



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 29/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 316/2012**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Εξέταση ένστασης Μαρίας Πρεμέτη κατά της με αριθμό 168/2009 Α.Δ.Σ. (παρ.1,2) Τρικάλων και υποβολή εκ νέου του αναβληθέντος θέματος της 3^{ης} παραγράφου του αποφασιστικού της με αριθ. 168/2009 Α.Δ.Σ. Τρικκαίων»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 27^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 72681/20-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Τσόγιας Δημήτριος Μέλος**
- 4. Μισυρλής Αχιλλέας »**
- 5. Αναστασίου Χρήστου »**
- 6. Τσιτσιούλας Χρήστος »**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Καραγεώργος Ηλίας Μέλος**
- 2. Τσιάνας Βασίλειος »**
- 3. Τσίνας Δημήτριος »**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 03-05-2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ <<ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΠΡΕΜΕΤΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 168/2009 Α.Δ.Σ.(παρ.1,2) ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚ ΝΕΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΒΛΗΘΕΝΤΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 3^{ης} ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ ΤΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 168/2009 Α.Δ.Σ. ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.168/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ, ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ-ΤΜΗΜΑ ΙΙ ΜΕ :

- 1. Την αναγνώριση του** πρώην ιδιωτικού δρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑ 0824021-22-62-63-23-21-20-19-18 , ως δημοτικού πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους και όπως είναι διαμορφωμένος επί σειρά ετών επί εδάφους, με ταυτόχρονη δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων , του Γ598 και Γ598α.

2. **Τη διεύρυνση του παραποτάμιου ΚΧ και την επιβολή οδού** σε όλο το μήκος του Γ598 , προκειμένου ν' αποφευχθούν μεγάλα προσκυρούμενα τμήματα και να δημιουργηθεί καλή πρόσβαση για τις ιδιοκτησίες που επικοινωνούν μέσω αυτής με την οδό Πύλης και Φλαμουλίου.
3. **Ανέβαλε τη λήψη απόφασης σχετικά με την παράγραφο 1 , της από 20.3.2009 εισήγησης της υπηρεσίας μας , << για διεύρυνση του πλάτους της οδού Φλαμουλίου , στα όρια των ιδιοκτησιών και όπως διαμορφώθηκε και πεζοδρομήθηκε επί εδάφους , με ταυτόχρονη κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στις ιδιοκτησίες με Κ.Α.0824021-25-27-28-29-30-31-0816010-009-008-007-006-005-0074 , στο Ο.Τ.Γ598 >> και παρέπεμψε το θέμα στη Διαπαραταξιακή Επιτροπή και στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προκειμένου να επανεξετασθεί.**
4. Με την εφαρμογή των ως άνω παραγράφων 1,2 επέρχεται συνολική αύξηση κοινόχρηστων χώρων , εμβαδού Ε = 1164 τ.μ. στην πολεοδομική ενότητα iv Μετά την κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης του Δ.Σ. στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες , υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας η με αριθμό πρωτοκόλλου 4847/8-10-2009 ένσταση Μαρίας και Ελένης Πρεμέτη , με την οποία διατυπώνονται αιτιάσεις i) ως προς το κοινοποιηθέν τοπογραφικό διάγραμμα της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως , αφού δεν έχει εμπεριέχει << ακριβή σημεία εξάρτησης της προτεινόμενης ρυμοτομικής.....ορθή αναγωγή του πλάτους και της υψομετρίας του δρόμουτο κοινοποιηθέν διάγραμμα δε διαφέρει σε τίποτα από αυτό της πρώτης ανάρτησης >>, ii) ως προς την αυθαίρετη κατάληψη του ιδιωτικού δρόμου από τον Γ.Νταβάρα , ενώ η προτεινόμενη τροποποίηση με αναγνώρισή του , θίγει δικαιώματα της αρχικής ιδιοκτησίας Πρεμέτη επί της παλαιάς υφισταμένης οδού , χωρίς ωστόσο να προσκομίζουν στοιχεία που να τεκμηριώνουν την άποψή τους και iii) η σύμφωνη θέση τους , ως προς το σκέλος της προτεινόμενης τροποποίησης της παρ.1 της από 20/2/2009 εισήγησης της υπηρεσίας μας, με την αναγνώριση του υφιστάμενου προ του έτους 1923 δρόμου , ως πεζοδρόμου με την προϋπόθεση των παραγράφων i και ii

A.1. Η Υπηρεσία μας , με το αριθ.πρωτοκ.4847/27-1-2010 έγγραφό της , ζήτησε από τις ανωτέρω ενιστάμενες να υποβάλλουν συγκεκριμένες προτάσεις τους, επί της παρ.3 της αριθ.168/2009 Α.Δ.Σ., περί διεύρυνσης της οδού Φλαμουλίου.

A.2. Με το αριθ.πρωτοκ.315/4-2-2010 έγγραφό της , η Μαρία Πρεμέτη , μας κοινοποίησε την άποψή της αναφορικά και μόνο , με την εισήγηση της υπηρεσίας μας , για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως με τη διεύρυνση του πλάτους της οδού Φλαμουλίου για την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο Τρικάλων ανέβαλε τη λήψη απόφασης και παρέπεμψε στη Διαπαραταξιακή Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων .Συγκεκριμένα αιτείται << τη διατήρηση στην αρχική μορφή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών όπως ίσχυε κατά την ημερομηνία της τελευταίας ανάρτησης της Πράξης Εφαρμογής , σύμφωνα με την εγκριθείσα Πολεοδομική Μελέτη έμπροσθεν της οδού Φλαμουλίου >>

B.1. Με τη με αριθ.πρωτοκ.3077/7-10-2011 νέα αίτηση , έχει υποβληθεί στην υπηρεσία μας , αίτημα της Μαρίας Πρεμέτη , ιδιοκτήτριας του οικοπέδου με Κ.Α.0824021 , στο ΟΤΓ598 στην πολ. ενότητα Αγία Μονή-II , για προσκύρωση δημοτικής έκτασης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της , εμβαδού 29,22τμ.

B.2. Με τη με αριθ.πρωτοκ.971/19-3-2012 νέα αίτηση , έχει υποβληθεί στην υπηρεσία μας , αίτηση του Γεωργίου Νταβάρα , ιδιοκτήτη του οικοπέδου με Κ.Α.0824022 , στο ΟΤΓ598 στην πολ. ενότητα Αγία Μονή-II , με την οποία ζητά από την υπηρεσία μας , την αποδοχή της αρχικής του αίτησης , για μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών , σύμφωνα με την από 20/3/09 , εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο Τρικάλων.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Γ.1. Η Υπηρεσία μας , με το αριθ.πρωτοκ.4847/27-1-2010 έγγραφό της , ζήτησε από τις ανωτέρω ενιστάμενες να υποβάλλουν συγκεκριμένες προτάσεις τους, επί της παρ.3 της αριθ.168/2009 Α.Δ.Σ., περί διεύρυνσης της οδού Φλαμουλίου.

Γ.2. Η Υπηρεσία μας μετά από α) επιτόπια αυτοψία που διενήργησε στις 16/3/2012 και ώρα 11: 00 πμ ,επί της οδού Φλαμουλίου προκειμένου να εξετάσει το αίτημα σας για προσκύρωση τμήματος δημοτικής έκτασης όπως διατυπώνεται στην ανωτέρω αίτησή σας και β)σύσκεψη της Προϊσταμένης της Δ/σης Πολεοδομίας με τους αρμόδιους προϊσταμένους των τμημάτων της , διερεύνησε την συνδρομή ή όχι

των νόμιμων προϋποθέσεων για την προσκύρωση του αιτούμενου τμήματος ή μέρος αυτού και επί των ανωτέρω η κρίση της , όπως διατυπώθηκε στο με αριθ.πρωτοκ.3077,971/30-3-2012 έγγραφό της , το οποίο απέστειλε ήδη στους Πρεμέτη Μαρία και Νταβάρα Γεώργιο , είναι η εξής :

Το τμήμα εμβαδού E= 29,22τμ ,που προβλέπεται ως προσκυρωτέο στην ιδιοκτησία σας από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη της περιοχής δεν είναι εφικτό να προσκυρωθεί αφού αποτελεί τμήμα της ήδη διαμορφωμένης και πεζοδρομημένης οδού Φλαμουλίου

Η υπηρεσία μας θα αποστείλει εντός των επόμενων ημερών , στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων ,εκ νέου εισήγησή της , για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, προκειμένου αυτή να λάβει απόφαση επί της αναβληθείσας πρώτης (1^{ης}) παραγράφου ,της από 20/3/2009 προγενέστερης εισήγησης της , δηλαδή επί α) της << **διεύρυνσης του πλάτους της** οδού Φλαμουλίου , στα όρια των ιδιοκτησιών και όπως διαμορφώθηκε και πεζοδρομήθηκε επί εδάφους , με ταυτόχρονη κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στις ιδιοκτησίες με ΚΑ 0824021-25-27-28-29-30-31-0816010-009-008-007-006-005-004, ΟΤΓ598>> και β) με απόρριψη της με αριθ.315/2010 ένστασης σας επί της με αριθμό 168/2009 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων με την οποία αυτή γνωμοδότησε για την << **αναγνώριση του πρώην** ιδιωτικού δρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑ 0824021-22-62-63-23-21-20-19-18 , ως δημοτικού πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους και όπως είναι διαμορφωμένος επί σειρά ετών επί εδάφους, με ταυτόχρονη δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων , του Γ598 και Γ598α.>> και τη << **διεύρυνση του παραποτάμιου ΚΧ και την επιβολή οδού** σε όλο το μήκος του Γ598, προκειμένου ν' αποφευχθούν μεγάλα προσκυρούμενα τμήματα και να δημιουργηθεί καλή πρόσβαση για τις ιδιοκτησίες που επικοινωνούν μέσω αυτής με την οδό Πύλης και Φλαμουλίου>>

