



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 29/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 318/2012**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου για προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στις ιδιοκτησίες Αποστόλου Βράκα και Αναστασίας Μπράτσου συζ. Αποστόλου-Βράκα, στην περιοχή Αγία Μονή ΙΙ»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 27^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 72681/20-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Τσόγιας Δημήτριος Μέλος**
- 4. Μισυρλής Αχιλλέας »**
- 5. Αναστασίου Χρήστου »**
- 6. Τσιτσιούλας Χρήστος »**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Καραγεώργος Ηλίας Μέλος**
- 2. Τσιάννας Βασίλειος »**
- 3. Τσίνας Δημήτριος »**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 13-12-2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ : «Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στις ιδιοκτησίες Αποστόλου Βράκα και Αναστασίας Μπράτσου συζ. Αποστόλου - Βράκα , στην περιοχή Αγία Μονή ΙΙΙ».

ΣΧΕΤΙΚΑ : α) Η με αριθ. πρωτ. 2444/7-6-12 αίτηση.

β) Η με αριθ. πρωτ. 2974/2-7-12 αίτηση.

Με τις παραπάνω αιτήσεις , οι **Απόστολος Βράκας και Αναστασία Μπράτσου συζ. Αποστόλου Βράκα** , ιδιοκτήτες των οικοπέδων με αριθ. 02 και 11 αντίστοιχα , του Ο.Τ. Γ694 , της Πολ. Ενότητας «Αγία Μονή ΙΙΙ» , **ζητούν να**

αποζημιώσουν συμβιβαστικά το Δήμο Τρικκαίων για τις προσκυρούμενες δημοτικές εκτάσεις και ειδικότερα :

- **την έκταση με στοιχεία (75-2-T8-51-8-50-3-78-77-76-75) , η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθ. 02 του Ο.Τ. Γ694 και έχει **εμβαδό E=86,21 τ.μ.****
- **την έκταση με στοιχεία (T9-51-T8-T9) , η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθ. 11 του Ο.Τ. Γ694 και έχει **εμβαδό E=28,39 τ.μ.****

Σας διαβιβάζουμε :

- 1. Την από 21-11-12 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων (Άρθρο 186 παρ. 5 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ.).**
- 2. Το από 04-12-12 Πρακτικό της ανωτέρω Επιτροπής.**

Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε

- 1. Τη συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για τα προσκυρούμενα τμήματα στις παραπάνω ιδιοκτησίες , εμβαδού **E1 = 86,21 τ.μ.** και **E2 = 28,39 τ.μ. , με την τιμή μονάδος που όρισε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και ειδικότερα :****

- **Ιδιοκτησία με αριθ. 02 του Ο.Τ. Γ694 , με ιδιοκτήτη τον Απόστολο Βράκα = $86,21 \text{ €} * 400 \text{ €/τ.μ.} = 34.484,00 \text{ €}$**
- **Ιδιοκτησία με αριθ. 11 του Ο.Τ. Γ694 , με ιδιοκτήτρια την Αναστασία Μπράτσου σύζ. Απόστολου Βράκα = $28,39 \text{ €} * 400 \text{ €/τ.μ.} = 11.356,00 \text{ €}$**

- 2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης των ανωτέρω εκτάσεων , μετά την εξόφληση του συνολικού τιμήματος.**

Οι ανωτέρω εκτάσεις φαίνονται στο υπό κλίμακας 1:500 απόσπασμα σχεδίου της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Ο κ. Πολυμερόπουλος πήρε τον λόγο και είπε ότι η Υπηρεσία εκτιμά διαφορετικά την κάθε ομοειδή περίπτωση. Πρέπει και εδώ να εφαρμοστεί η αντικειμενική αξία.

Ο δικηγόρος των ανωτέρω ιδιοκτητών κ. Παναγιωτόπουλος ανέφερε ότι οι πελάτες του βρίσκονται σ' αυτή τη θέση σήμερα από λάθη και ελλείψεις των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου. Η ηθική και το δίκιο επιτάσσει να αποζημιωθούν τα προσκυρούμενα τμήματα με βάση την αντικειμενική αξία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω, την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειψηφία

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- 1. Τη συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για τα προσκυρούμενα τμήματα στις παραπάνω ιδιοκτησίες , εμβαδού **E1 = 86,21 τ.μ.** και **E2 = 28,39 τ.μ. , με βάση την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής****

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης των ανωτέρω εκτάσεων όπως φέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας, μετά την εξόφληση του συνολικού τιμήματος.

Οι ανωτέρω εκτάσεις φαίνονται στο υπό κλίμακας 1:500 απόσπασμα σχεδίου της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Γίνεται μνεία ότι μειοψήφισε ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Απόστολος Κολότσιος

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 318/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 28 / 12 / 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**