγκαία, διότι στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν αδόμητες εκτάσεις, που να έχουν το απαιτούμενο εμβαδόν και να είναι συνεχόμενες του ήδη υπάρχοντος χώρου της Σ.Μ.Υ.
 - iii.** Είναι πολεοδομικά και λειτουργικά απαραίτητη για την πόλη, λόγω ελλείψεως άλλων ελεύθερων χώρων στην περιοχή, και υπάρχει ανάγκη διατήρησής του ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ομαλή συνέχεια της λειτουργίας της Σ.Μ.Υ., καθώς και

iv. Από την υπάρχουσα, στο σχετικό φάκελο αλληλογραφία, μεταξύ του Δήμου Τρικκαίων, του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) και της Σ.Μ.Υ., σχετικά με την ανταλλαγή ακινήτων μεταξύ ΤΕΘΑ και ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ.

Γ.2. Η ύπαρξη πρόθεσης και δυνατότητας, για την άμεση κατά νόμο, συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης, προκύπτει με νόμιμη και επαρκή αιτιολογία:

i. Από το γεγονός ότι, όπως απορρέει από τη σχετική αλληλογραφία μεταξύ του Δήμου και των ιδιοκτητών, έχουν προσδιορισθεί κατ' αρχήν τα αδιάθετα οικοπέδα του Δήμου, στις πολεοδομικές ενότητες, Γ. Πάσχου ΙΙ, Κεραμαριά και στην περιοχή Δερπανόπουλου, τα οποία η Δημοτική Αρχή, προτίθεται να αποδώσει, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στους ιδιοκτήτες, η έκταση των οποίων πρέπει να ανέρχεται, τουλάχιστον, σε 8.288,42 τ.μ. όσο και το εμβαδόν το οποίο οφείλεται στην ιδιοκτησία για την πλήρη αποκατάστασή της.

ii. Από το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση, τμήμα της αρχικής έκτασης που δεσμευόταν ως χώρος της Σ.Μ.Υ., το οποίο αποτελεί εισφορά σε γη της όμορης ιδιοκτησίας με ΚΑ 042701, κληρ. Γρηγορίου Σαράφη, προτείνεται να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμος χώρος, με αριθμηση Γ.1452Γ, για να αποδοθεί στους ανωτέρω ιδιοκτήτες, για τη συμπλήρωση του ελάχιστου συνολικού εμβαδού (8.288,42 τ.μ.) που απαιτείται, για την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής τους ιδιοκτησίας.

Το ανωτέρω τμήμα, δεν εμπίπτει στους αναγκαίους κοινωφελείς χώρους, οι οποίοι προβλέπονται από γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., ΣΧΟΟΑΠ).

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων, στην Πολεοδομική Ενότητα "Κεραμαριά" στα Ο.Τ. Γ.1451 – Γ.1452Β ως κάτωθι:

- 1.** Αποχαρακτηρίζεται η έκταση εμβαδού 12.950,15 τ.μ. (ιδιοκτησία Χατζόπουλου), από χώρο της Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.), που είχε χαρακτηριστεί με το από 06-07-93 Π.Δ. (ΦΕΚ918/Δ/09.08.93), σε συμμόρφωση της αριθμ. 154/2008 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων.
- 2.** Αποχαρακτηρίζεται η έκταση εμβαδού 2.799,43 τ.μ. (ιδιοκτησία Δήμου Τρικκαίων), από χώρο της Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.), που είχε χαρακτηριστεί με το από 06-07-93 Π.Δ. (ΦΕΚ918/Δ/09.08.93).
- 3. α.** Επανεπιβάλλεται νέα ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα της ανωτέρω αρχικής ιδιοκτησίας, εμβαδού 12.943,37 τ.μ., και χαρακτηρίζεται η έκταση αυτή ως χώρος για την ανέγερση κτηριακών εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ.
β. Ορίζεται στον παραπάνω κοινωφελή χώρο, μέγιστος συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) 0.40, και οι λοιποί όροι δόμησης που ισχύουν στον τομέα ΙΖ.
- 4.** Χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος, το τμήμα εμβαδού 2.053,75 τ.μ., μεταξύ των Ο.Τ. Γ.1452Β και Γ.1451, με πολεοδομικό χαρακτηρισμό Ο.Τ. Γ.1452Γ, με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή, στον τομέα ΙΖ και με επιβολή εγκεκριμένων οδών πλάτους 8.00 μ και 6.00 μ, στο νότιο και δυτικό τμήμα αυτού, αντίστοιχα.