Δ. Μετά από αίτημα του Γεωργίου Νταβάρα , προς τη Γ.Γρ.Π.Θεσσαλίας ,α) περί χρόνου που παρελκυστικώς παρήλθε , από την πρώτη του αίτηση μέχρι την τελευταία Α.Δ.Σ., β) περί λήψης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη διεύρυνση της οδού Φλαμουλίου , αφού εντός του διαστήματος των τριών μηνών από την προηγούμενη σχετική απόφαση του .Δ.Σ δεν γνωμοδότησε η Διαπαραταξιακή Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων , ως αρμόδιο όργανο , η Υπηρεσία μας θεωρεί σκόπιμο :

να υποβάλλει εκ νέου το αναβληθέν, σύμφωνα με την παράγραφο 3 της με αριθμό 168/2009 Α.Δ.Σ. Τρικαίων θέμα περί << διεύρυνσης της οδού Φλαμουλίου , στα όρια των ιδιοκτησιών και όπως διαμορφώθηκε και πεζοδρομήθηκε επί εδάφους , με ταυτόχρονη κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στις ιδιοκτησίες με Κ.Α.0824021-25-27-28-2-30-31-0816010-009-008-007-006-005-004, στο Ο.Τ.Γ598 >> .

ΜΕΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ , ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΟΠΩΣ :

1. Γνωμοδοτήσετε επί της α) με αριθμό πρωτοκόλλου 4847/2010 ένστασης Μαρίας και Ελένης Πρεμέτη και β) της με αριθ.πρωτοκ.315/2010 μεταγενέστερης αίτησης Μαρίας Πρεμέτη , με απόρριψή τους , ώστε να προωθηθεί η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως ,σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην με αριθμό 168/2009 προηγούμενη Α.Δ.Σ. Τρικκαίων (παράγραφοι 1 και 2) , από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας Θεσσαλίας .
2. Γνωμοδοτήσετε επί του αναβληθέντος θέματος της παρ.3 της με αριθμό168/2009 Α.Δ.Σ.Τρικάλων , υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως με << τη διεύρυνση της οδού Φλαμουλίου , στα όρια των ιδιοκτησιών και όπως διαμορφώθηκε και πεζοδρομήθηκε επί εδάφους , με ταυτόχρονη κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στις ιδιοκτησίες με Κ.Α.0824021-25-27-28-2-30-31-0816010-009-008-007-006-005-004, στο Ο.Τ.Γ598 >> .
3. Γνωμοδοτήσετε υπέρ της επικαιροποίησης της ανωτέρω υπ'αριθ.168/2009 Α.Δ.Σ, και συγκεκριμένα ως προς τις παρ.1 και 2 του αποφασιστικού αυτής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι δικηγόροι της κ. Πρεμέτη, κ. Αλεξίου και κ. Βλαχάβας και τοποθετήθηκαν σχετικά με την υπόθεση, αναφέροντας ότι η κ. Πρεμέτη προέβη στην οικοδόμηση βάση της άδειας που δόθηκε από την Πολεοδομία και σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής.

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά

προτείνοντας να εισηγηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο την εφαρμογή της Πολεοδομικής Μελέτης και της Πράξης Εφαρμογής σύμφωνα με την οποία προσκυρώνεται η δημοτική έκταση 29,22 τ.μ. στην ιδιοκτησία της κ. Πρεμέτη και με την ρητή υποχρέωση η κ. Πρεμέτη να μην περιφράξει ούτε οριοθετήσει το προσκυρούμενο τμήμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εφαρμογή της Πολεοδομικής Μελέτης και της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής, σύμφωνα με την οποία προσκυρώνεται η δημοτική έκταση 29,22 τ.μ. στην ιδιοκτησία της κ. Μαρίας Πρεμέτη, με την ρητή υποχρέωση η κ. Πρεμέτη να μην περιφράξει ούτε οριοθετήσει το προσκυρούμενο τμήμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 316/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Τρίκαλα 28 / 12 / 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