



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 9/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 58/2012**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροπ/ση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Πολ. Ενότητα «Στρατώνες» με την επιβολή Δημοτικής Οδού πλάτους 7μ. στο Ο.Τ.Γ500, με προκήπιο πλάτους 3,00μ. εκατέρωθεν αυτής.

Στα Τρίκαλα σήμερα την 15^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 15125/9-03-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Τσιάνας Βασίλειος Μέλος**
- 4. Μισυρλής Αχιλλέας »**
- 5. Αναστασίου Χρήστος »**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Καραγεώργος Ηλίας Μέλος**
- 2. Τσίνας Δημήτριος »**
- 3. Τσόγιας Δημήτριος »**
- 4 Τσιτσιούλας Χρήστος »**

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων κ. Κωνσταντός Χρήστος ο οποίος προσήλθε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών (κ. Ζωής Πισκόϊα) και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Πολ. Ενότητα "Στρατώνες" με την επιβολή Δημοτικής Οδού πλάτους 7,00 μ. στο Ο.Τ. Γ500, με προκήπιο πλάτους 3,00μ. εκατέρωθεν αυτής».

ΣΧΕΤΙΚΑ : α) Η Πολεοδομική Μελέτη περιοχής «Στρατώνες» που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 30-5-1985 (ΦΕΚ 278/Δ/31-5-1985).

β) Η Πράξη Εφαρμογής περιοχής «Στρατώνες» που κυρώθηκε με την αριθ. 4097/14-2-1989 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων.

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την υπ' αριθ. 1269/14-5-2010 αίτησή τους προς το Δήμο Τρικκαίων , οι κάτωθι :

- Ευαγγελία συζ. Γεωργίου Σακελλαρίου,
- Σοφία συζ. Θωμά Σκουμπούτη,
- Αρετή συζ. Βασιλείου Νάκα,
- Παρασκευή συζ. Ευάγγελου Πολύζου,
- Δημήτριος Κ. Μπακάλης,
- Γεώργιος Β. Νάκας,
- Μαρία Χ. Μπαντή και
- Σοφία Ε. Πολύζου

υποβάλλουν πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην περιοχή «Στρατώνες», με την επιβολή δημοτικής οδού εντός του Ο.Τ. Γ500, πλάτους 7,00 μ. με προκήπιο πλάτους 3,00 μ. εκατέρωθεν αυτής, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Ηλιόπουλου, κλίμακας 1/500, στο οποίο συνυπογράφουν όλοι οι ανωτέρω ενδιαφερόμενοι (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από τα Κ.Ε.Π.), για τους παρακάτω λόγους :

1. Από την με αριθ. 32949/21-3-1981 δημόσια διαθήκη που συντάχθηκε ενώπιον του συμβολαιογράφου Τρικάλων Σωτηρίου Μάνη και δημοσιεύθηκε με την υπ' αριθ. 191/12-10-1983 έκθεση πρακτικών του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων καθώς επίσης και από το συμβόλαιο δωρεάς με αριθ. 35319/22-4-1983 που συντάχθηκε ενώπιον του συμβολαιογράφου Τρικάλων Σωτηρίου Μάνη, προκύπτει ότι η ιδιοκτησία με Κ.Α. [031840] στο Ο.Τ. Γ500 στην περιοχή Στρατώνες δεν αποτελεί ενιαίο ακίνητο που ανήκει, όπως αναγράφεται στους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής, σε οκτώ εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτήτες αλλά είναι αυτοτελείς διαιρετές ιδιοκτησίες που ανήκουν στους κάτωθι :

α) Ευαγγελία συζ. Γεωργίου Σακελλαρίου, εμβαδό 1000 μ²

β) Σοφία συζ. Θωμά Σκουμπούτη. εμβαδό 1000 μ²

γ) Αρετή συζ. Βασιλείου Νάκα, εμβαδό 1000 μ²

δ) Δημήτριο Κ. Μπακάλη, Γεώργιο Β. Νάκα, Σοφία Ε. Πολύζου και Μαρία Χ. Μπαντή, εμβαδό 1200 μ² αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρία.

