



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 11/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 85/2012**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Ανάκληση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας κατ/τος «Καφενείο-Σνακ μπαρ-ουζερί» επί ονόματος Παπαευθυμίου Αποστόλου που βρίσκεται επί της οδού Σωκράτους 11»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 5^η του μηνός Απριλίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 20843/30-03-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Κολότσιος Απόστολος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Καραγεώργος Ηλίας Μέλος**
- 4. Τσιάνας Βασίλειος Μέλος**
- 5. Τσόγιας Δημήτριος »**
- 6. Τσίνας Δημήτριος »**
- 7. Μισυρλής Αχιλλέας »**
- 8. Τσιτσιούλας Χρήστος »**
- 9. Παπανικολάου Ηλίας αναπληρωματικό μέλος
αντί του κ. Αναστασίου Χρήστου**

Επίσης κλήθηκε στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Τρικκαίων κ. Χρήστος Κωνσταντός ο οποίος δεν προσήλθε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 02-04-2012 εισήγηση της Δ/σης Εμπορίου του Τμήματος Αδειοδοτήσεων στην οποία αναφέρει ότι:

**ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο και τα Μέλη
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

ΘΕΜΑ: «(Α) Ανάκληση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος «Καφενείο – Σνακ – Μπαρ (Ουζερί)» επί ονόματος Παπαευθυμίου Αποστόλου του Θεοδώρου που βρίσκεται επί της οδού Σωκράτους αρ. 11 για αυθαίρετη συνένωση καταστημάτων καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας και ελεύθερη απαγωγή αερίων κουζίνας στον κοινόχρηστο χώρο – (Β) Ακύρωση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος».

ΣΧΕΤΙΚΑ:

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 339/26-03-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας – Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών για το κατάστημα «Καφενείο – Σνακ – Μπαρ (Ουζερί)» επί ονόματος Παπαευθυμίου Αποστόλου του Θεοδώρου που βρίσκεται επί της οδού Σωκράτους αρ. 11 έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 15/2012 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου για αυθαίρετη συνένωση καταστημάτων καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας και ελεύθερη απαγωγή αερίων κουζίνας στον κοινόχρηστο χώρο (σε φωτ/φο σας επισυνάπτουμε την σχετική έκθεση αυτοψίας).

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι σύμφωνα με το **άρθρο 73 παρ.1Α του Ν.3852/2010** αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω το αρμόδιο γραφείο αδειοδοτήσεων εισηγείται την ανάκληση της σχετικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ήτοι:

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. ΣΤΕ 508/1999), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/1997). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, 517/1994, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη.

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά και η υπάλληλος της Δ/σης Εμπορίου του Τμήματος αδειοδοτήσεων κ. Χριστίνα Μαγγουρίτσα.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κ. Λιάσχος Απόστολος κάτοικος της οικοδομής καθώς και ο κάτοχος του καταστήματος κ. Παπαευθυμίου Απόστολος οι οποίοι εξέφρασαν τις δικές τους απόψεις. Ο κ. Λιάσχος ανέφερε ότι η οικοδομή χτίστηκε το έτος 1976 και από τον Νόμο απαγορεύεται ρητά η αλλαγή διαρρύθμισης. (Αφαίρεση μεσότοιχου, αλλαγή παταριού).

Ο κ. Τσιάνας ανέφερε ότι για τις αυθαιρεσίες η αρμόδια υπηρεσία επιβάλλει πρόστιμα.

Ο κ. Πολυμερόπουλος ρώτησε αν υπάρχει τέτοιο θέμα και στα άλλα καταστήματα και αν η αφαίρεση του μεσότοιχου επηρεάζει την στατικότητα.

Η κ. Κάλφα Παρασκευή υπάλληλος της Δ/νσης Πολεοδομίας απάντησε πως δεν επηρεάζει την στατικότητα η αφαίρεση του μεσότοιχου και μπορεί ο κάτοχος του καταστήματος να τακτοποιήσει τις αυθαιρεσίες με έκδοση άδειας, προτείνοντας ως εύλογο χρονικό διάστημα τακτοποίησης το διάστημα των δύο μηνών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλει την λήψη απόφασης περί ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «Καφενείο – Σνακ – Μπαρ (Ουζερί)» επί ονόματος Παπαευθυμίου Αποστόλου του Θεοδώρου, που βρίσκεται επί της οδού Σωκράτους αρ. 11, προκειμένου αυτός να προβεί στην διαδικασία τακτοποίησης των πολεοδομικών αυθαιρεσιών που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας, για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών μέχρι δηλαδή την 31^η Μαΐου 2012.

Το μέλος της Επιτροπής κ. Καραγεώργος Ηλίας αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 85/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 17 / 04 / 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**