Τα παραπάνω φαίνονται, στο από/...../2012 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, και συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Συγκεκριμένα:

- 1.** Η έκταση που αποχαρακτηρίζεται από χώρο της Σ.Μ.Υ., εμβαδού 12.950,15 τ.μ. (ιδιοκτησία Χατζόπουλου), απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-Τ2(Γ1451)-Β-Γ-Τ4(Γ1451)-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α.

2. Η έκταση που αποχαρακτηρίζεται από χώρο της Σ.Μ.Υ., εμβαδού 2.799,43 τ.μ. (ιδιοκτησία Δήμου Τρικκαίων), απεικονίζεται με τα στοιχεία T1(Γ1452Γ)-T2(Γ1452Γ)-A-Π-O-Ξ-N-M-T15(Γ1451)-T4(Γ1452Γ)-T1(1452Γ).
3. Η έκταση που χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση κτηριακών εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ., εμβαδού 12.943,37 τ.μ., απεικονίζεται με τα στοιχεία T1(Γ1451)-A-T2(Γ1451)-B-T3(Γ1451)-Γ-T4(Γ1451)-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-T16(Γ1451)-O-T1(Γ1451).
4. Η έκταση που χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος, εμβαδού 2.053,75 τ.μ., απεικονίζεται με τα στοιχεία T1-T2-T3-T4-T1 (Ο.Τ. Γ1452Γ).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων, στην Πολεοδομική Ενότητα "Κεραμαριά" στα Ο.Τ. Γ.1451 – Γ.1452B ως κάτωθι:

1. Αποχαρακτηρίζεται η έκταση εμβαδού 12.950,15 τ.μ. (ιδιοκτησία Χατζόπουλου), από χώρο της Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.), που είχε χαρακτηριστεί με το από 06-07-93 Π.Δ. (ΦΕΚ918/Δ/09.08.93), σε συμμόρφωση της αριθμ. 154/2008 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων.
2. Αποχαρακτηρίζεται η έκταση εμβαδού 2.799,43 τ.μ. (ιδιοκτησία Δήμου Τρικκαίων), από χώρο της Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.), που είχε χαρακτηριστεί με το από 06-07-93 Π.Δ. (ΦΕΚ918/Δ/09.08.93).
3. α. Επανεπιβάλλεται νέα ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα της ανωτέρω αρχικής ιδιοκτησίας, εμβαδού 12.943,37 τ.μ., και χαρακτηρίζεται η έκταση αυτή ως χώρος για την ανέγερση κτηριακών εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ.
β. Ορίζεται στον παραπάνω κοινωφελή χώρο, μέγιστος συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) 0.40, και οι λοιποί όροι δόμησης που ισχύουν στον τομέα ΙΖ.
4. Χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος, το τμήμα εμβαδού 2.053,75 τ.μ., μεταξύ των Ο.Τ. Γ.1452B και Γ.1451, με πολεοδομικό χαρακτηρισμό Ο.Τ. Γ.1452Γ, με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή, στον τομέα ΙΖ και με επιβολή εγκεκριμένων οδών πλάτους 8.00 μ και 6.00 μ, στο νότιο και δυτικό τμήμα αυτού, αντίστοιχα.

Τα παραπάνω φαίνονται, στο από/...../2012 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, και συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Συγκεκριμένα:

1. Η έκταση που αποχαρακτηρίζεται από χώρο της Σ.Μ.Υ., εμβαδού 12.950,15 τ.μ. (ιδιοκτησία Χατζόπουλου), απεικονίζεται με τα στοιχεία A-T2(Γ1451)-B-Γ-T4(Γ1451)-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-O-Π-A.
2. Η έκταση που αποχαρακτηρίζεται από χώρο της Σ.Μ.Υ., εμβαδού 2.799,43 τ.μ. (ιδιοκτησία Δήμου Τρικκαίων), απεικονίζεται με τα στοιχεία T1(Γ1452Γ)-T2(Γ1452Γ)-A-Π-O-Ξ-N-M-T15(Γ1451)-T4(Γ1452Γ)-T1(1452Γ).
3. Η έκταση που χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση κτηριακών εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ., εμβαδού 12.943,37 τ.μ., απεικονίζεται με τα στοιχεία T1(Γ1451)-A-T2(Γ1451)-B-T3(Γ1451)-Γ-T4(Γ1451)-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-T16(Γ1451)-O-T1(Γ1451).

4. Η έκταση που χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος, εμβαδού 2.053,75 τ.μ., απεικονίζεται με τα στοιχεία T1-T2-T3-T4-T1 (Ο.Τ. Γ1452Γ).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 306/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 19 / 12 / 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**