ε) Παρασκευή συζ. Ευάγγελου Πολύζου, εμβαδό 508 μ²

2. Η αναγραφόμενη στη διαθήκη ιδιωτική οδός , υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.1337/83, όπου αναφέρεται ότι ιδιωτικοί δρόμοι που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια

πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο, καθ' όσον όπως απορρέει από τα αναφερόμενα συμβόλαια η ανωτέρω ιδιωτική οδός δημιουργήθηκε με τη ρητή βούληση των ιδιοκτητών.

3. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 30-5-1985 (ΦΕΚ 278/Δ/31-5-1985), εκ παραδρομής και λόγω του εσφαλμένου υποβάθρου της Πολεοδομικής Μελέτης και της πράξης εφαρμογής (η οποία δεν συντάχθηκε κατόπιν επίγειας αποτύπωσης), δεν αποτυπώνονται οι διαιρετές κατά κυριότητα ιδιοκτησίες με τον προβλεπόμενο ιδιωτικό δρόμο, και λόγω αυτής της παράλειψης καθίσταται δύσκολη η επικοινωνία των διαιρετών ιδιοκτησιών με αριθ. 2 και 5 και αδύνατη των ιδιοκτησιών με αριθ. 3 και 4 με το δημοτικό οδικό δίκτυο, τα ανωτέρω διαιρετά κατά κυριότητα οικόπεδα, καθίστανται μη αξιοποιήσιμα πολεοδομικά, και σε κάθε περίπτωση το νομικό και πραγματικό καθεστώς, το χρόνο κύρωσης της Π.Ε. είναι λανθασμένο.
4. Τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ιδιοκτησιών, πέραν του αρχικού πλάτους της πρώην ιδιωτικής οδού εκ 4,00μ., εμπίπτουν εξ ολοκλήρου στην ιδιοκτησία των αιτούντων, και ως εκ τούτου η διάνοιξη της καθ' όλο το πλάτος των 7,00μ. , καθίσταται εφικτή από την πλευρά του Δήμου.
5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης προβλέπεται η επιβολή οδού πλάτους 7,00 μ στην προέκταση της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ498 και Γ499, η οποία περιλαμβάνει και τον ιδιωτικό δρόμο, αίρονται όλα τα παραπάνω προβλήματα, εξυπηρετείται καλύτερα η κυκλοφορία των κατοίκων στην ευρύτερη περιοχή, ενώ παράλληλα επιτυγχάνεται αύξηση του ισοζυγίου εμβαδού των Κ.Χ. περίπου 592 μ² και τέλος καθίστανται πολεοδομικά αξιοποιήσιμα όλα τα ανωτέρω διαιρετά κατά κυριότητα οικόπεδα τα οποία έως σήμερα στερούνται προσώπου στην προτεινόμενη δημοτική οδό.

Τα στοιχεία των ιδιοκτησιών (υφιστάμενη κατάσταση, καταργούμενες και προτεινόμενες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές) φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Ηλιόπουλου, κλίμακας 1/500.

Την τροποποίηση αυτή, εφόσον εγκριθεί, θα ακολουθήσει διορθωτική πράξη για τις ιδιοκτησίες που επηρεάζονται, η οποία θα γίνει με ευθύνη των εμπλεκόμενων ιδιοκτητών, την οποία ακολούθως θα ελέγξει η υπηρεσία μας και θα αποστείλει για έγκριση με την έκδοση της σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Μετά τα παραπάνω :

Εισηγούμαστε

Την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως με την επιβολή δημοτικής οδού πλάτους 7,00 μ. εντός του Ο.Τ. Γ500, με προκήπιο πλάτους 3,00 μ. εκατέρωθεν αυτής, στην πολεοδομική ενότητα «Στρατώνες», όπως φαίνεται στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά, προτείνοντας να γίνει δεκτή η εισήγηση της Πολεοδομίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως με την επιβολή δημοτικής οδού πλάτους 7,00 μ. εντός του Ο.Τ. Γ500, με προκήπιο πλάτους 3,00 μ. εκατέρωθεν αυτής, στην πολεοδομική ενότητα «Στρατώνες», όπως φαίνεται στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 58/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

Τρίκαλα 19 / 03 / 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