



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 29/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 317/2012**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Συμβιβαστική αποζημίωση προς τον Δήμο Τρικκαίων, λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας Δημοτικής έκτασης, από την ιδιοκτησία Δέσποινας Παυλίδου σύζ. Στεφ. Κουλουρίδα, στην περιοχή Αγία Μονή Ι»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 72681/20-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Τσόγιας Δημήτριος Μέλος**
- 4. Μισυρλής Αχιλλέας »**
- 5. Αναστασίου Χρήστου »**
- 6. Τσιτσιούλας Χρήστος »**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1. Καραγεώργος Ηλίας Μέλος**
- 2. Τσιάνας Βασίλειος »**
- 3. Τσίνας Δημήτριος »**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 13-12-2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΘΕΜΑ :** «Συμβιβαστική αποζημίωση προς το Δήμο Τρικκαίων, λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας Δημοτικής έκτασης, από την ιδιοκτησία Στέφανου Κουλουρίδα και Δέσποινας Παυλίδου σύζ. Στεφ. Κουλουρίδα , στην περιοχή Αγία Μονή Ι».

**ΣΧΕΤΙΚΑ :** Η με αριθ. πρωτ. 4094/3-9-12 αίτηση.

Με την παραπάνω αίτηση, οι **Στέφανος Κουλουρίδας και Δέσποινα Παυλίδου σύζ. Στεφ. Κουλουρίδα, ιδιοκτήτες του οικοπέδου με αριθ. 07, του Ο.Τ. Γ717 , της Πολ. Ενότητας «Αγία Μονή Ι», ζητούν να αποζημιώσουν συμβιβαστικά το Δήμο Τρικκαίων, αφενός μεν για προσκυρούμενη δημοτική**

έκταση στην ιδιοκτησία τους, αφετέρου και για τις υποχρεώσεις τους λόγω ρυμοτομίας, για τη διάνοιξη της οδού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας τους.

Σας διαβιβάζουμε :

1. Την από 22-10-12 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων (Άρθρο 186 παρ. 5 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ.).
2. Το από 04-12-12 Πρακτικό της ανωτέρω Επιτροπής.

#### Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε

Τη συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων, λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας Δημοτικής έκτασης από την ιδιοκτησία Στέφανου Κουλορίδα και Δέσποινας Παυλίδου σύζ. Στεφ. Κουλορίδα , στην περιοχή Αγία Μονή Ι , καθώς και της εισφοράς σε χρήμα με τις τιμές μονάδος που όρισε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και ειδικότερα :

1. Την αποζημίωση του Δήμου λόγω της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, με τιμή μονάδος 126€/τ.μ. , ήτοι :  $30,41\text{τ.μ.} * 2 * 126 \text{ €/τ.μ.} = 7.663,32 \text{ €}$ .
2. Τη συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου λόγω προσκύρωσης, με τιμή μονάδος την αντικειμενική αξία στο χρόνο κύρωσης της 19<sup>ης</sup> διορθωτικής Π.Ε. (20-9-06) ,  
ήτοι :  $52,48 \text{ τ.μ.} * 2 * 157,5 \text{ €/τ.μ.} = 16.531,20 \text{ €}$
3. Τη συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου λόγω ρυμοτομίας, με τιμή μονάδος την αντικειμενική αξία στο χρόνο κύρωσης της ενιαίας πράξης εφαρμογής,  
ήτοι :  $38,77\text{τ.μ.} * 2 * 126 \text{ €/τμ} = 9.770,04\text{€}$

**4. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης των ανωτέρω εκτάσεων, μετά την εξόφληση του συνολικού τιμήματος.**

Ο κ. Πολυμερόπουλος πήρε τον λόγο και ανέφερε ότι πρέπει να εφαρμοστεί η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής, για την αποζημίωση του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Τη **συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων, λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας Δημοτικής έκτασης από την ιδιοκτησία Στέφανου Κουλορίδα και Δέσποινας Παυλίδου σύζ. Στεφ. Κουλορίδα , στην περιοχή Αγία Μονή Ι , καθώς και της εισφοράς σε χρήμα με βάση την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής.**

**2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης των ανωτέρω εκτάσεων που αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας, μετά την εξόφληση του συνολικού τιμήματος.**

Γίνεται μνεία ότι μειοψήφισε ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Κολότσιος Απόστολος  
Το μέλος της Επιτροπής κ. Μισυρλής Αχιλλέας απουσίαζε κατά την λήψη αυτής της απόφασης

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 317/2012**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 28 / 12 / 2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**